

Tolle Wohnung in Millstatt am See mit Panoramablick!



Objektnummer: 171/9872001

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	4,50 m ²
Gesamtfläche:	74,50 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee



IMMOBILIE





Objektbeschreibung

Die zentral, und doch ruhig gelegene Wohnung ist modern ausgestattet. Freundliche Räume, kombiniert mit schönen Materialien in einem einfachen, überwiegend in Weiß gehaltenen Farbkonzept, vermitteln Komfort auf einer Wohnfläche von ca. 70 m². Sie erreichen Ihre Wohnung bei Bedarf barrierefrei mit dem Personenlift. Gleich nach dem Wohnungseingang befindet sich der Garderobenbereich. An diesem vorbei gelangt man in das Herzstück der Dachgeschosswohnung, dem großzügigen, hellen Wohn-Essbereich mit angrenzender offener Küche. Zusätzlich gibt es 2 Schlafzimmer, 1 Dusche/Bad und 1 WC. Eine schöne große Terrasse, südwest ausgerichtet, zaubert Ihnen den südlichen Flair Italiens nach Millstatt. Ideal um das Frühstück zu genießen oder den Tag gemütlich zu verbringen. Im Keller befindet sich ein großzügiges Abteil als Lagermöglichkeit sowie ein Fahrradabstellraum für jeden Miteigentümer. Geheizt wird das gesamte Haus und somit auch Ihre Wohnung mit Fernwärme. Eine Fußbodenheizung im ganzen Wohnbereich verteilt die Wärmeenergie optimal. Die Wohnung ist nicht möbliert. Küchenblock ist vorhanden, Dusche, Bad und WC sind standardmäßig eingerichtet. Ihr Fahrzeug stellen Sie in der Tiefgarage am eigenen Tiefgaragenplatz ab. Dieser ist im angegebenen Preis nicht enthalten und ist mit € 15.000 mitzukaufen. Damit ist in Summe der attraktive Preis für diese schöne Wohnung bei € 435.000,--. Für Besucher stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Durch das junge Alter des Gebäudes besteht kaum Bedarf an Sanierung, etc. Eine Wohnung, ideal als ständiger Wohnraum aber auch als Ferienimmobilie am Millstättersee super geeignet.