Wohnhausanlage Bachgasse Neubau II - traumhafte Dachterrassenwohnung - Mitten in St. Florian

Objektnummer: 1689/3145811

Eine Immobilie von LVS Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	537.800,00 €

Infos zu Preis:

3% zuzügl. MwSt.

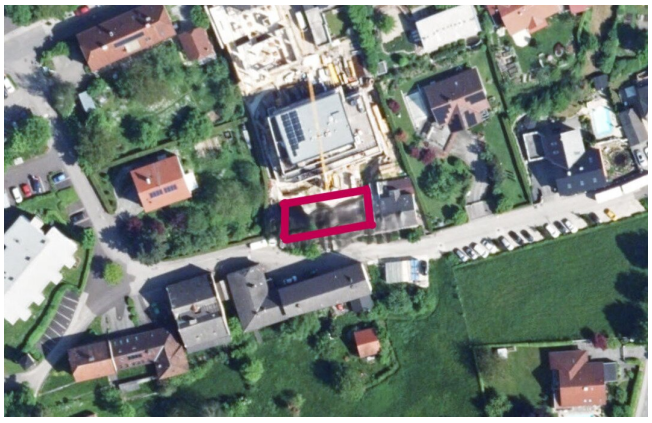
Provisionsangabe:

3% zuzügl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Gabi Strobl

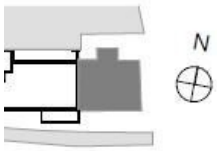
LVS Invest GmbH
Franz Sailerstraße 1



BACHGASSE

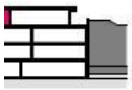
83,46m²

26,23m²

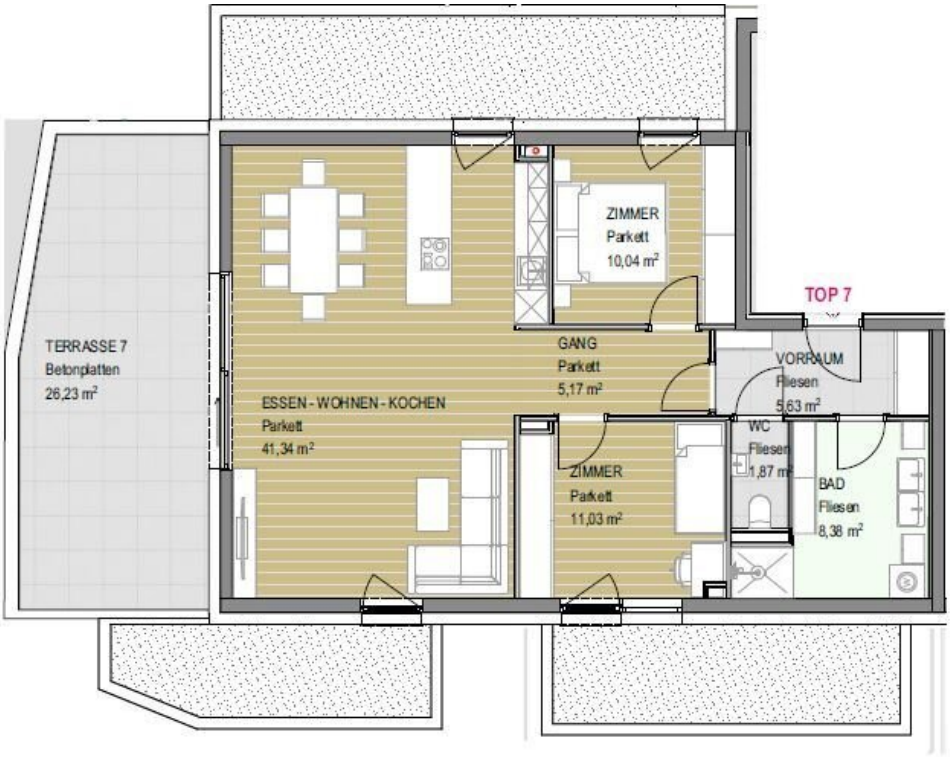


N

lgasse



uierung der Unterverteiler
eh. Decken im Zuge der
d Maße der
Rahmen der
m. Dargestellte Einrichtung
e genaue Ausstattung, die
nen Sie bitte der Bau-und
r und Änderungen



Objektbeschreibung

In ruhiger Zentrumslage von St. Florian wird der 2. Bauteil des Projektes "Grüner Baum" realisiert. Das attraktive, moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten bietet maximalen Wohnkomfort mit durchdachter, zeitgemäßer Raumplanung.

Besonderen Wert wird neben der hochwertigen Ausstattung auf eine verbesserte Energieeffizienz gelegt.

Die Wohnung Top 7 liegt im 2. OG / Dachgeschoß mit einer südwestseitigen 26 m² großen Terrasse. Die traumhafte Dreiraumwohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über eine sehr gelungene Raumaufteilung mit viel Helligkeit und Tageslicht in den einzelnen Räumen. Die chillige Terrasse schafft Freiraum und großzügigen Platz sowohl für einen Lounge Bereich, ansprechende Terrassenbepflanzungen und gesellige Runden und Grillfreunde.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap