UNBEFRISTET! 2-Zimmer Wohnung in schöner Lage

Objektnummer: 5889/650200100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	56,27 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	407,08 €
Kaltmiete (netto)	246,46 €
Kaltmiete	370,07 €
Betriebskosten:	123,61 €
USt.:	37,01 €

Infos zu Preis:

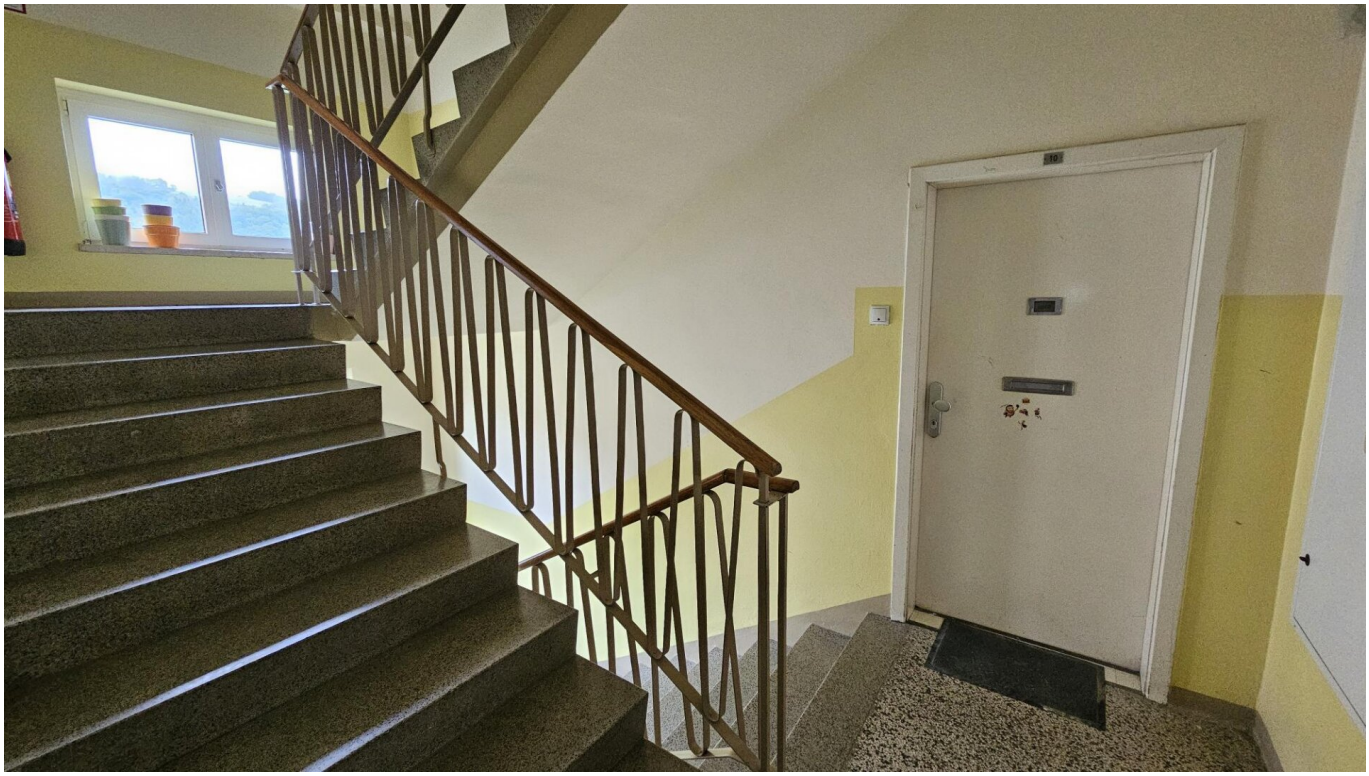
Miete gültig bis 31.12.2025.

