

NEUBAUBÜRO MIT WINTERGARTEN; GARAGE MÖGLICH



Objektnummer: 29409

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaltmiete (netto)	1.335,74 €
Kaltmiete	1.544,29 €
Miete / m ²	14,84 €
Betriebskosten:	208,55 €
USt.:	308,86 €
Provisionsangabe:	

5.559,44 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



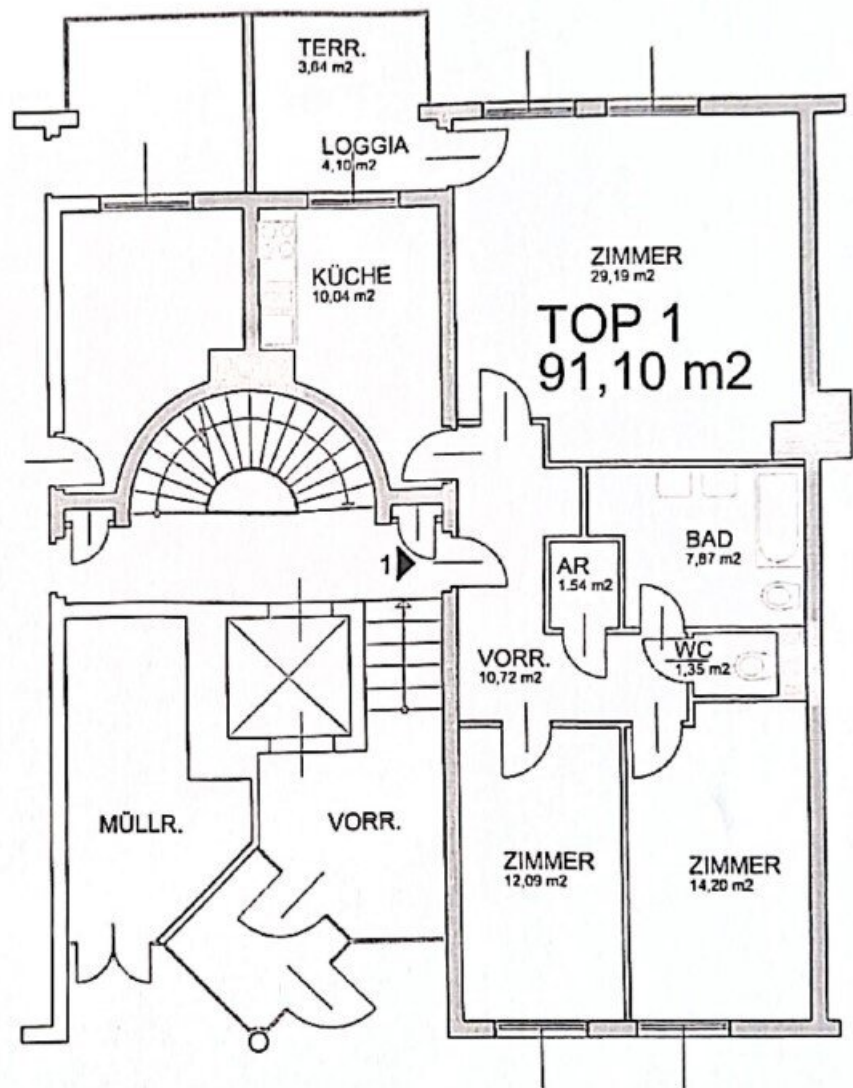
Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien









TOP 1
91,10 m²

TERR.
3,04 m²

LOGGIA
4,10 m²

KÜCHE
10,04 m²

ZIMMER
29,19 m²

BAD
7,87 m²

AR
1,54 m²

WC
1,35 m²

VORR.
10,72 m²

MÜLLR.

VORR.

ZIMMER
12,09 m²

ZIMMER
14,20 m²

STIEGE 2

Objektbeschreibung

BÜRO - NÄHE SAARPLATZ

INFRASTRUKTUR:

S45 Oberdöbling, Bus 10A, 39A, Straßenbahn 38, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

zentraler Vorraum, drei Räume, Wintergarten mit Gartenblick, separate Küche, Bad, separates WC

AUSSTATTUNG:

* neuer Laminatboden

* möblierte Einbauküche mit Geräten

* Kellerabteil

- Heiz- und Warmwasserkonto derzeit mtl. **€ 179,04 brutto.**
- Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden mtl. **€ 166,98 brutto - Kaution € 350,00**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap