

Traumhafte Gartenwohnung in Mattighofen – 4 Zimmer, 2 Terrassen!



Objektnummer: 1286924

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	153,10 m ²
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	332.500,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

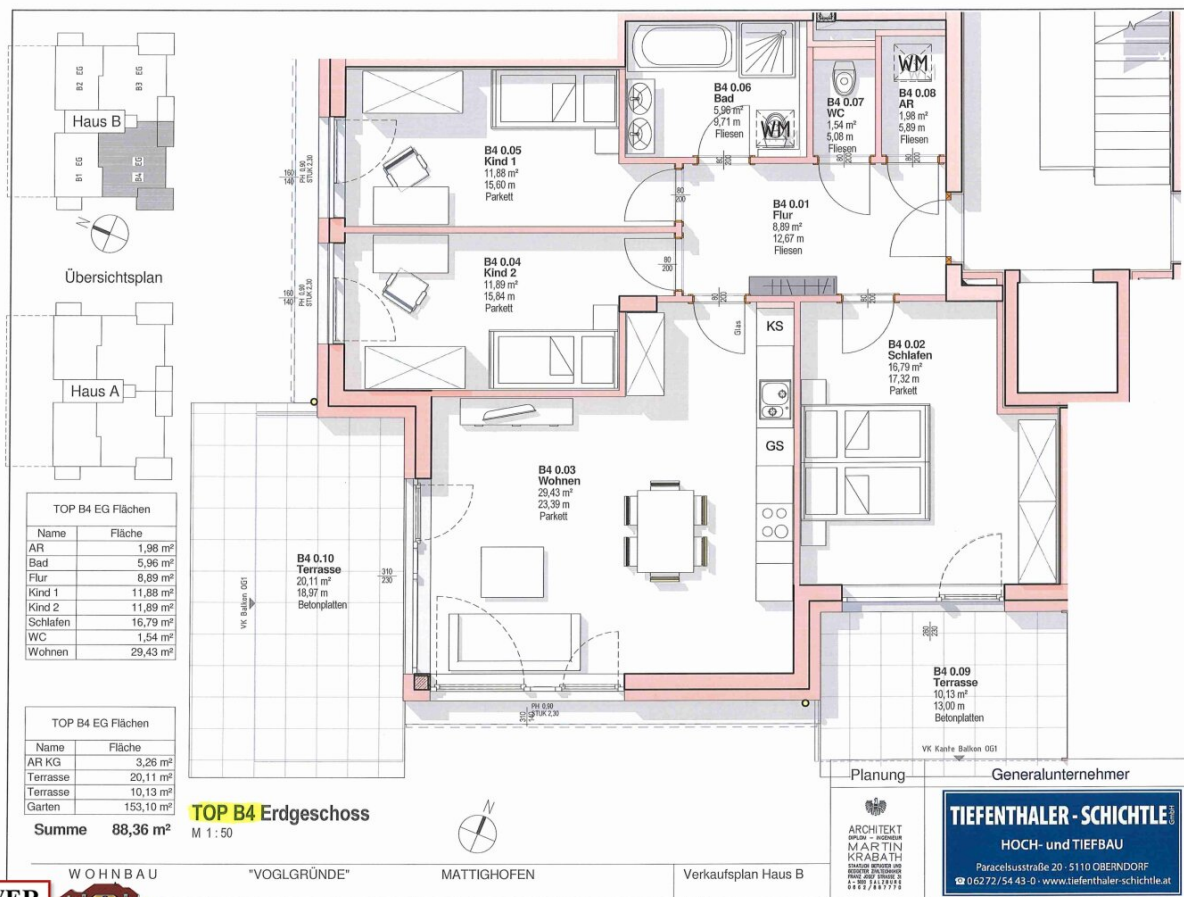


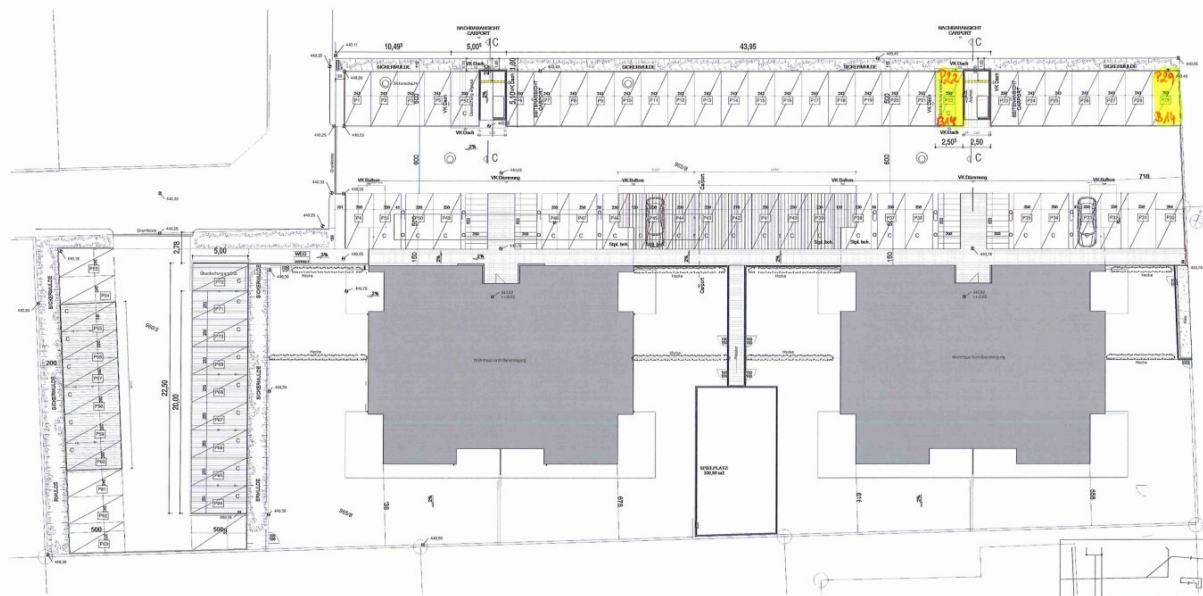


POWER

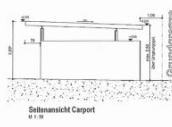
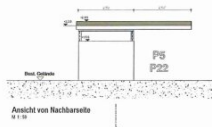
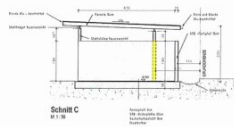


Immobilien Gypser e.U.





ANTRAGSGEGENSTAND
ABMASSE CARPORTS P52/P22/P72



LEGENDE
 ■ SCHALLDAEMSTREIFE
 ■ SCHALLDAEMSTREIFE
 ■ SCHALLDAEMSTREIFE (SCHALLDAEMSTREIFE)

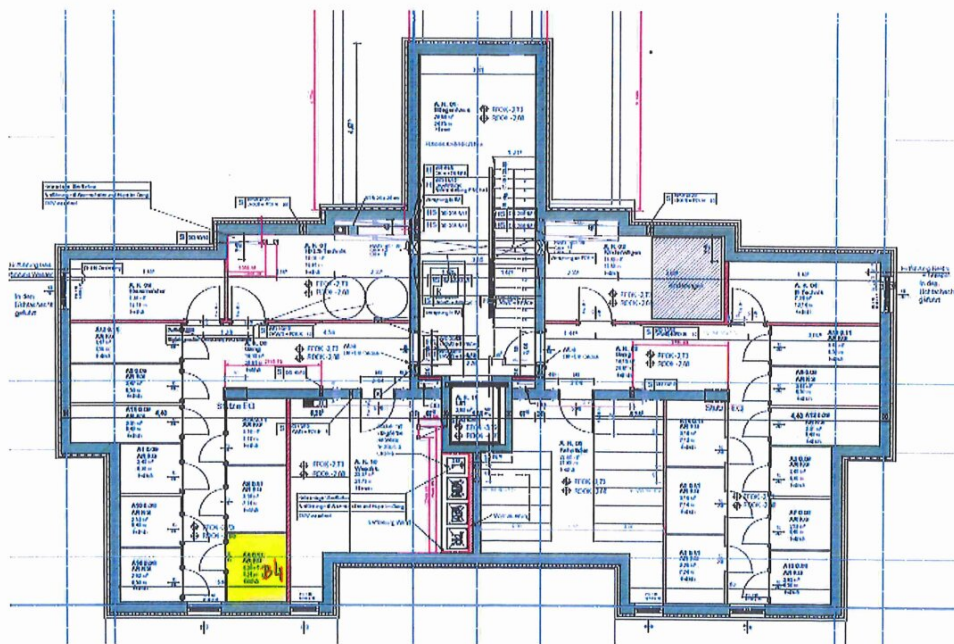
**ÄNDERUNGSPLAN
AUSTAUSCHPLAN**

VERFAHRENS- SCHREIBUNG
 Projekt und Planung
 Ausführung und Ausführung

WOHNBAU
 "VOLKSGRÜNDE"
 MATTHIENHOFEN

Änderungsplan Carports

STADT	STADT	STADT	STADT
STADT	STADT	STADT	STADT



KELLERGEBOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gartenwohnung in 5230 Mattighofen, Oberösterreich! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein **modernes Wohnambiente**, sondern auch eine **ideale Lage**, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe vereint.

Auf großzügigen 88 m² erwarten Sie **vier lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung oder als Rückzugsort für Paare und Singles – hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen. Der **offene Wohnbereich mit einer hochwertigen Einbauküche** ist der perfekte Ort, um mit Freunden und Familie zusammenzukommen und gesellige Abende zu verbringen.

Das Herzstück dieser Gartenwohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen Garten sowie zu zwei einladenden Terrassen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien entspannen, die Sonne genießen oder ein Barbecue mit Freunden veranstalten. Ihr neuer Garten wird zum Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die Wohnung ist mit **hochwertigen Materialien** ausgestattet, darunter Fliesen und Parkett, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Wärme ausstrahlen. Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima, während Raffstore für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgen.

Da die Wohnung im Erdgeschoss liegt, ist der Zugang besonders bequem, und dank des **Personenaufzugs** ist auch die Erreichbarkeit des Kellergeschoßes gewährleistet.

Ein Stellplatz in Form eines Carports & ein Freistellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, auch die umliegenden Städte und Regionen schnell zu erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Gartenwohnung zu erwerben – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 332.500,00 €. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause in Mattighofen. Ihr neues Leben in dieser traumhaften Gartenwohnung wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap