

UNBEFRISTET! 2-Zimmer Wohnung in schöner Lage



Objektnummer: 5889/650200100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	56,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	406,70 €
Kaltmiete (netto)	246,46 €
Kaltmiete	369,72 €
Betriebskosten:	123,26 €
USt.:	36,98 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

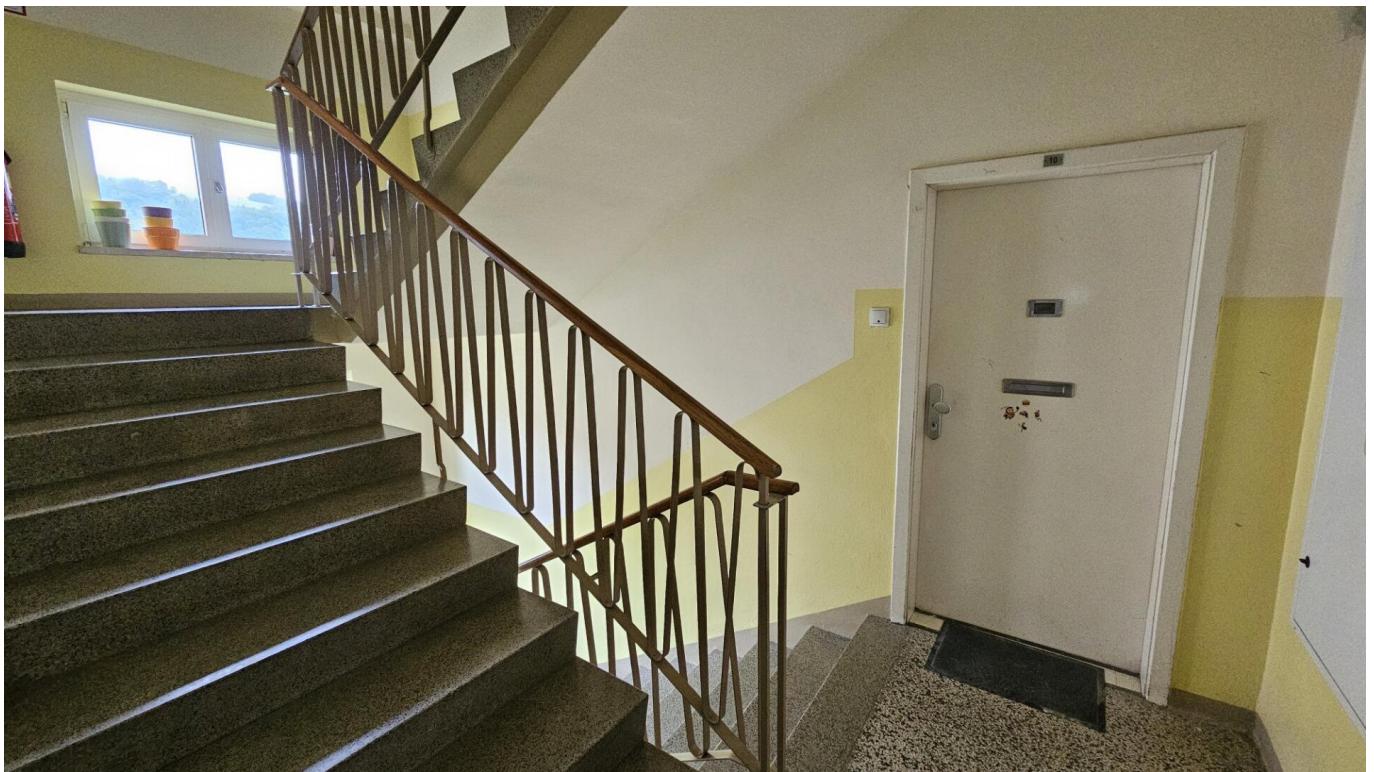
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

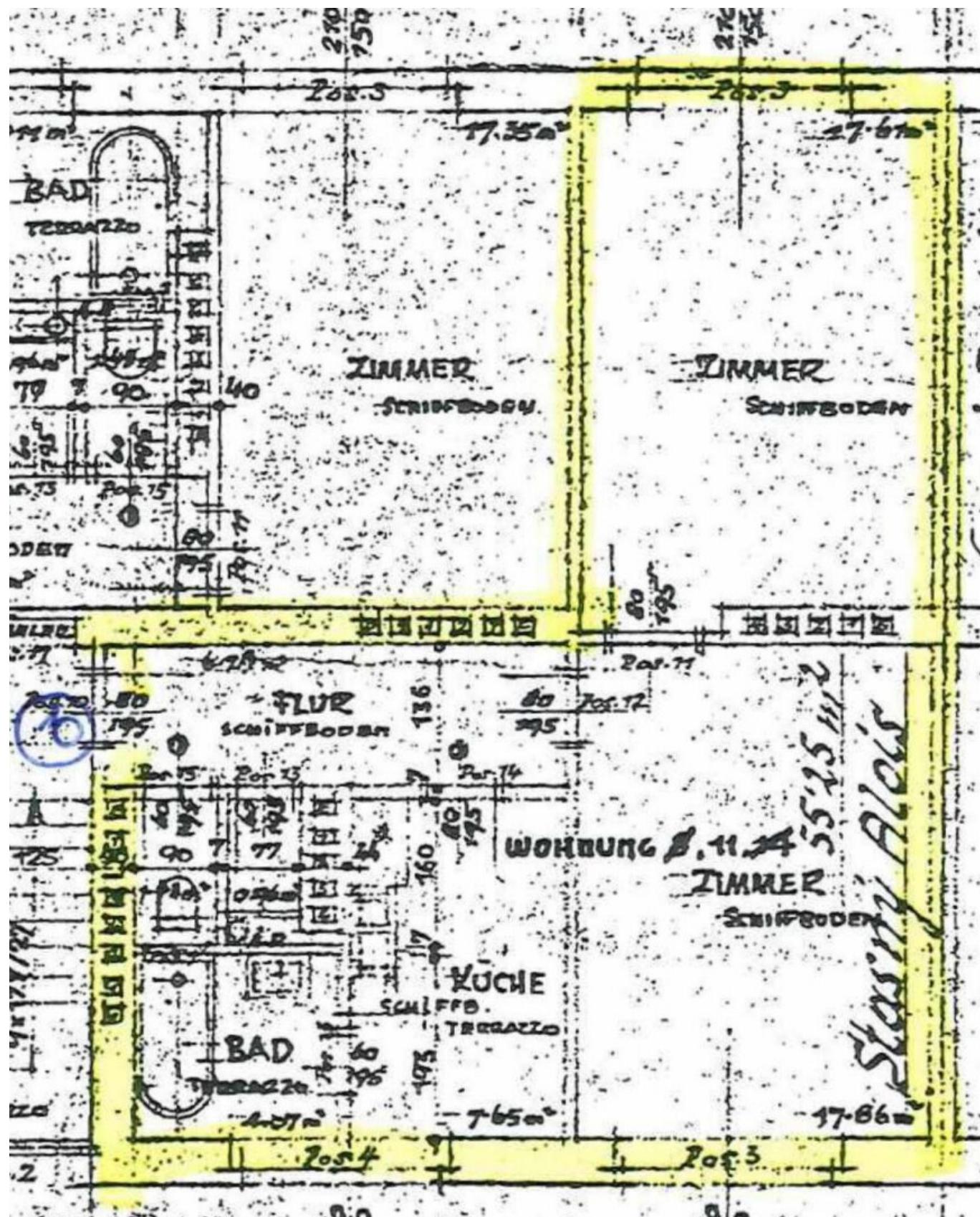
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhause.at
- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER
0676 44 601 99
immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m

Apotheke <850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <875m

Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap