

Idyllisches Baugrundstück in Bludesch: Ihr Traumhaus auf 471m² wartet!



Objektnummer: 5681/524

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Hauptstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

6719 Bludesch

306.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH

Marktplatz 7

6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









MARKOWSKI Vermessung ZT GmbH
Dipl.-Ing. Alexander Straka
Dipl.-Ing. Martin Helm
Reichsstrasse 33
6800 Feldkirch, Österreich
+43 5522 76601
vermessung@markowski.at
www.markowski.at



KG Name: **Bludesch**
KG Nummer: **90003**
Gerichtsbezirk: **Bludenz**
Vermessungsamt: **Bludenz**
Land: **Vorarlberg**
Republik: **Österreich**

Staatlich befugte und beidete Ziviltechniker für Vermessungswesen

GZ. 23.285U/24

Feldkirch, am 23. Mai 2025

LAGEPLAN 1:500

Luftbild 2020



5m 10m 15m 20m 25m

Preisübersicht

Gst. Nr.	Fläche in m ²	Preis/m ²	Gesamtpreis
1544/2	471 m ²	650,00 €	306.150,00 €
1544/3	471 m ²	670,00 €	315.570,00 €
1544/5	471 m ²	650,00 €	306.150,00 €
1544/6	471 m ²	670,00 €	315.570,00 €
1544/7	471 m ²	696,00 €	327.816,00 €

Achtung! Die Errichtungskosten der Zufahrt + Erschließung der Grundstückflächen wird gesondert verrechnet.

Objektbeschreibung

Willkommen in Bludesch – dem perfekten Ort für Ihr neues Eigenheim!

Entdecken Sie diese 5 attraktive Baugrundstücke mit je einer Fläche von 471 m², die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs zu verwirklichen. Bludesch, eingebettet in eine malerische Landschaft, verbindet ländlichen Charme mit urbaner Annehmlichkeit und bietet Ihnen die ideale Kulisse für Ihre zukünftige Wohnstätte.

Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Bushaltestelle und der ca. 2 km entfernten Autobahn, sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten und Gemeinden verbunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten, die Anbindungen sind sowohl für Pendler als auch für Familien optimal.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Annehmlichkeiten. Eine Apotheke sorgt für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden, während ein Supermarkt und eine Bäckerei Ihnen den Alltag erleichtern. Frische Brötchen am Morgen oder der schnelle Einkauf für das Abendessen – hier ist alles in greifbarer Nähe und lässt keine Wünsche offen.

Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, eine gemütliche Doppelhaushälfte oder ein charmantes Holzhaus – hier können Sie Ihre individuellen Träume realisieren und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- **Gute-Lage:** sonnig und **gute Anbindung**
- **Grünzone inklusive:** Grundstück **Nr. 1544/7 grenzt an unverbaubares Grünland**
- **Alles da:** **Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Post** – bequem zu Fuß erreichbar
- **Mobilität:** **Bushaltestelle in der Nähe, Radweg vor der Haustür**
- **Zukunftssicher:** **Erschließungsstraße bereits beauftragt**
- **Flexibilität:** Keine Bauträgerbindung – Sie entscheiden, wie Sie bauen

Bludesch bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein vielfältiges

Freizeitangebot – von Radfahren bis Wintersport. Hier lässt sich der Traum vom Eigenheim mit Aussicht verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Region zu investieren, die nicht nur durch ihre atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch ihre hohe Lebensqualität. Vorarlberg ist bekannt für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten – ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Lassen Sie sich von der Schönheit Bludeschs verzaubern und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser idyllischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses besondere Grundstück zu erfahren und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Lebens zu wagen!

Errichtung der Straße bereits in Auftrag gegeben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <250m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m
Kindergarten <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap