

**ERSTBEZUG -- TOP-WOHNUNG IM SCHLOSSQUARTIER
EISENSTADT -- 2 x LOGGIA -- KLIMA -- GARAGE --
FERNBLICK!**



Objektnummer: 4832/1463

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	84,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.998,30 €
Kaltmiete (netto)	1.518,00 €
Kaltmiete	1.746,86 €
Betriebskosten:	228,86 €
Heizkosten:	68,56 €
USt.:	182,88 €
Infos zu Preis:	

Vertrags-Errichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



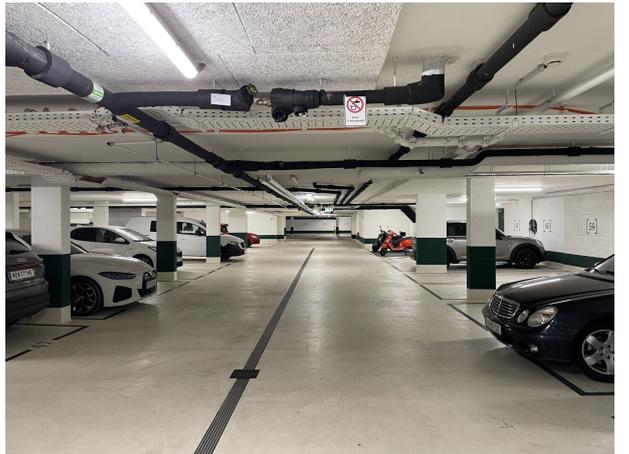








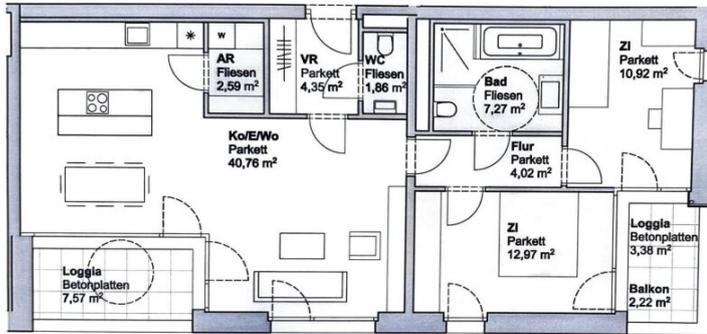






**WOHNEN
IM SCHLOSS
QUARTIER**

Esterházyplatz 3, 7000 Eisenstadt
schlossquartier.at



TOP D.12	D
Wohnen	84,74 m ²
Freifläche Wohnen	13,17 m ²
SUMME	97,91 m²



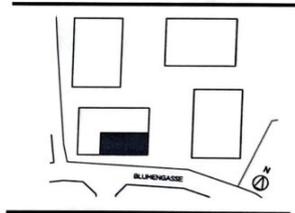
0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomafße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Provision trägt
der Verkäufer

Haus D 3.OG/Top 12

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	95,69 m ²
Wohnfläche:	84,74 m ²
Loggia:	10,95 m ²
Balkon:	2,22 m ²
Kaufpreis:	€ 415.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 287,07
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Gründerverbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
HWB:	24 kWh/m ² a
fGEE:	0,73



IMMOBILIEN
FUNK

Exklusiv-Vermarktung
office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0

Objektbeschreibung

WOHNEN IM SCHLOSSQUARTIER - ERSTBEZUG!

Diese NEUE 3-Zimmer-Wohnung liegt im modernsten Wohnhaus von Eisenstadt, dem Schlossquartier - gleich neben Schloß Esterhazy, Hotel Galanta und dem Zentrum!

Die Wohnung ist hell, bietet einen atemberaubenden Fernblick und hat eine sehr gute Raumaufteilung:

- Vorraum/WC (6,21 m²)
- Wohnzimmer mit offener Einbau-Küche (40,76 m²) und Loggia mit Fernblick (7,57 m²)
- 2 Schlafzimmer (10,92 und 12,97 m²) und Balkon-Loggia (5,60 m²)
- Bad mit Wanne, Dusche und WC (7,27 m²)
- Kellerabteil
- KLIMA-ANLAGE!

Ein PKW-Stellplatz befindet sich in der hauseigenen Tiefgarage und ist in der Miete inkludiert!

Das Heizkosten/Warmwasser-Akonto ist in der Gesamt-Miete ebenfalls bereits inkludiert!

Die Wohnung soll an (haustierlose) Singles und Paare, die gerne zentral und luxuriös mit Panoramablick wohnen möchten, vermietet werden!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.