Exklusives, ebenes Baugrundstück mit ca. 1.375 m² – Raum für Visionen und Lebensqualität

Objektnummer: 5953/421

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Neudau
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In einer reizvollen Lage präsentiert sich dieses außergewöhnlich großzügige und topografisch vorteilhafte Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.375 m² – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren, die nach einem harmonischen Zusammenspiel von Lage, Fläche und Potenzial suchen.

Die ebene Beschaffenheit des Grundstücks bietet optimale Voraussetzungen für eine hochwertige Bebauung – sei es ein repräsentatives Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein zeitgemäßes Architektenhaus mit Weitblick. Die großzügige Grundstückstiefe sowie die harmonische Form ermöglichen eine Vielzahl architektonischer Konzepte – stets im Einklang mit Privatsphäre, Ästhetik und Funktionalität.

Dank der idealen Sonnenausrichtung und der ruhigen Umgebung entsteht hier ein Ort, an dem Lebensqualität neu definiert werden kann – ein Refugium fernab vom Trubel, zugleich jedoch gut angebunden und infrastrukturell erschlossen.

Besondere Merkmale:

- Großzügiges Baugrundstück mit ca. 1.375 m² Fläche
- Ebener, gut proportionierter Zuschnitt – ideal für individuelle Bauvorhaben
- Attraktive Lage mit hohem Wohn- und Erholungswert
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden baurechtlichen Vorgaben
- Hervorragende Ausrichtung und naturnahe Umgebung
- Mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-0,4** steht für den Bau Ihres Traumhauses nichts mehr im Wege.

Lassen Sie hier einen Ort entstehen, der Ihre Persönlichkeit widerspiegelt – mit Weitblick, Stil und Substanz.

Ein Grundstück, das nicht nur Fläche bietet, sondern Zukunft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap