SONNENLOGGIA & FERNSICHT! Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage!

Objektnummer: 1757/180

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Nutzfläche:	102,00 m²
Gesamtfläche:	102,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,67
Kaufpreis:	259.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.539,22 €
Betriebskosten:	160,92 €
Heizkosten:	106,07 €
USt.:	17,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.

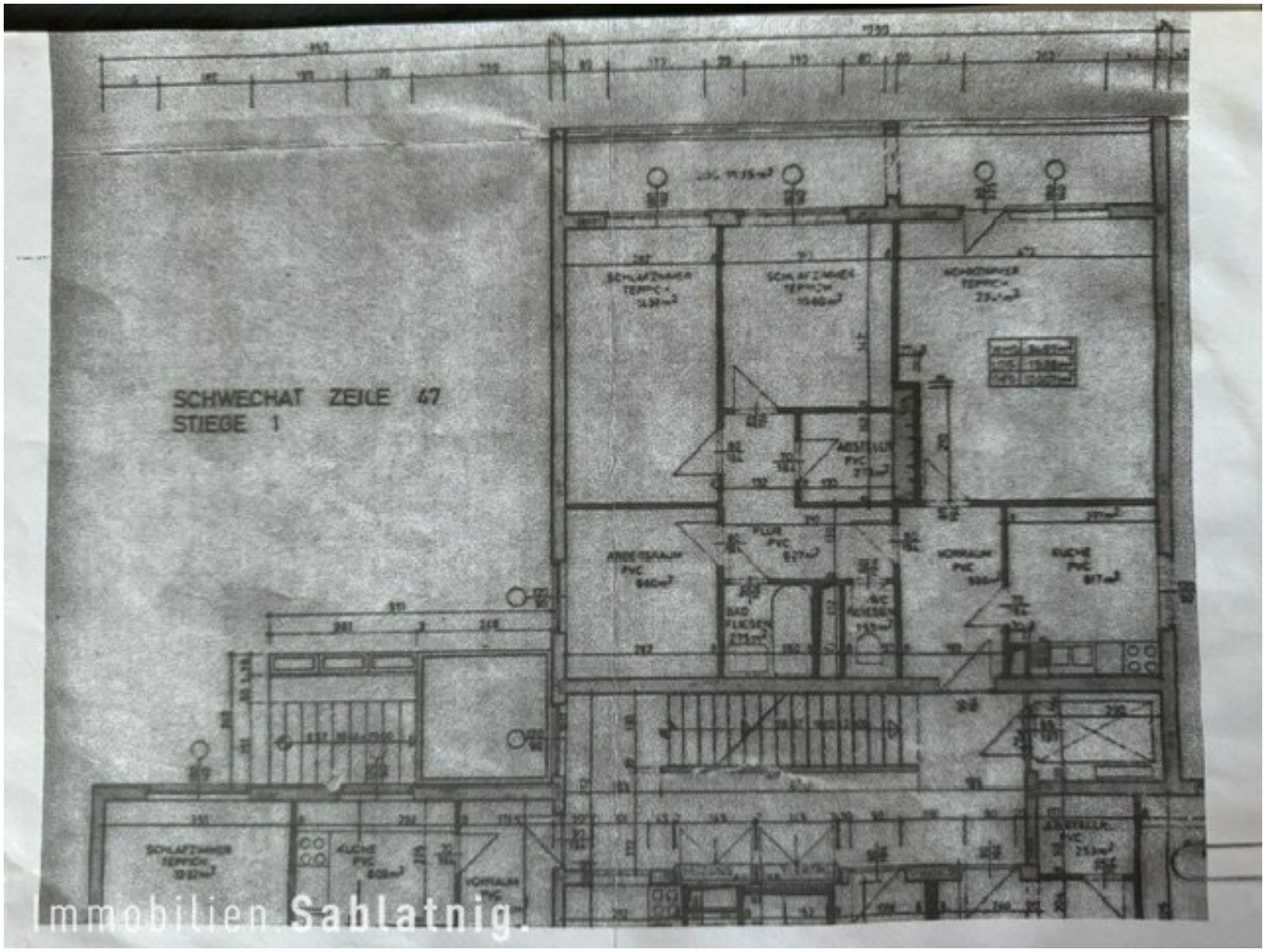
Immobilien Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien.Sablatnig.

Immobilien Sablatnig.


SCHWECHAT ZEILE 47
STIEGE 1
Immobilien Sablatnig

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung, in einer ruhigen Lage, mit guter Verkehrsanbindung! - Dann sind Sie bei uns genau richtig. Die hier angebotenen Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines modernen Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen auf ca. 102 m² NFL genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Alle Eckdaten im Überblick:

- BJ 1975
- 7.Liftstock
- 4 Zimmer
- Getrennt begehbar
- Ca. 102m² NFL
- Loggia
- Einbauküche
- Keller
- Gasetagenheizung
- absolute Ruhelage

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Flur

empfangen, der Sie zu allen Räumen führt. Die gesamte Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und wurde stets gepflegt und liebevoll behandelt. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia, von der aus Sie einen atemberaubenden Fernblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Der Wohnbereich ist mit Fliesen und Laminat ausgestattet und bietet viel Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Die integrierte Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist perfekt für alle Hobbyköche geeignet. Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl Bus als auch Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule oder Supermarkt – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch eine Bäckerei befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich morgens mit frischen Brötchen versorgen können. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen steht Ihnen **Axel Pagacz** telefonisch unter **+43 (0)678 129 30 10** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap