Schöne Dachgeschoßwohnung in Alberndorf mit Terrasse & Parkplatz!

Objektnummer: 750

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenweg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4211 Alberndorf in der Riedmark
Wohnfläche:	95,65 m²
Nutzfläche:	105,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	965,01 €
Kaltmiete (netto)	672,73 €
Kaltmiete	877,28 €
Betriebskosten:	204,55 €
USt.:	87,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.

kitchen

Coffee
kitchen

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Alberndorf in der Riedmark! Diese schöne Dachgeschosswohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus angenehmen Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Auf einer großzügigen Fläche von ca. 95,65 m² erwartet Sie eine gut durchdachte Raumaufteilung, die optimalen Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Mit drei einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die einfach mehr Raum für sich selbst wünschen. Der offene Wohnbereich schafft eine harmonische Atmosphäre und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen tollen Außenbereich bietet, um die warmen Sommerabende in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung ist mit Fliesen- und Parkettböden ausgestattet, die für ein gemütliches Wohnklima sorgen. Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Infrastruktur. Eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt befinden sich nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Ein Stellplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug bequem abgestellt ist. Zudem profitieren Sie von der Möglichkeit zur Gartennutzung.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne senden wir Ihnen ein Exposé.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <6.250m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.500m

Universität <8.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <6.250m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap