

neuer Preis, neues Glück! Ihr Eigenheim wartet auf Sie!



Vorgarten

Objektnummer: 6547/4022

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2274 Rabensburg
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















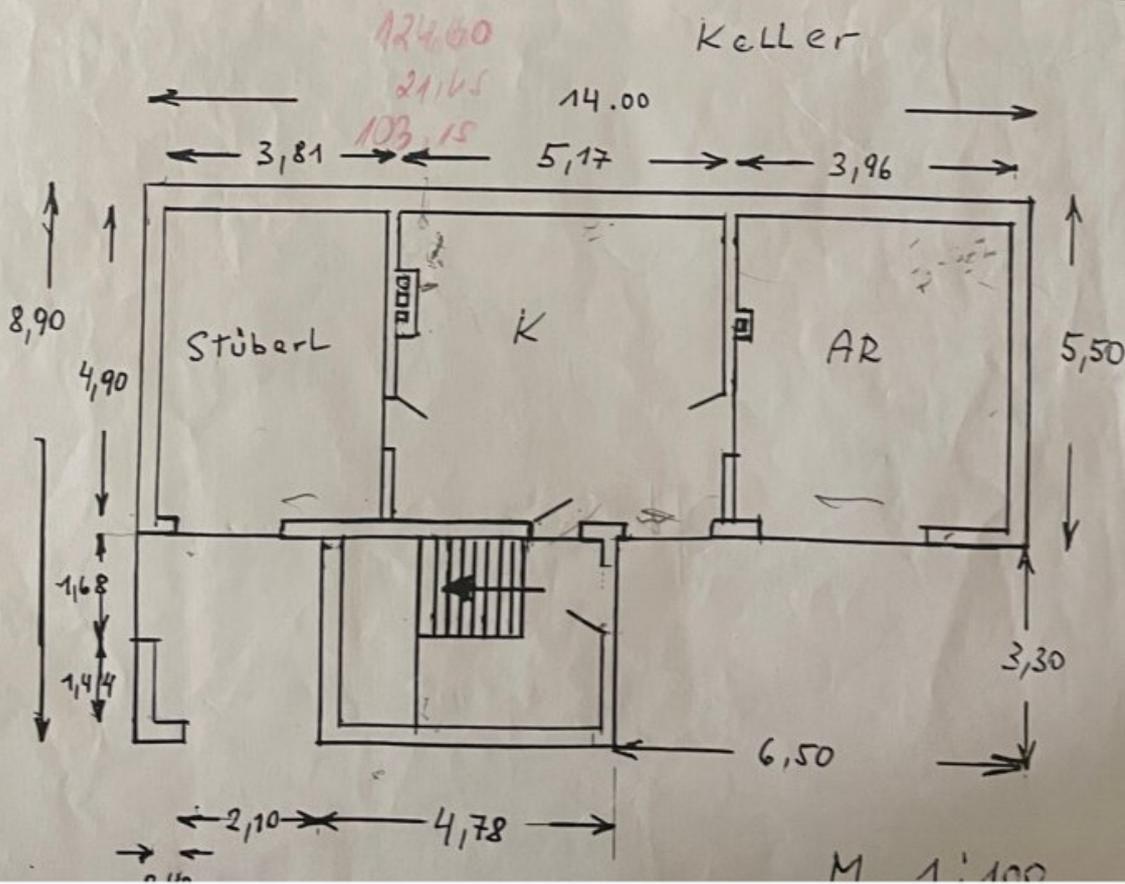
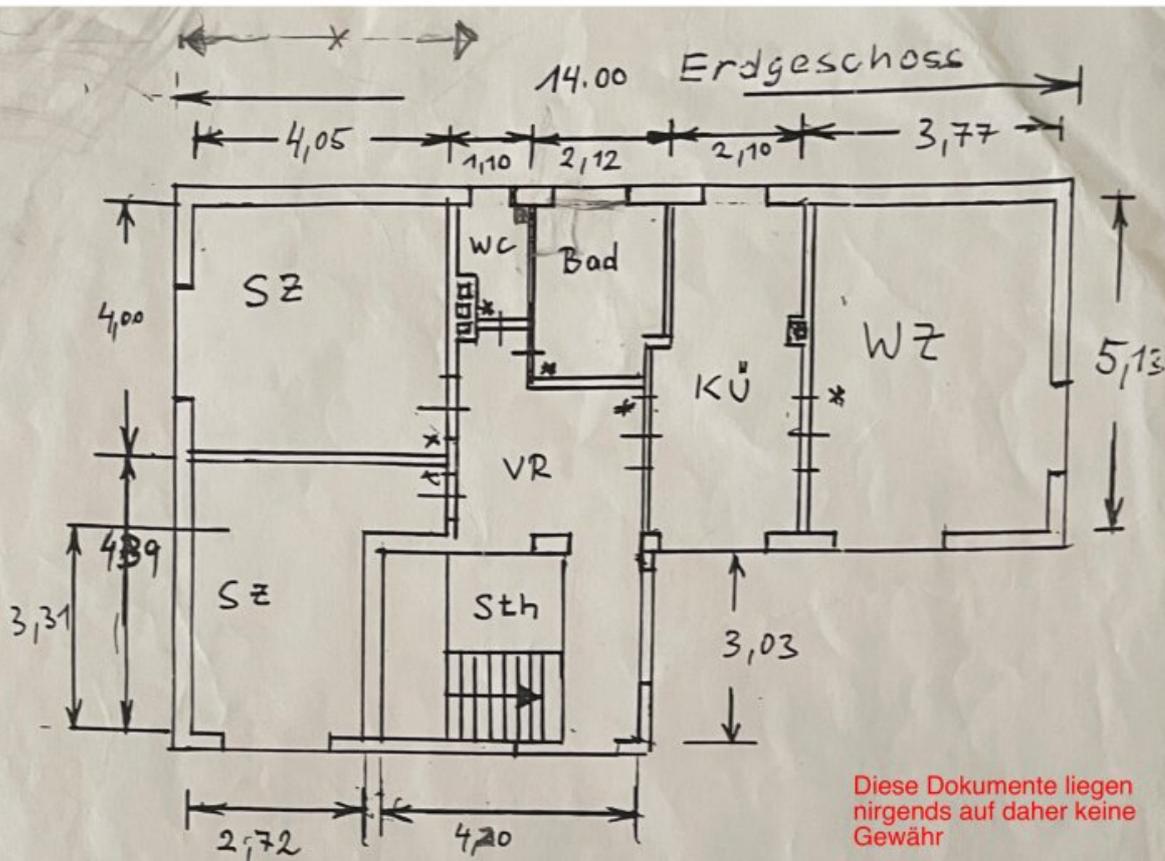












Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- Grundstück mit 370m² (lt. Grundbuch) - aufgeteilt in 2 Grundstücke. Das Objekt könnte auch mit 895m² erworben werden
- rund 88m² Wohnfläche
- rund 88m² Keller
- sehr gepflegter Gesamtzustand
- Wunderbare Aussicht
- Besichtigung nach Vereinbarung möglich!
- Bezug sofort
- Absolute Grünruhelage
- ca. 50 Minuten zur Wien Grenze! (mit dem Auto)
- Zugverbindung im Ort (Meidling-Breclav)
- Massivbauweise
- kleiner Hofladen im Ort - der nächste Nahversorger ist ca. 3 Minuten mit dem Auto entfernt (Hohenau)

- **Videolink in den Anhängen**

In idyllischer Grünruhelage gelangt in Rabensburg dieses wunderbare Einfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap