

Traumwohnung mit Seeblick und eigenem Badestrand mitten in Pörtschach



Objektnummer: 507

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	17,98 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



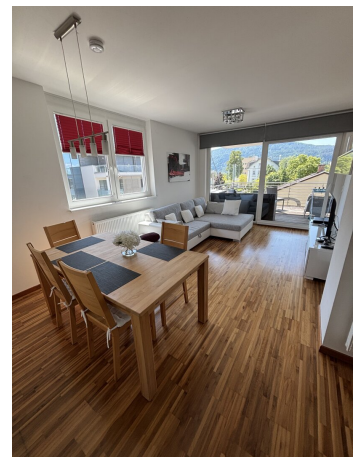
Paul Cerny

Altior GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 92 199 22

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Pörschach am Wörther See, wo die Schönheit der Natur auf modernen Wohnkomfort trifft. Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 68,54 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit einem Kaufpreis von 490.000,00 € erwerben Sie nicht nur einen Wohnraum, sondern ein Lebensgefühl. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet Ihnen zwei lichtdurchflutete Zimmer, die zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden einladen. Die hochwertige Ausstattung umfasst Fliesen und Parkett, die für eine harmonische Atmosphäre sorgen, sowie eine moderne Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die atemberaubende Aussicht auf den Wörthersee, die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick auf das glitzernde Wasser werfen – ein wahrer Traum, der hier Wirklichkeit wird.

Die Wohnung ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch praktisch gestaltet. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang, und das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Selbstverständlich ist auch eine Garage vorhanden, die Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein. Pörschach am Wörther See ist bekannt für seine hervorragende Lebensqualität und die Nähe zur Natur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind schnell erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal – sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof sind Sie bestens vernetzt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Pörschach am Wörther See ist der perfekte Ort für alle, die das Besondere suchen. Hier erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap