

Exklusives Einfamilienhaus in Feldkirch-Nofels – Ruhe, Stil & Nähe zur Stadt



Titelbild

Objektnummer: 5681/522

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,06 m ²
Nutzfläche:	79,11 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	485,00 m ²
Keller:	13,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	1.399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7

























Stock 0

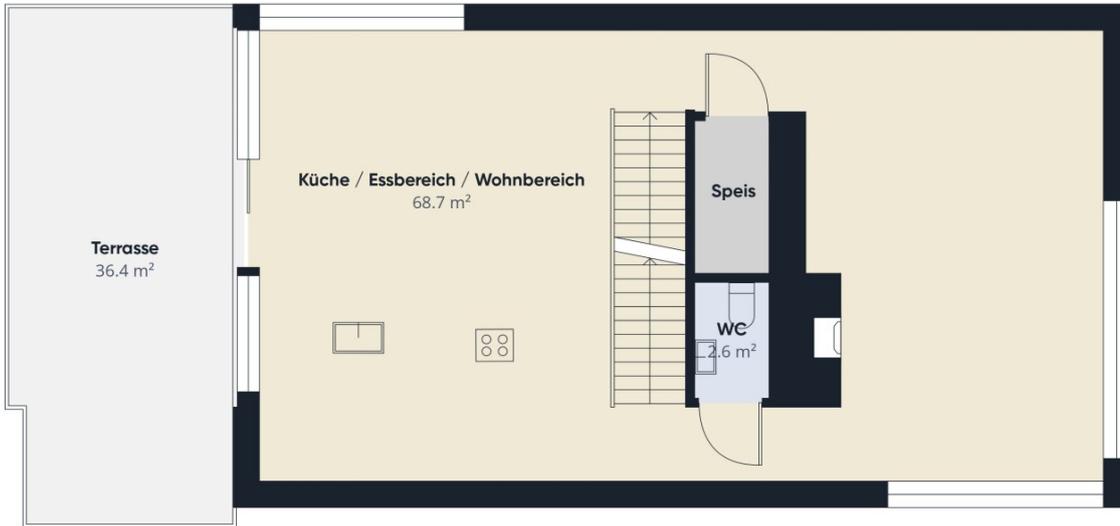
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
75 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

73.6 m²

Balkone und Terrassen

36.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungenau und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Stock 1



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
71.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

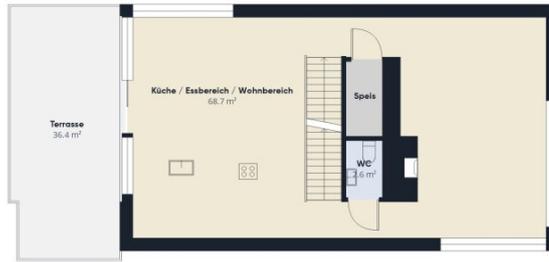
Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Stock 2



Stock 0



Stock 1



Stock 2

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
 219,7 m²

Balkone und Terrassen
 36,4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Das Wichtigste auf einen Blick

- **Exklusive Wohnlage in Feldkirch-Nofels**
- **Ca. 165 m² Wohnfläche + ca. 79 m² Nutzfläche**
- **624 m² Grundstück** mit gepflegtem Garten
- **Doppelgarage** und zusätzliche Außenstellplätze
- Großzügige **überdachte Terrasse** (ca. 28 m²)
- **Offene Designküche** mit hochwertigen Siemens-Geräten, Bora-Kochfeld & Keramik-Arbeitsplatte
- **Holzamin** mit Glasfront im Wohnbereich
- Helle, gut geschnittene Räume mit durchgängigem Farb- und Materialkonzept
- **Parkettböden ohne Sockelleisten**, fugenloser Badezimmerboden & pflegeleichte Duschwände
- **Holz-Alu-Fenster** mit Glas-Ecken & elektrische Raffstoren
- **Hybrid-Haustürschloss** (Chip oder Schlüssel)
- Maßgefertigte Stauraumlösungen (Büro & Ankleide)
- Beheizung über **Luftwärmepumpe**
- Garten mit **Natursteinmauer**, Hochbeeten & Palisadenbeet
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Fazit

Ein durchdacht geplantes Zuhause in ruhiger Lage mit hochwertiger Ausstattung, ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit Anspruch an Komfort, Design und Lage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen

vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap