

Modernisierte 3-Zimmer Wohnung in Wörgl



Objektnummer: 1612/5687

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1986
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,16 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,94
Kaufpreis:	314.900,00 €
Betriebskosten:	226,97 €
Heizkosten:	69,86 €
USt.:	38,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Immofex

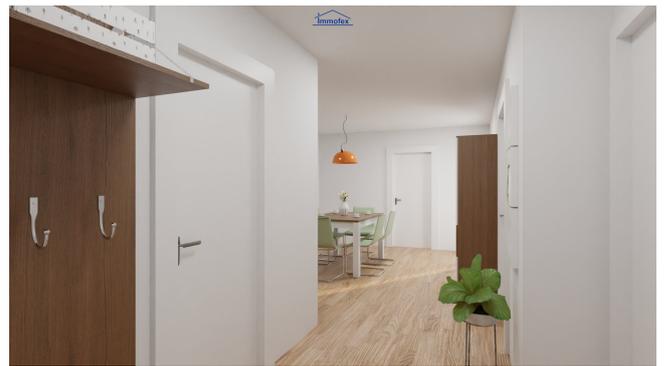
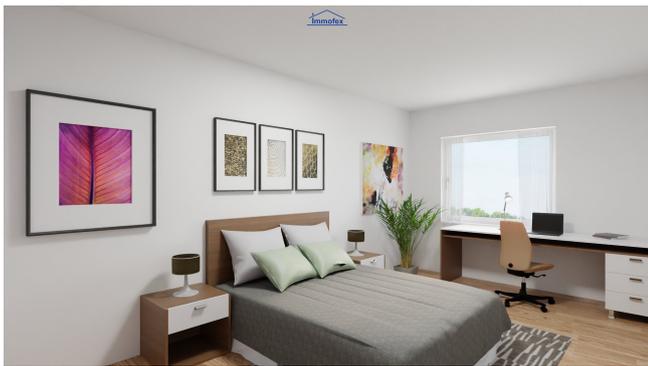


Immofex



Immofex





immofex



immofex



immofex







McGrundriss

Objektbeschreibung

In gesuchter Ortsrandlage von Wörgl finden Sie hier eine sehr gepflegte, modernisierte Wohnung mit praktischer Raumeinteilung.

- 2 Schlafzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Gefliesstes, geräumiges Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kaminanschluss
- 2 Loggien mit Südausrichtung
-
- Energieeffiziente Wärmepumpen-Heizung
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Bad mit Wanne & Dusche
- Separates WC
-
- Abstellraum in der Wohnung

- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Auch als Anlegerobjekt interessant.

Bitte beachten Sie, daß unter Anderem auch Computergenerierte Beispielfotos in diesem Inserat verwendet wurden.

Die Wohnanlage wird von einer renommierten Hausverwaltung hervorragend betreut.

Aus dem Protokoll der Hausversammlung gehen keinerlei außergewöhnliche Erfordernisse oder Probleme hervor.

Mit einem soliden Rücklagenstand liegt eine beruhigende Basis für allfällige Instandhaltungen vor.

Insgesamt eine problemlose, vernünftige Immobilie, die zu einem realistischen Preis erworben werden kann.

Ein Wertgutachten nach LBG (z.B.zur Vorlage beim finanzierenden Bankinstitut) liegt vor.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, so dass Sie alles für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichen können. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, so dass Sie problemlos in die Innenstadt von Wörgl gelangen.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap