

MIETE – Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!



Objektnummer: 152

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,06 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	2.270,07 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.951,66 €
Betriebskosten:	301,66 €
Heizkosten:	102,70 €
USt.:	215,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

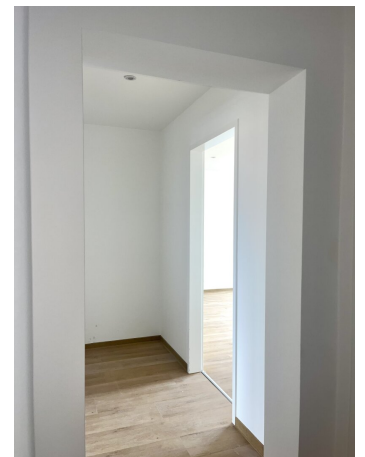
Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1
5400 Hallein

T +43 699 15055351

H +43 6245 22074

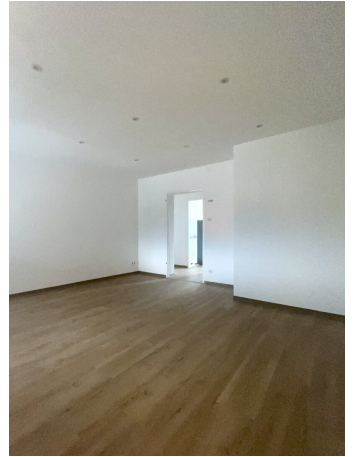
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

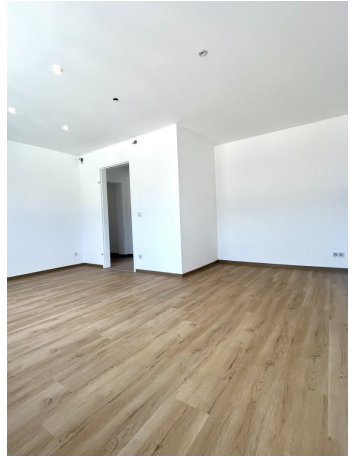
ermin zur















Objektbeschreibung

MIETE – Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!

Zur Vermietung: 108 m² Wohnkomfort in frisch renovierter 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung!

Das erwartet euch:

- Neue, hochwertige Böden & helle, sonnige Räume
- Moderne Decken mit stilvoller Spot-Beleuchtung
- Großzügige Raumaufteilung
- Modernisierte Küche mit neuen Geräten
- Neues Bad + separates WC
- Fantastische Aussicht auf Stadt & Untersberg
- Kellerabteil, Waschküche & Bewohnerparkplätze direkt vorm Haus

Top-Lage in Salzburg:

Ein kulturell vielfältiger Stadtteil, unmittelbar an Mülln grenzend, mit kreativer Szene, charmanten Cafés, Restaurants und großartiger Infrastruktur.

Zentrumsnah mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – ideal für Stadtmenschen mit Stil!

Miete: 1800 € zzgl. Betriebskosten

Besichtigungstermine! Jetzt vormerken lassen -> [069915055351](tel:069915055351)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap