

Preisreduktion - Exklusives Penthouse mit Bergpanorama in Axams



Objektnummer: 5510/303

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	111,08 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	14,32 m²
Kaufpreis:	785.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Preis Carport 20.000 € je Platz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

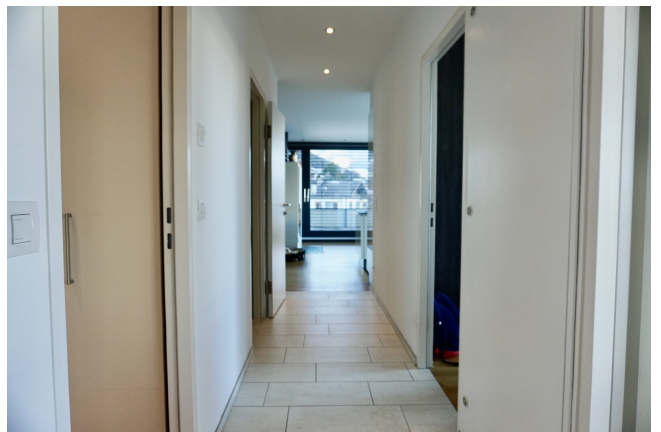
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



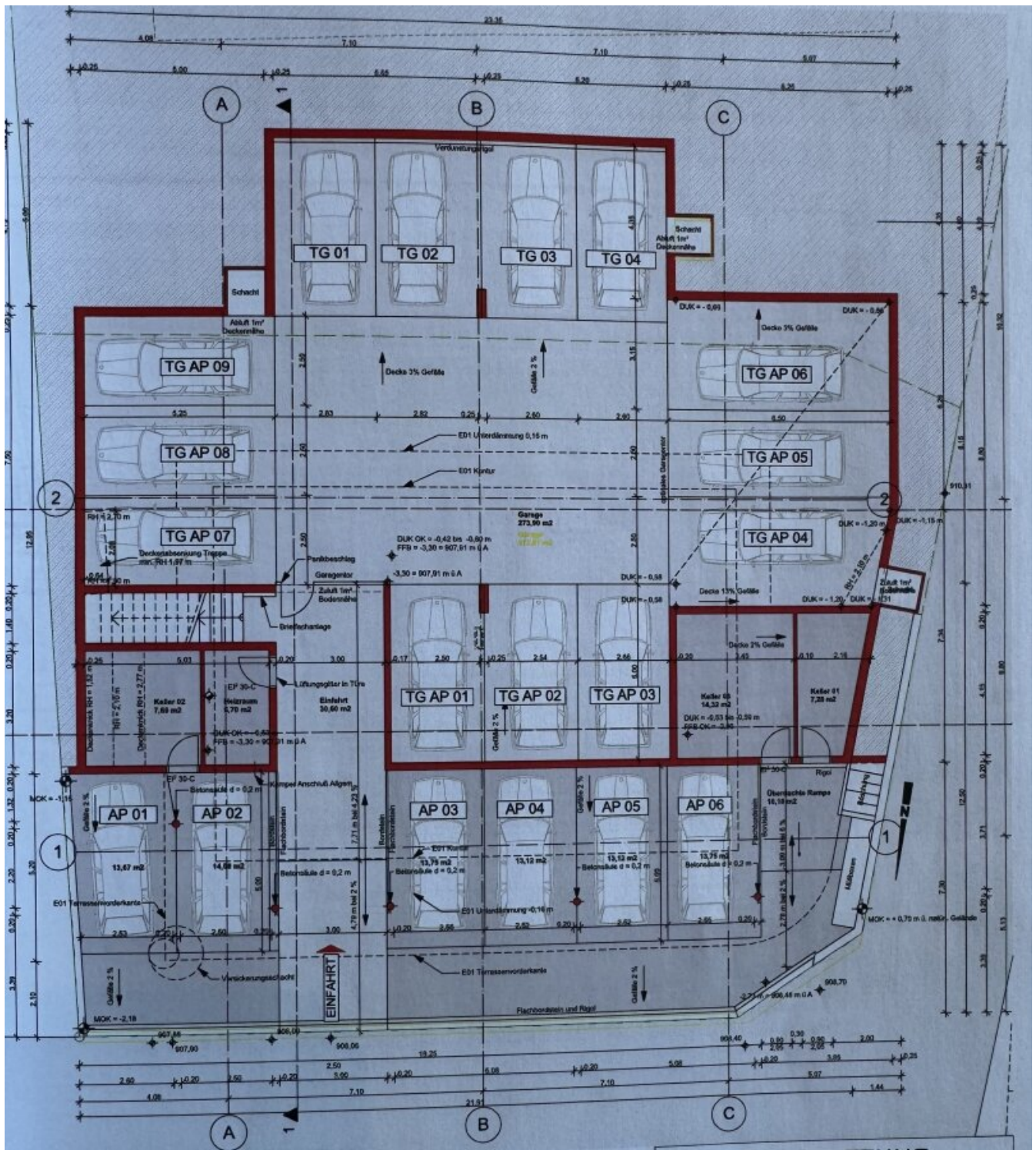












**AUSSTATTUNG
NUR GEMÄSS BUA!**

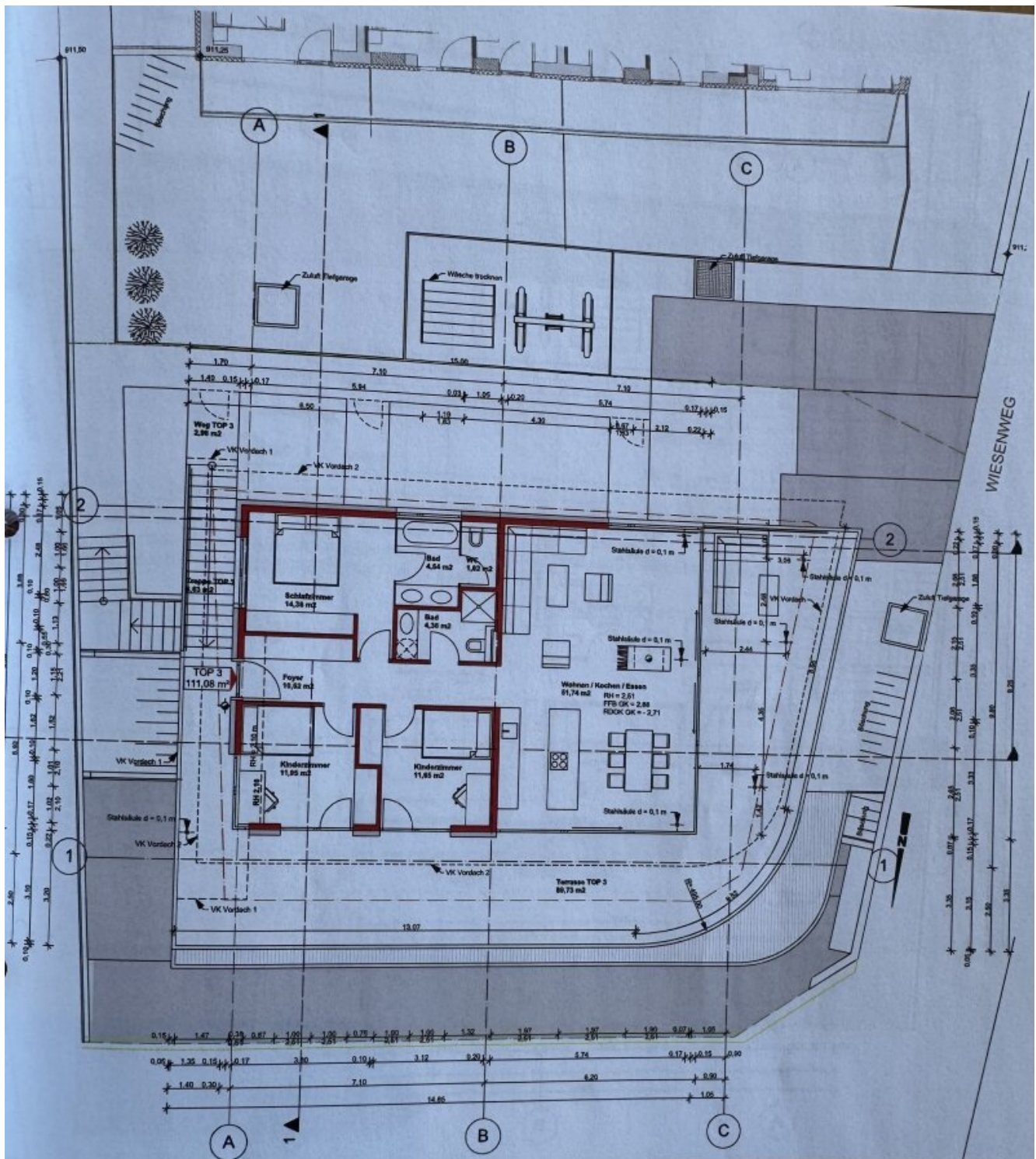
AX09

E00

VERTRAGSPLAN

AUSSTATTUNG NUR GEMÄSS BUA

DATUM:	09/04/14
MASS:	K. M.
DATEI:	E00
GEZ:	A.F.
PLAN: NR:	



**AUSSTATTUNG
NUR GEMÄSS BUA!**

AX09

E02

VERTRAGSPLAN

- AUSSTATTUNG NUR GEMÄSS BUA

DATUM: 09/04/14

MASS: K. M.

DATEI: E02

GEZ: A.F.

PLAN:

NR:

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In Axams, einem idyllischen Ort in Tirol, steht eine traumhafte Penthouse-Wohnung zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von 111,08m², einer großzügigen Terrasse, zwei Bädern und zwei WCs bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrt.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge. Hier können Sie sich jeden Tag aufs Neue von der Schönheit Tirols verzaubern lassen. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, die Sonne zu genießen, gemütliche Abende mit Freunden zu verbringen oder einfach nur den Alltag hinter sich zu lassen.

Doch nicht nur die Lage und die Aussicht sind beeindruckend, auch die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett verlegt, was für eine moderne und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Beheizung erfolgt über Gas und eine Fußbodenheizung, was für wohlige Wärme und niedrige Heizkosten sorgt.

Die offene Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende in der gemütlichen Wohnküche.

Die großzügigen Fenster lassen viel Licht in die Räume und schaffen so eine angenehme und freundliche Atmosphäre.

Ausstattungs Highlights:

- Große Holz-Alu Schiebetüren
- Deckenspots
- Raffstores vor allen Fenstern
- Smarthome-Steuerung
- Freistehender Kamin

- Barrierefreie Duschen
- Fernblick
- 3 Schlafzimmer
- Großes Kellerabteil
- bis zu 3 Abstellplätze

Auch die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Supermärkte.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind sicher, dass Sie von dieser Wohnung begeistert sein werden und sich sofort in sie verlieben werden. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer exklusiven Penthouse-Wohnung in Tirol. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap