Bungalow

Außenbereich

Objektnummer: 2154

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2151 Asparn an der Zaya
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	645,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	639.000,00 €
Betriebskosten:	106,36 €
USt.:	10,64 €

Provisionsangabe:

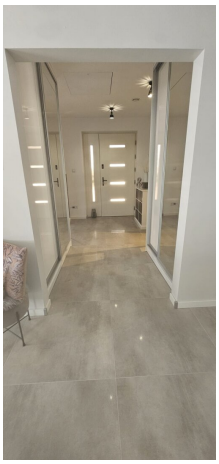
23.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

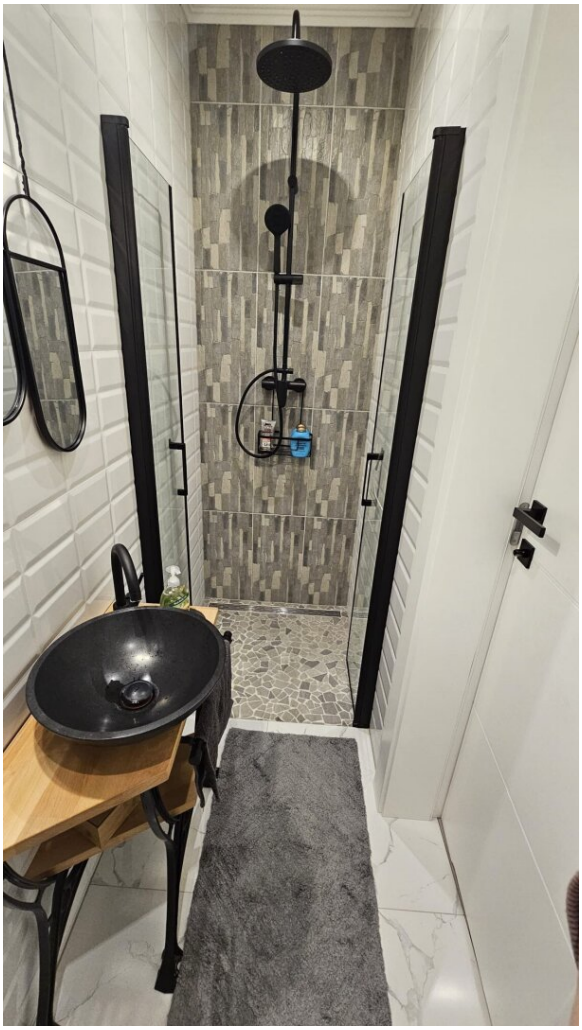
RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107

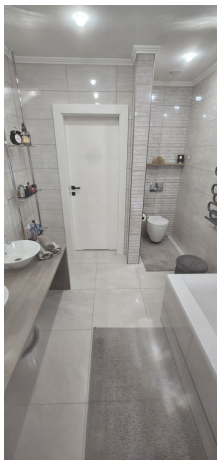
CHANEL

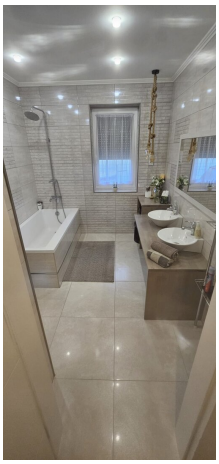


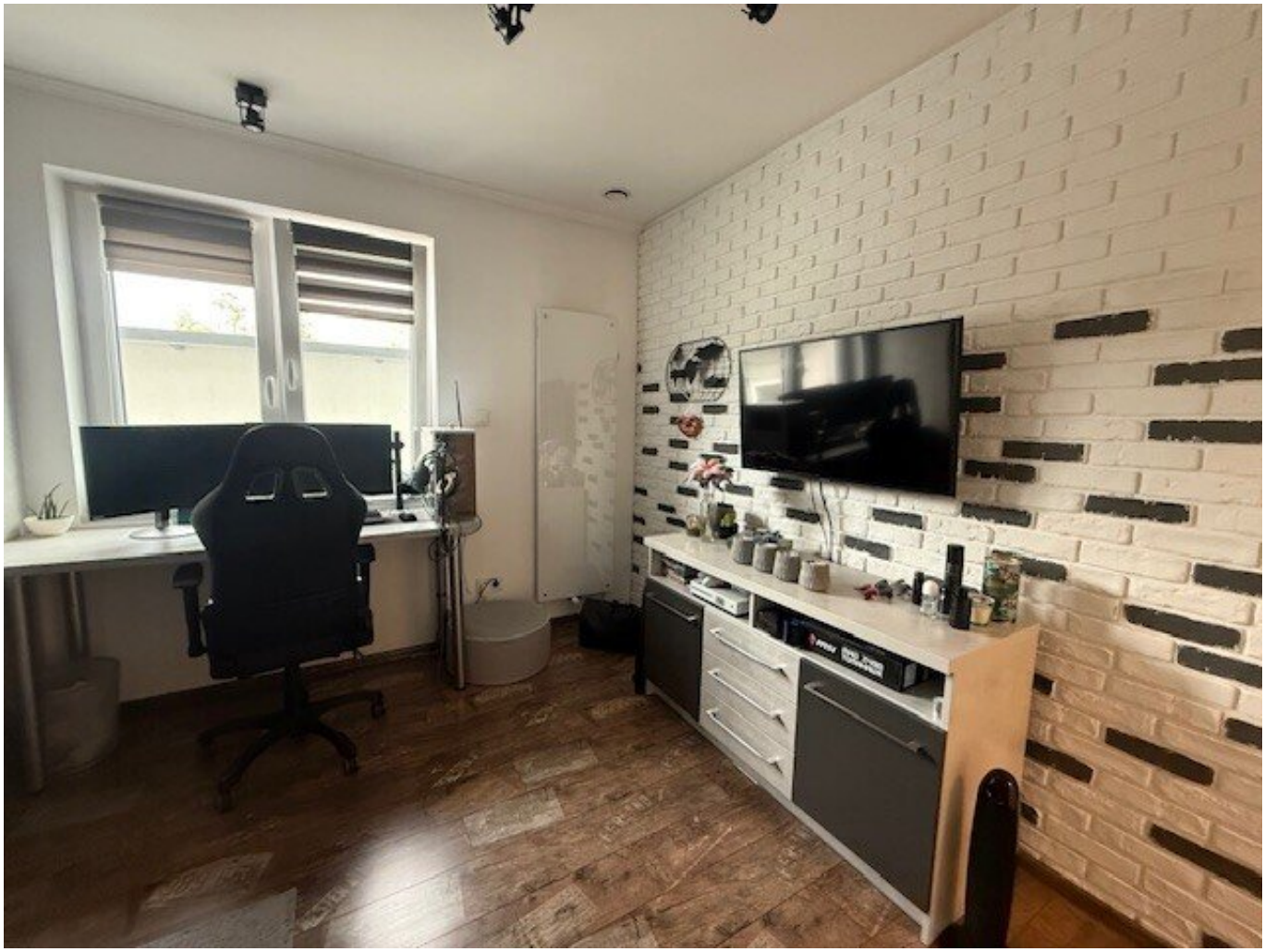
HOME

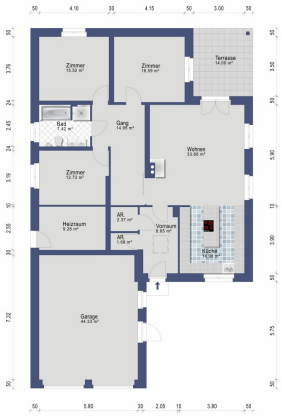
makes
Love





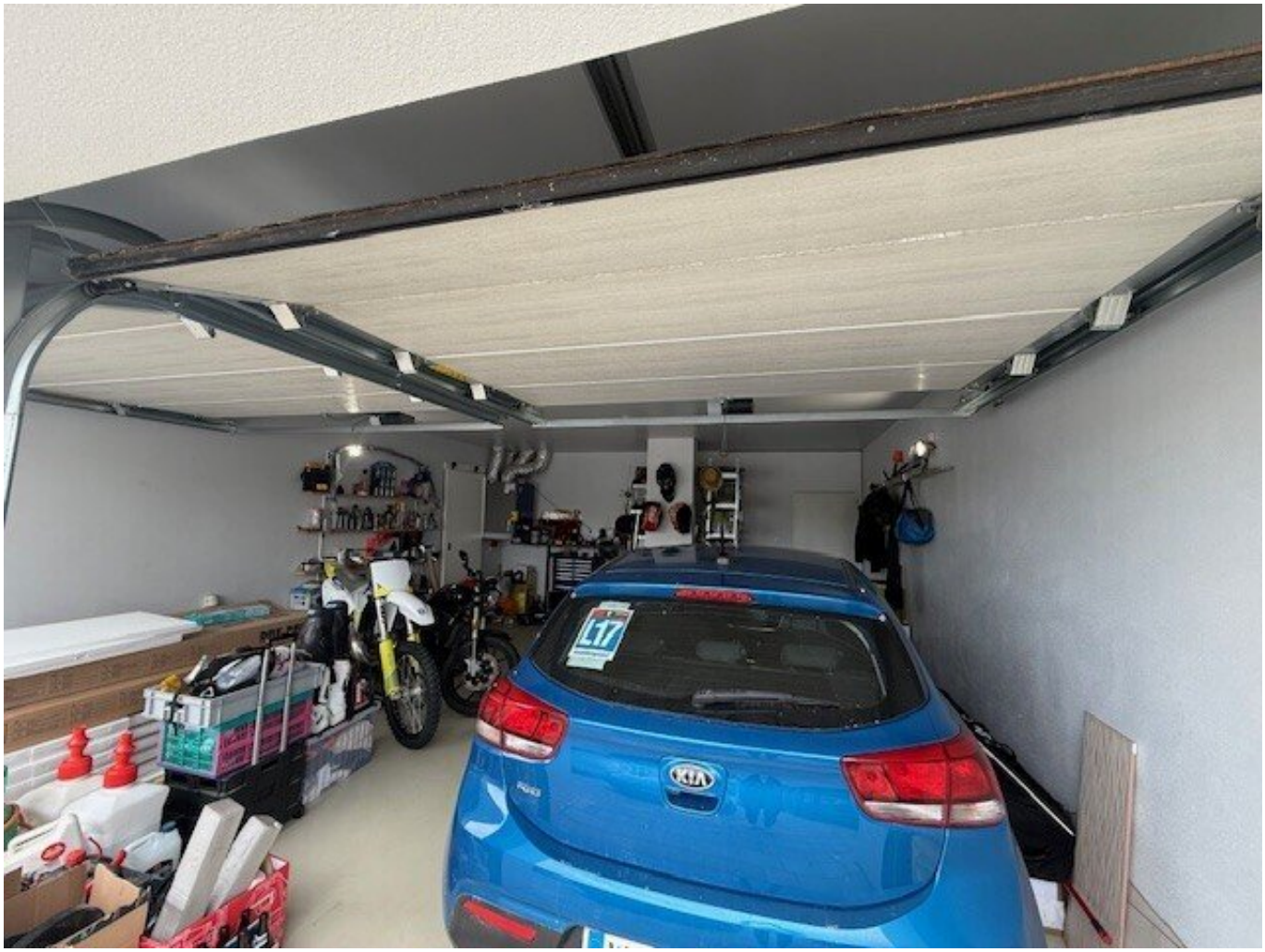





Zimmer
Zimmer
Terrasse
Bad
Gang
Wohnen
Zimmer
Heizraum
AR
Vorraum
AR
Küche
Garage

Cool

SPALMARK



RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2151 Asparn an der Zaya, einem charmanten Bungalow, der Ihnen alles bietet, was Sie sich nur wünschen können. Mit einem Kaufpreis von 639.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine Immobilie einzuziehen, die sowohl Komfort als auch Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint.

Die großzügige Fläche von 151,83 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich zu entfalten und gleichzeitig ein behagliches Zuhause zu schaffen. Mit insgesamt 4 Zimmer, darunter ein einladendes Wohn- und Esszimmer, ist dieser Bungalow ideal für Familien, die Wert auf geräumige und lichtdurchflutete Räume legen. Die offene Wohnküche ist ein echtes Highlight und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein.

Genießen Sie die Vorzüge von zwei eleganten Bädern und zwei WCs, die Ihnen im Alltag zusätzlichen Komfort bieten. Hier wurde an alles gedacht – vom modernen Design bis hin zu funktionalen Details, die jeden Tag erleichtern.

Ein besonderes Highlight dieses Bungalows ist der traumhafte Garten, welcher nicht nur für gemütliche Stunden im Freien sorgt, sondern auch mit zwei einladenden Terrassen zum Entspannen und Verweilen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen am Swimmingpool relaxen und die Sonne genießen. Ihre Kinder können hier unbeschwert spielen, während Sie sich in der ruhigen Idylle zurücklehnen.

Die Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Bungalow ist mit modernen Pelletsheizungen und Wärmepumpe ausgestattet, die für eine effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgen. Die Rollläden und die dreifach Verglasung der Fenster gewährleisten nicht nur eine optimale Dämmung, sondern auch Sicherheit und Ruhe in Ihrem neuen Zuhause. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein gesundes Raumklima – ein weiteres Plus für Ihr Wohlbefinden. Die hauseigene Garage bietet Platz für zwei Autos und Motorräder.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Mit Bus in unmittelbarer Nähe und Bahnhof in Mistelbach sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Darüber hinaus finden Sie in der Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt mit Apotheke, Kindergarten, Volks- und Mittelschule sind fußläufig erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit und Einkäufe nicht weiter sorgen müssen.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Dieser Bungalow in Asparn an der Zaya ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Er bietet Ihnen und Ihrer Familie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer idyllischen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.