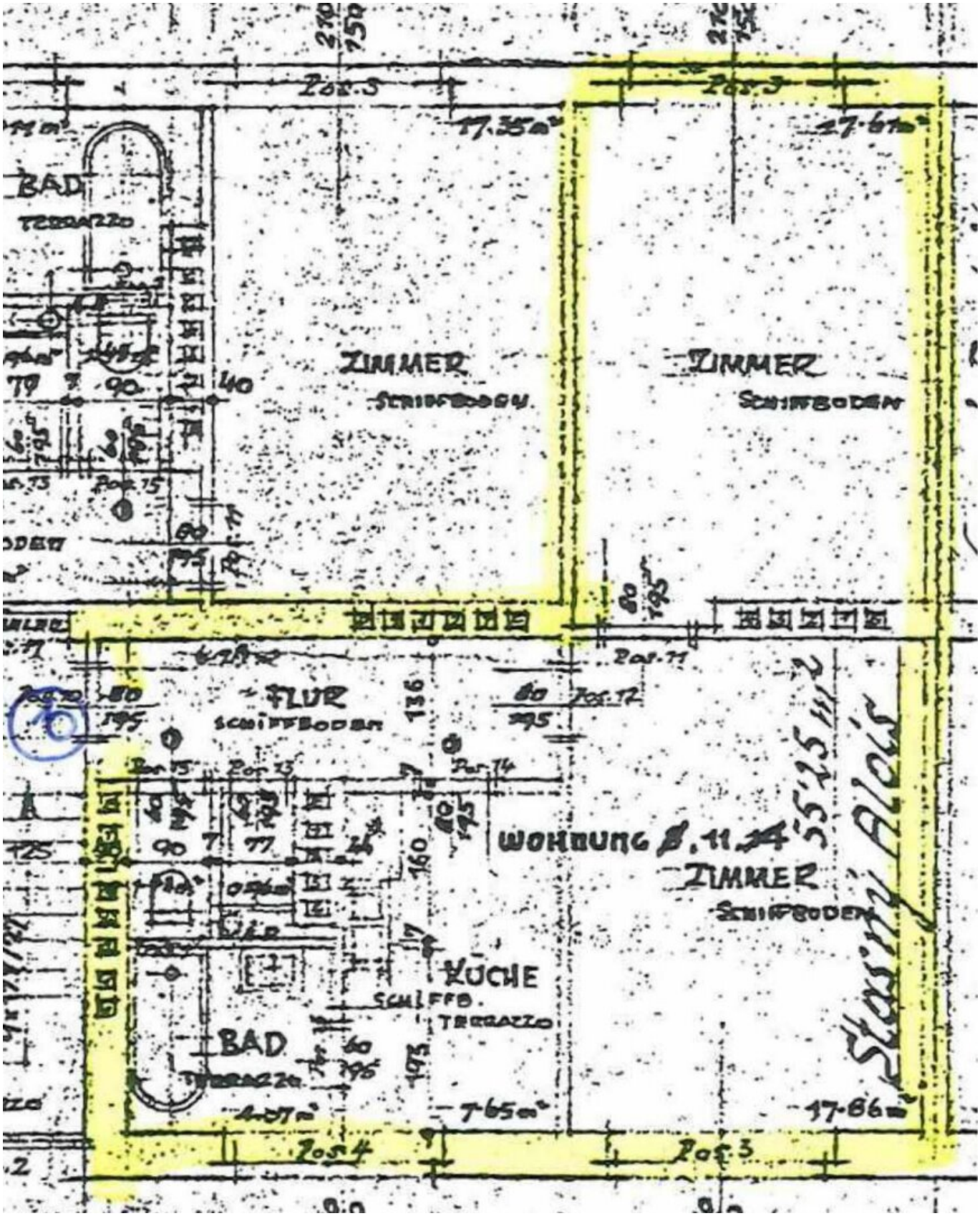
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




BAD
TERRAZZO
ZIMMER
SCHIFFBODEN
ZIMMER
SCHIFFBODEN
FLUR
SCHIFFBODEN
WOHNUNG
ZIMMER
SCHIFFBODEN
KÜCHE
SCHIFFB.
TERRAZZO
BAD
TERRAZZO
Pos. 3
Pos. 3
Pos. 11
Pos. 12
Pos. 15
Pos. 13
Pos. 14
Pos. 4
Pos. 3
17.35m²
27.61m²
4.07m²
7.65m²
17.86m²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

  Christian WALTER

  0676 44 601 99

  immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m

Apotheke <850m

Kinder & Schulen
Kindergarten <875m
Schule <2.150m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <925m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <825m
Polizei <1.075m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap