

Charmantes Einfamilienhaus in Ernstbrunn – Ihr Weg zum Eigenheim !



Objektnummer: 7958

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 268,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pierre Lechner

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau











Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser:

- Einfamilienhaus mit ca.100m² Wohnfläche
- Großer gemütlicher Garten
- Grundstücksfläche ca. 536m²
- Teilunterkellert
- Dachbodenausbau möglich
- Kunststoffenster 2fach Verglasung
- Verfügbar: ab sofort
- geringe Betriebskosten
- fairer Preis
- Renovierungsbedürftig
- Die inneren Räume wurde bereits renoviert
- Dach und Fassade sollten erneuern werden

Beheizung und Warmwasser:

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt via Gas

Verkehrsanbindungen

- Regionalbus 858

Ein Ausbau der öffentlichen Verkehrsmittel ist derzeit in Planung.

Mit dem Auto ist man binnen 35 Minuten an der Wiener Stadtgrenze und in 30 Minuten in Korneuburg.

Infrastruktur

Ernstbrunn ist eine aufstrebende Gemeinde in Niederösterreich und ein Ortsteil der Bezirkshauptstadt Korneuburg. Die Ortschaft verfügt über Nahversorger und Bäckereien sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Restaurants. Mit dem Auto erreicht man binnen 25 Minuten Hollabrunn und in 20 Minuten Mistelbach, wo eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten vorhanden ist.

Finanzierungshilfe wird geboten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.