

Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 961/35494

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1977
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	226,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	26,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.328,00 € inkl. 20% USt.

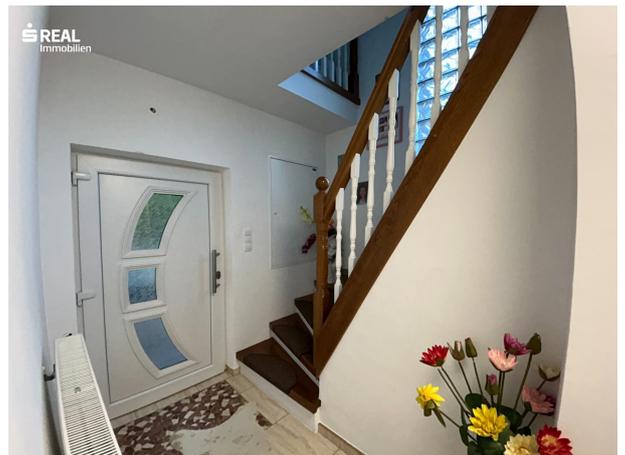
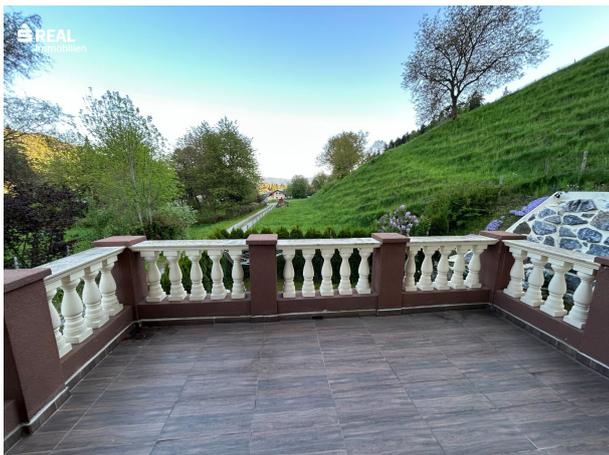
Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4









Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus in naturnaher Umgebung bietet ca. **226 m² Nutzfläche auf 3 Etagen** und eignet sich ideal für Familien, Ruhesuchende oder als **Mehrgenerationenhaus**. Eine **Teilung in zwei Wohneinheiten** ist problemlos möglich.

Im Erdgeschoß erwarten Sie ein **helles Wohnzimmer**, eine **große Küche**, ein **Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten**, sowie **zusätzliche Räume** für Büro, Hobby oder Gäste. In den Obergeschoßen befinden sich **insgesamt 6 Schlafzimmer, 2 Bäder** und **2 Balkone mit Ausblick ins Grüne**.

Highlights:

- Ruhige Lage nahe Wiesen und Wälder
- In der Nähe: Schlossbad Bärnbach, Gestüt Piber, Stadt Bärnbach
- **Garage mit Werkstatt**, großzügiger Parkplatz
- **2016 modernisiert**, Holzheizung mit Fußbodenheizung & Radiatoren

Jetzt besichtigen und ankommen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m



Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.