# Große Grundstücke mit einer Immobilie samt Parkplatz

**Objektnummer: 10925**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8942 Wörschach |
| **Kaufpreis:** | 549.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PIZZA
RESTAURANT
BURGER

PIZZA
RESTAURANT
BURGER

RESTAURANT
PIZZA
BURGER

RESTAURANT

Das Land Steiermark

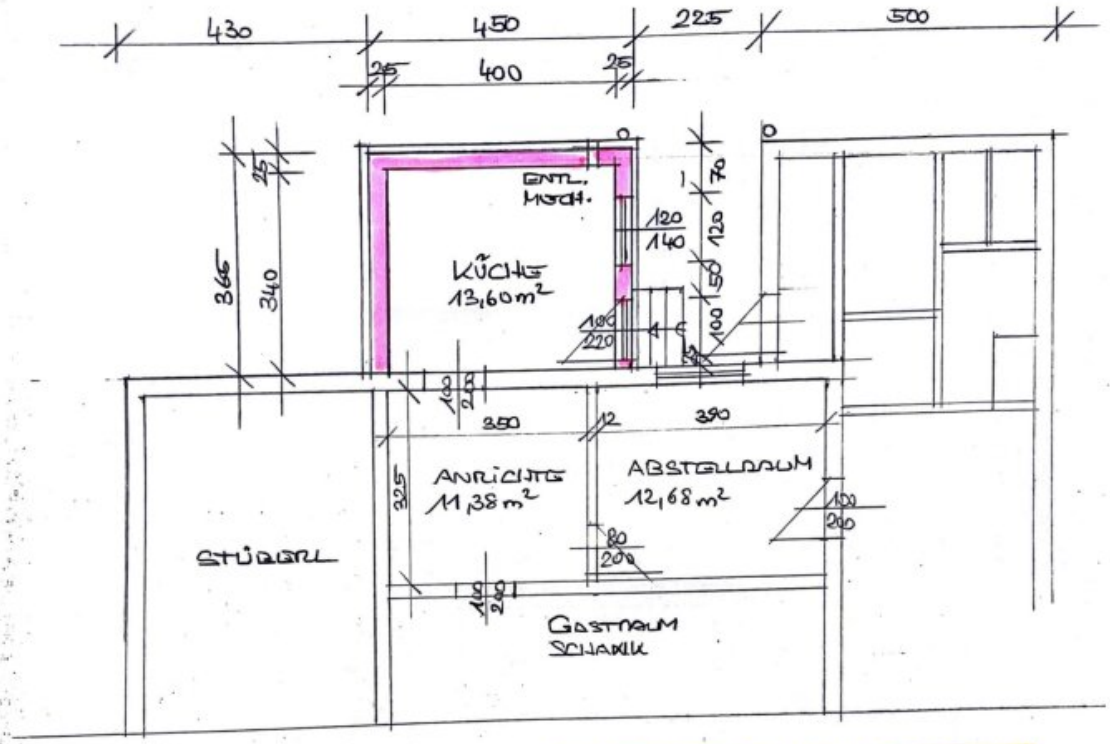
# Digitaler Atlas Steiermark

## Lageplan

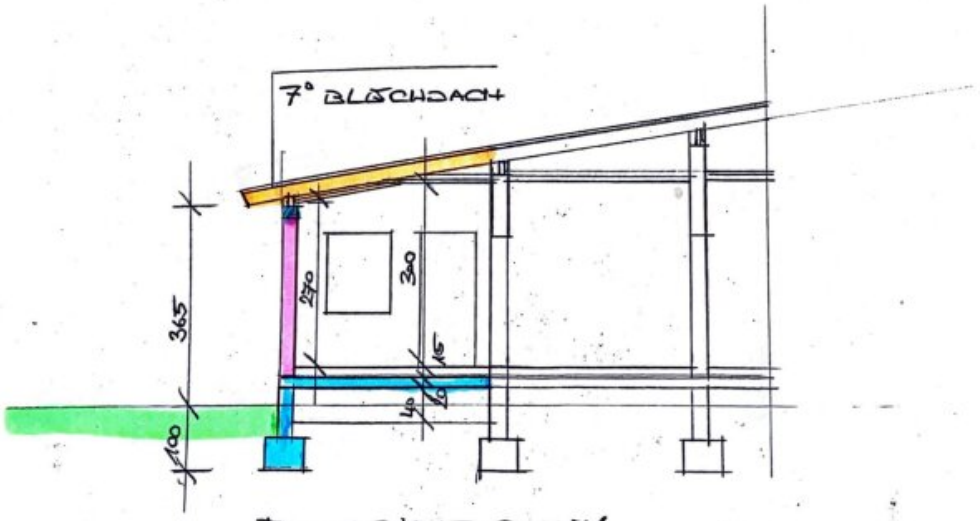
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Liegenschaft 8942 Wörschach
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 27.03.2025

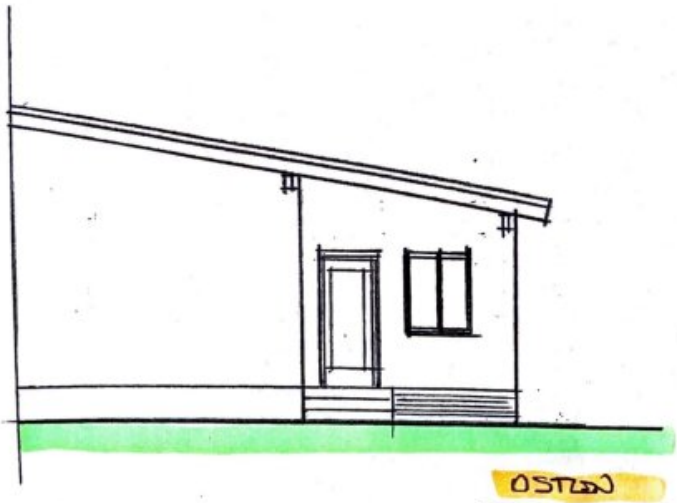



ERDGESCHOSS - ZUBAU

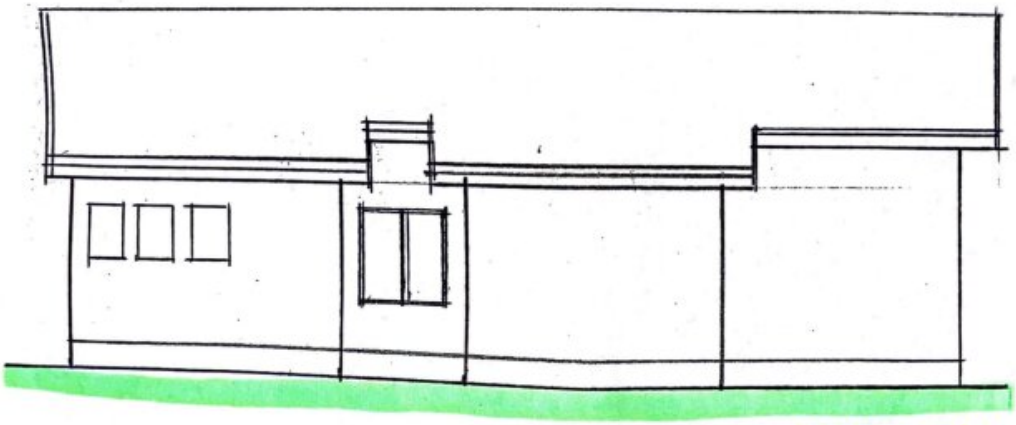



FUNDAMENT LT. STATIK

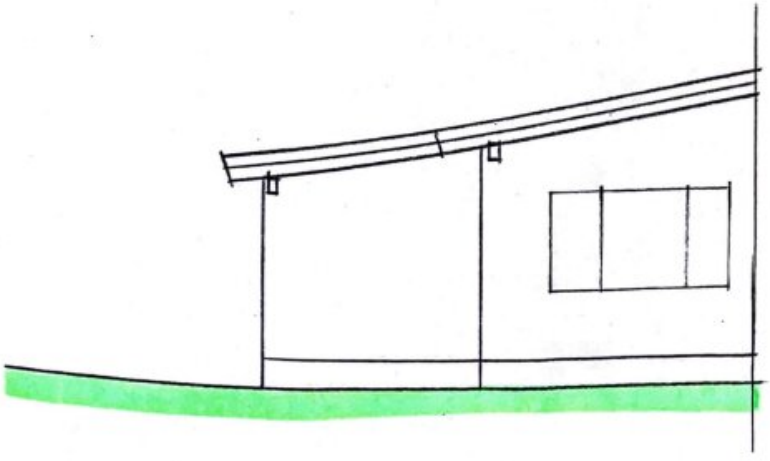
SCHNITT



OSTEN

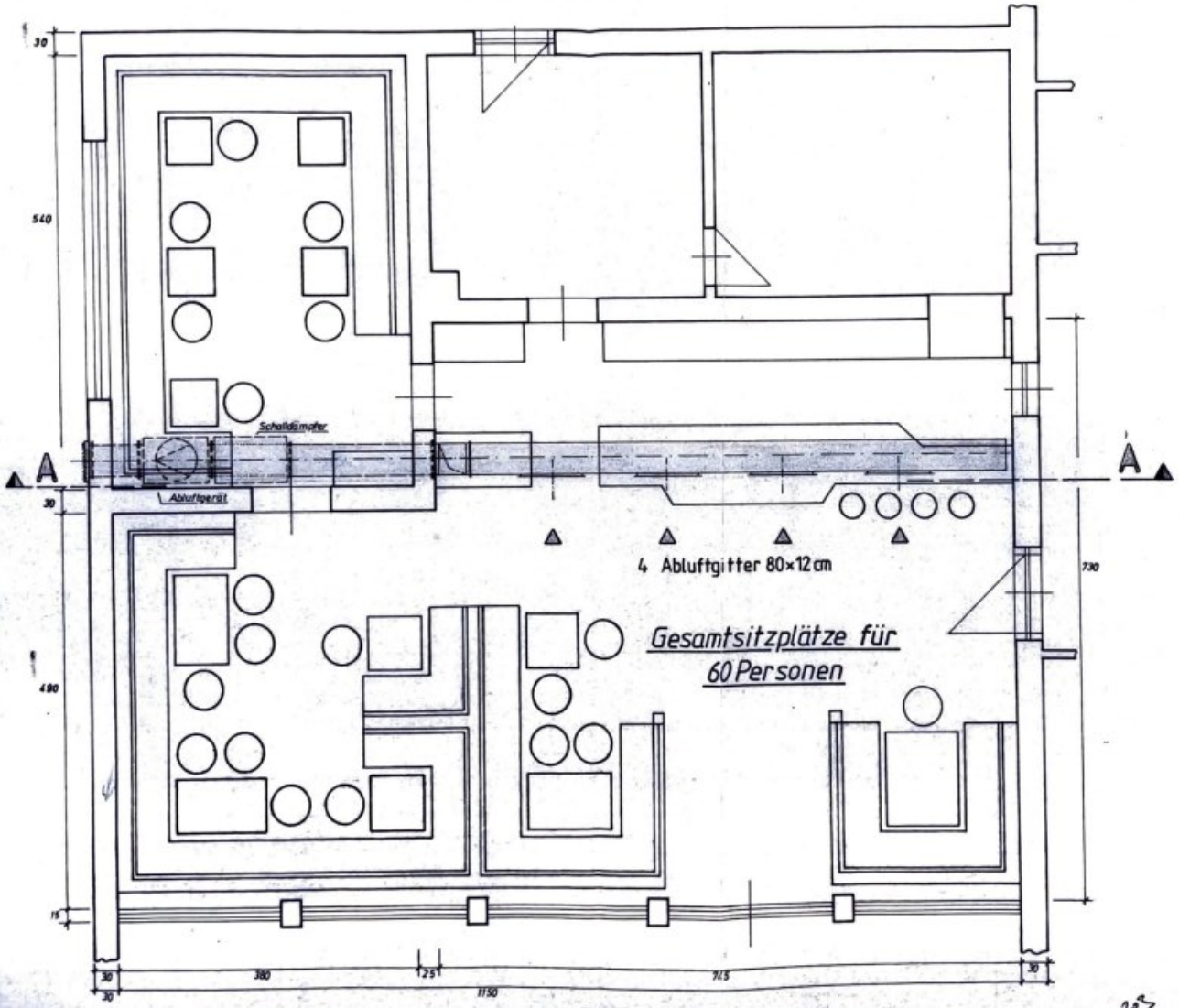


NORDEN



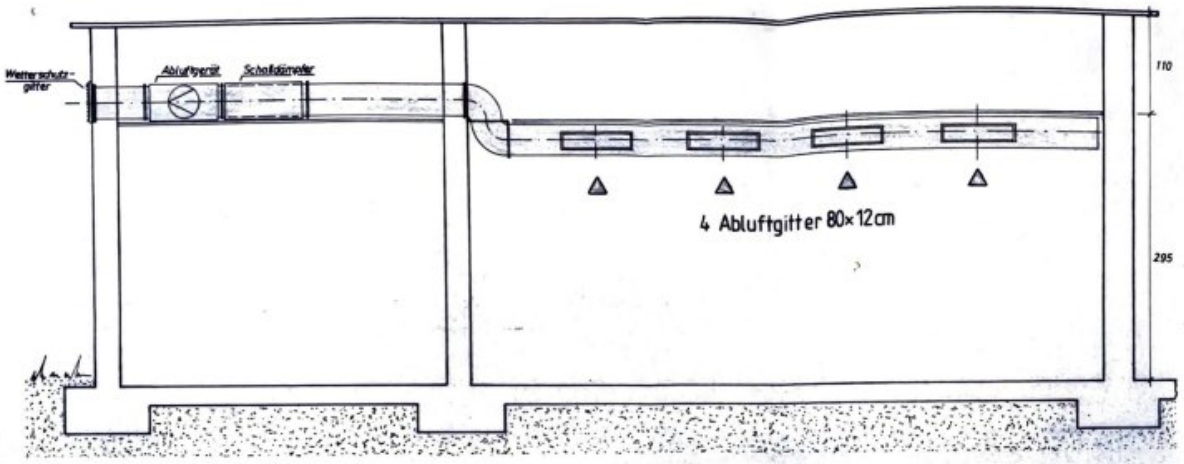
WESTEN

# Grundriß



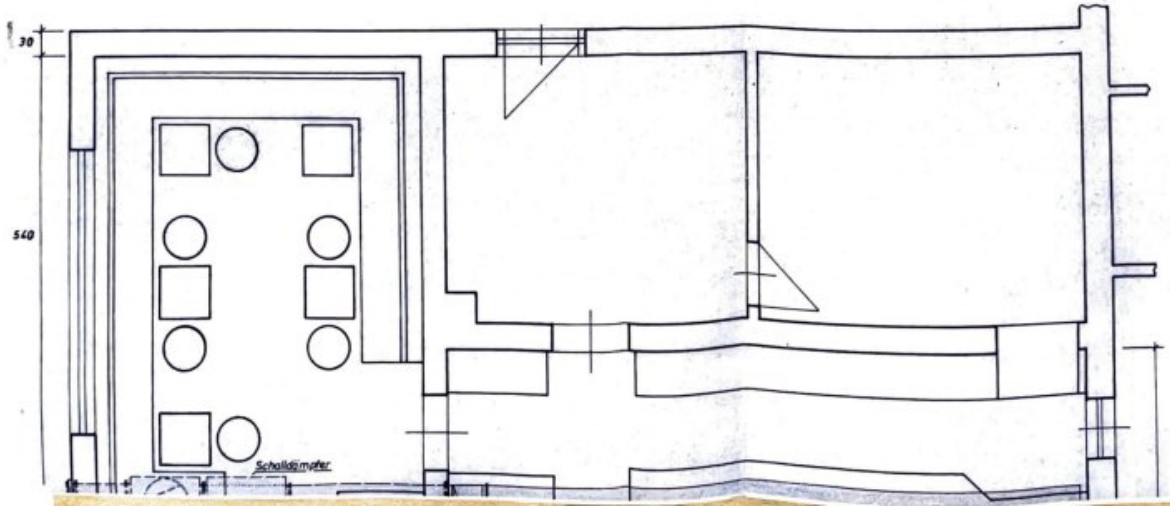

Diese Pla
hs. Besch

| Geschoß | Erdges |
|---|---|
| | |
| gez. | |
| Anlagen-Nr. | |
| Maßstab | |
| 1:50 | |




## Schnitt A-A

## Grundriß



# Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, **zwei großzügige Grundstücke** von insgesamt **ca. 4.131 m²** in der begehrten Gemeinde Wörschach zu erwerben. Auf ca. 2.079 m² befindet sich eine bestehende Immobilie, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie kann sowohl als Wohnraum umgebaut werden als auch in eine Praxis oder Büroräumlichkeiten – ideal für Ihre Pläne, sich den Traum vom Eigenheim oder einer eigenen Geschäftsidee zu erfüllen.

Zusätzlich steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Der restliche Grundstücksbereich bietet Potenzial für weitere Projekte oder eine wunderschöne Gartenlandschaft.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an umliegende Gemeinden, und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Ergreifen Sie diese seltene Chance und verwirklichen Sie Ihre Wohn- oder Geschäftsträume in dieser attraktiven Lage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.000m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap