

Traumhaftes Grundstücke für Wohn- und Geschäftsbau in 8380 Henndorf, Burgenland!



Traumhaftes Grundstück für Wohn- und Geschäftsbau in 8380 Henndorf



Ansprechpartner
Klaus Lendl

klaus.lendl@swisslife-select.at

Objektnummer: 6013/950

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Henndorf im Burgenland
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

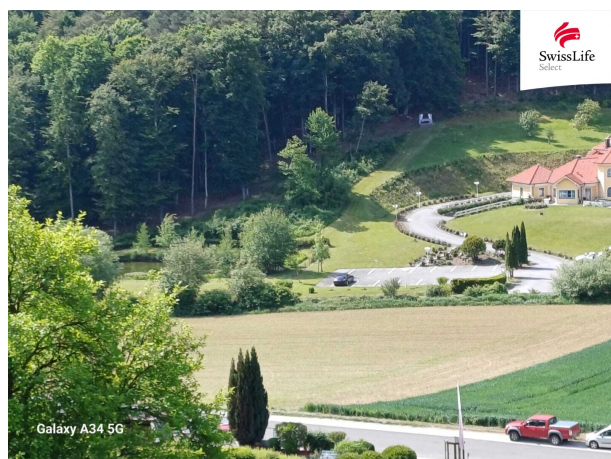
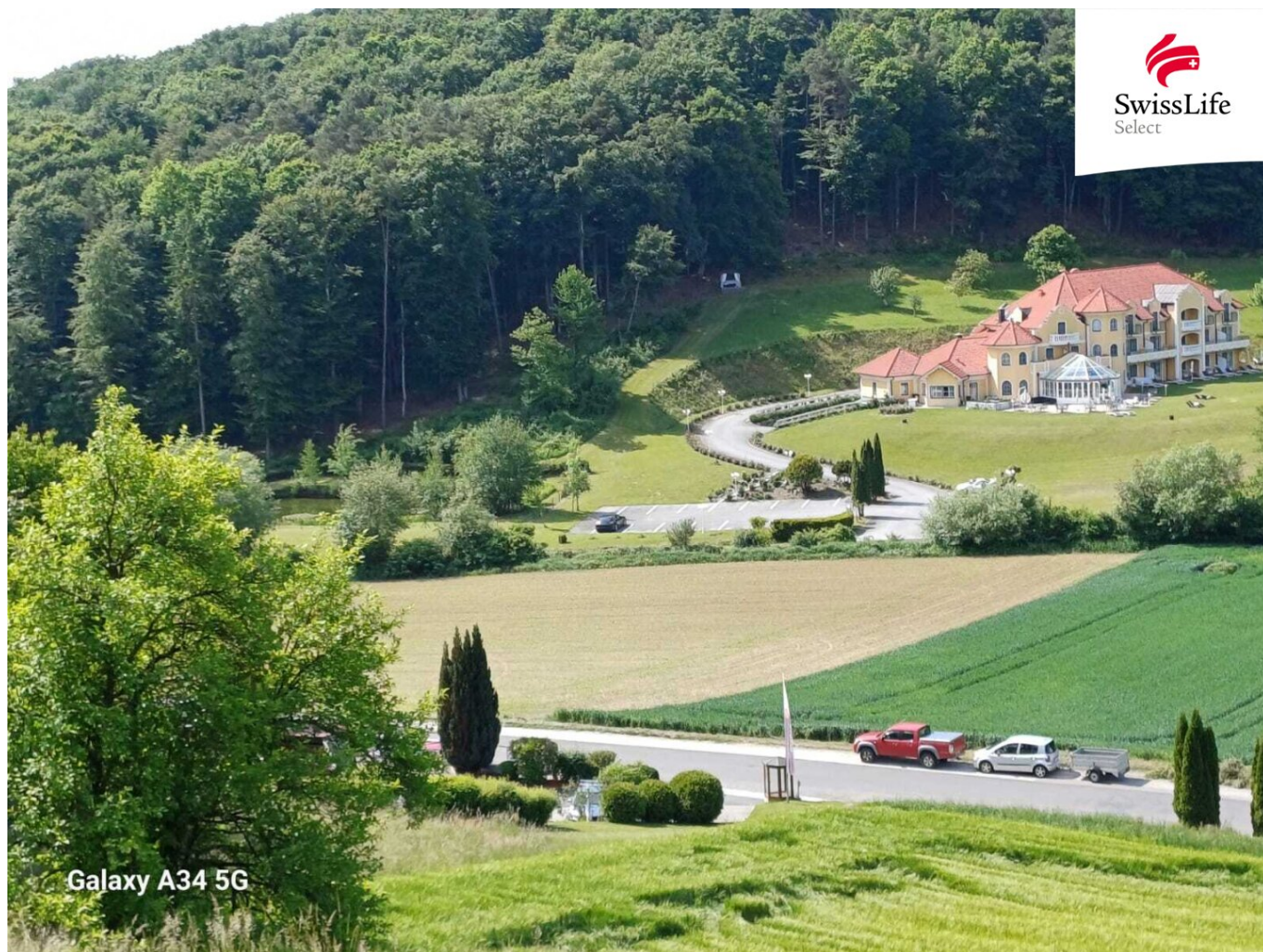


Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck

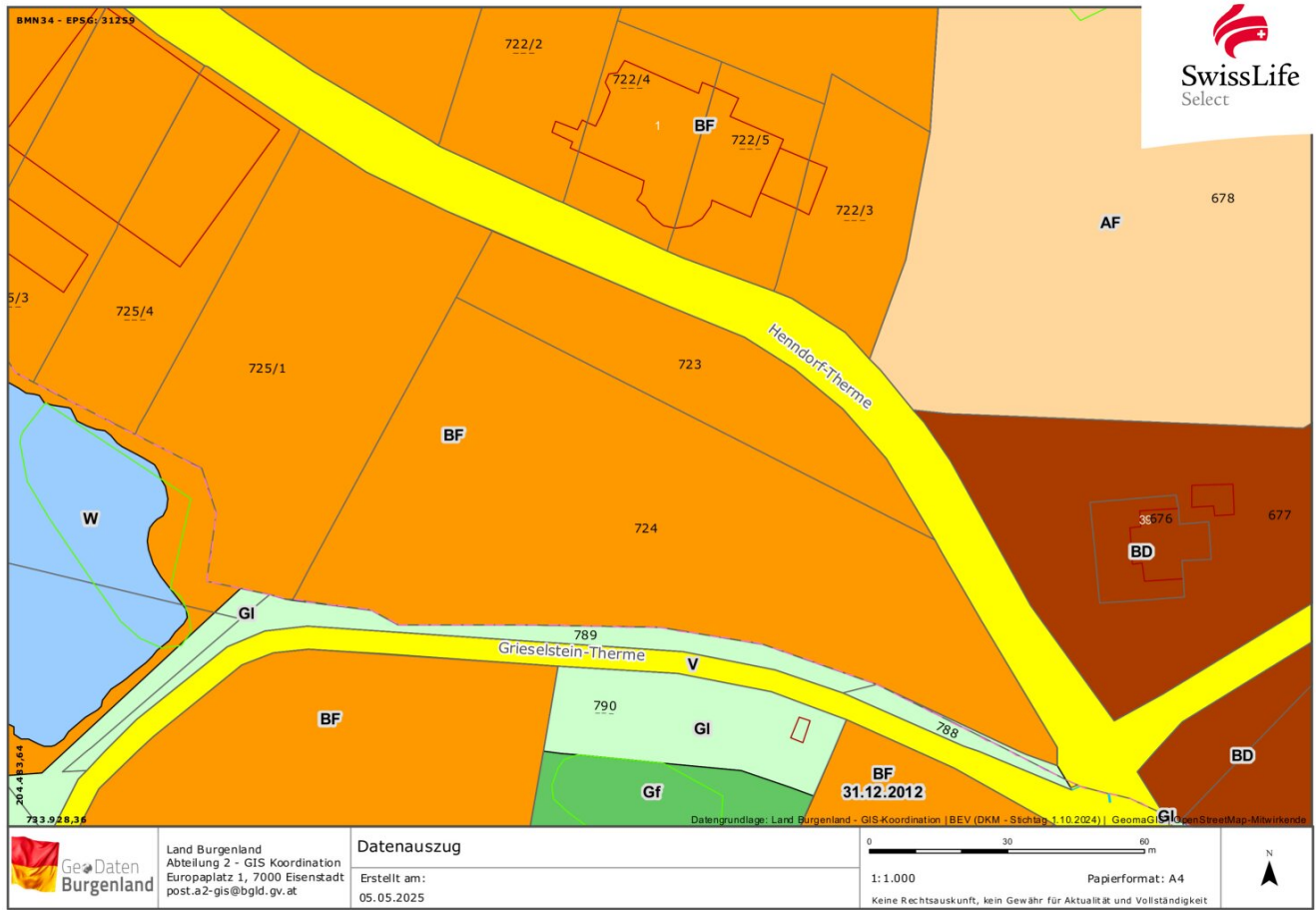
T +43512393088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Henndorf im Burgenland – einem idyllischen Ort, der Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanem Leben bietet. Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück, das sowohl als Wohn- als auch als Geschäftsbaugrund genutzt werden kann.

Dieses großzügige Areal liegt inmitten einer malerischen Landschaft und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Wohnprojekt entwickeln oder einen attraktiven Standort für Ihr Unternehmen schaffen möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig und laden zu kreativen Ideen ein.

Die Lage in 8380 Henndorf ist nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung attraktiv. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden zu gelangen. Ob Sie für Ihre Kunden oder Bewohner eine gute Erreichbarkeit wünschen – hier sind Sie genau richtig.

Das Grundstück ist ideal geschnitten und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre Visionen umzusetzen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier ein modernes Wohngebäude mit großzügigen Wohnflächen und einem einladenden Gemeinschaftsbereich gestalten, oder wie Sie ein Geschäftshaus errichten, das zum neuen Anziehungspunkt in der Region wird.

Die Umgebung von Henndorf im Burgenland zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe haben. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar und tragen zur Attraktivität dieses Standorts bei.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und der herzlichen Gemeinschaft vor Ort begeistern. Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein Zuhause oder ein Geschäft zu schaffen, sondern auch Teil einer lebendigen Nachbarschaft zu werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in Henndorf im Burgenland. Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie – zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Erleben Sie selbst, wie viel Potenzial dieses Grundstück in einer der schönsten Regionen Österreichs birgt!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Klaus Lendl** unter der Telefonnummer 4366475007313 oder per E-Mail an klaus.lendl@swisslife-select.at zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen. Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap