

**Bestens vermietete 2 - Zimmerwohnung in Hall in Tirol
neben Krankenhaus / Uni**



Objektnummer: 5231/1413

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	49,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	66,47 €
Heizkosten:	105,12 €
USt.:	27,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzeptionierter Immobilienreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Wohnung in der malerischen Stadt Hall in Tirol! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines kleinen Wohnhauses und bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von 49,72 m² nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Die zentrale Lage der Wohnung in Hall in Tirol ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist das die Zentralheizung bereits über umweltfreundliche Fernwärme betrieben wird. So können Sie nicht nur die wohlige Wärme in den kalten Monaten genießen, sondern auch aktiv zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes beitragen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Busverbindungen direkt vor der Tür und einem schnellen Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Stadt Innsbruck als auch die umliegenden Freizeitmöglichkeiten in kürzester Zeit.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – für Ihre medizinischen Belange ist bestens gesorgt. Familien werden die Nähe zu Schule, Kindergarten und Universität zu schätzen wissen, während Supermarkt und Bäckerei für eine bequeme Versorgung sorgen.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Hall in Tirol – eine Stadt, die mit ihrem charmanten Altstadtflair, der atemberaubenden Natur und der hohen Lebensqualität überzeugt. Diese Vorsorgewohnung ist nicht nur eine kluge Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich und Ihre Mieter rundum wohlfühlen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser tollen Wohnung begeistern.

Es besteht die Möglichkeit eine kostengünstige Anwohnerparkkarte zu beantragen.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap