

Idyllisches Grundstück mit Hütte und Panoramablick in Zehetner



Objektnummer: 5950/4239

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4596 Zehetner
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	2,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinge akad.IM

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





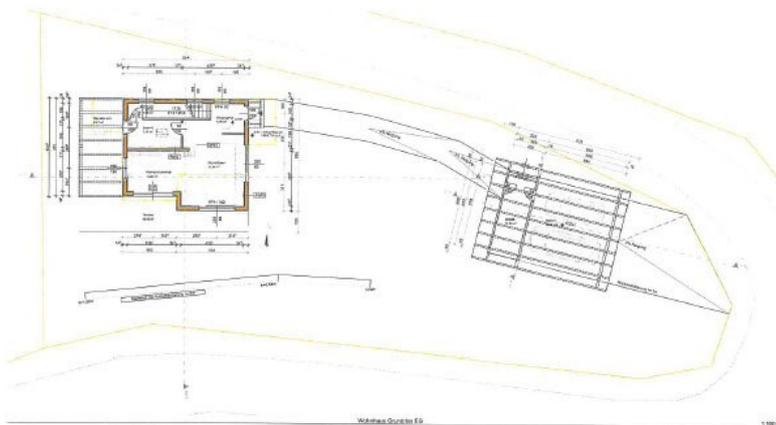






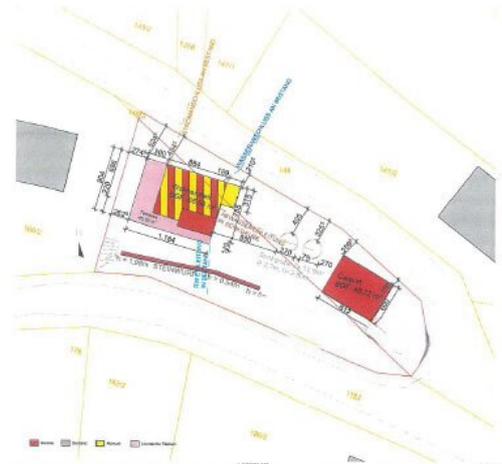






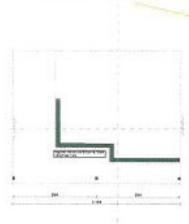
Wohnhaus Grundriss EG

1:100



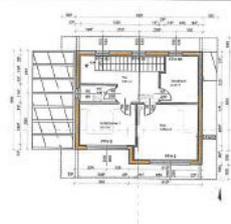
LAUFPLAN

1:500



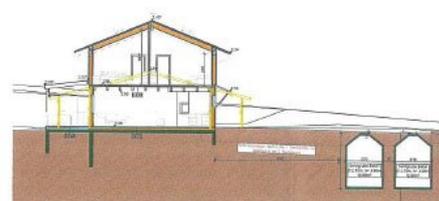
Wohnhaus Grundriss DG

1:100



Wohnhaus Grundriss OG

1:100



Sd1

Wohnhaus Schnitt

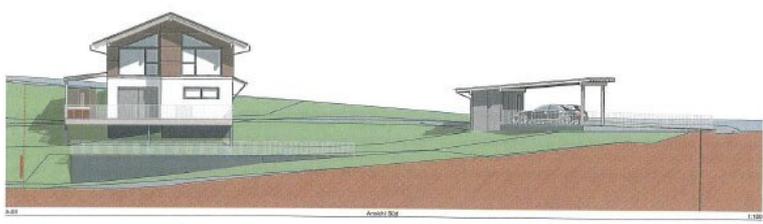
1:100



Sd2

Wohnhaus Schnitt

1:100



Sd3

Ansicht Süd

1:100



Sd4

Ansicht Ost

1:100



Sd5

Ansicht West

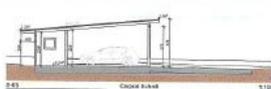
1:100



Sd6

Ansicht Nord

1:100



Sd7

Carport S-West

1:100



Sd8

Carport Ansicht West

1:100



Sd9

Carport Ansicht Ost

1:100



Sd10

Carport Ansicht Nord

1:100



Sd11

Carport Ansicht Süd

1:100



Perspektive



Perspektive

Objektbeschreibung

Idyllisches Grundstück mit Hütte und Panoramablick in Zehetner

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum inmitten idyllischer Natur: Dieses ca. 835 m² große Grundstück in Zehetner (Gemeinde Steinbach an der Steyr) vereint Ruhe, Weitblick und echtes Landfeeling. Zum Kaufpreis von 169.000 € bietet sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Wohnen im Grünen mit allen Vorteilen moderner Lebensqualität zu verbinden. Ein vorhandener Bauplan für ein Einfamilienhaus erleichtert Ihnen den Start in Ihr Bauprojekt – so können Sie Ihre Vorstellungen rasch in die Tat umsetzen. Die großzügige Grundstücksfläche, die idyllische Ruhelage mit herrlichem Ausblick ins Grüne sowie die bereits vorhandene Hütte machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der beeindruckenden Kalkalpen. Diese Lage ist besonders für Natur- und Wanderfreunde attraktiv, da Sie hier in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten sind. Die umliegenden Wälder und Berge bieten nicht nur einen malerischen Ausblick, sondern auch abwechslungsreiche Trails und Wanderwege für jedes Niveau.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap