

Schönes Baugrundstück in Bestlage von Axams



Objektnummer: 5510/304

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



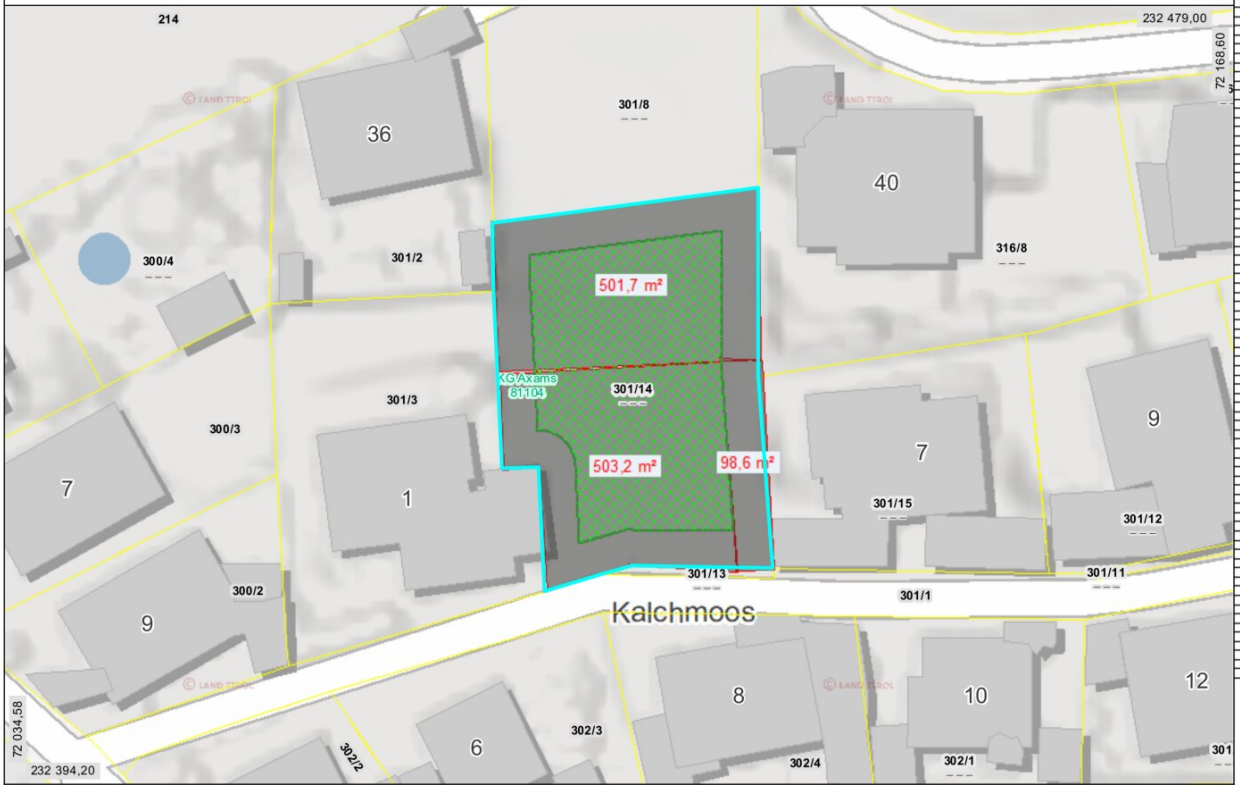
Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstücksdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 500 m²
- **Lage:** leichte Hanglage
- **Erschließung:** vollständig erschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Straße)
- **Bebauung:** ideal für ein **Einfamilienhaus** geeignet

Besonderheiten

- Panoramablick auf die umliegenden Berge
- Ruhige, naturnahe Lage in gewachsenem Wohngebiet
- Gute Anbindung an das Zentrum von Axams sowie an Innsbruck
- Schöne Südhanglage mit optimaler Ausrichtung
- Wander- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

? Bebaubarkeit

Das Grundstück eignet sich perfekt für die Realisierung eines individuellen Wohntraums – ideal z. B. für ein modernes Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse. Die Bebauung erfolgt gemäß den Vorgaben der örtlichen Bauordnung.

näherer Infos und Pläne im Expose

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap