# Sonniges Baugrundstück mit vielen Vorzügen!



Objektnummer: 8257/214

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

## Zahlen, Daten, Fakten

AdresseAm SonnwegArt:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8454 ArnfelsKaufpreis:49.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Anita Pavic**

Wohnimpuls Immostudio e.U. Sternäckerweg 44b/2/4 8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOSTUDIO

















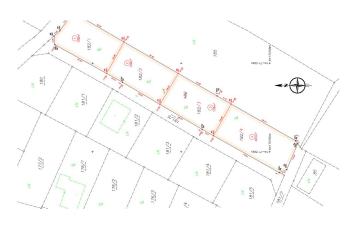












## **Objektbeschreibung**

**Dieses sonnige Stück Bauland**, umgeben von der idyllischen Hügellandschaft der malerischen Südsteiermark, befindet sich im beliebten Ort Arnfels und steht zum Verkauf bereit.

**Ruhig gelegen** in einer geschätzten Wohngegend mit vornehmer Nachbarschaft und ansprechender Architektur, bietet die Liegenschaft den idealen Rückzugsort in exklusivem Ambiente.

Das **voll aufgeschlossene Grundstück** (Strom, Wasser, Kanal) umfasst 709 Quadratmeter und bietet mit einer **Baudichte von 0,2–0,4 im Wohngebiet (WR)** ausreichend Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Dank **optimalem Sonnenverlauf** – auch in den Wintermonaten – sowie der umliegenden Natur genießen Sie hier zahlreiche Sonnenstunden und erholsame Momente im Grünen.

Zugleich profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur, die bequem fußläufig erreichbar ist. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Auftanken – ohne auf Komfort zu verzichten.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

## \*\*Kaufpreis zzgl. € 4.000,- für den Weg-Anteil\*\*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <5.250m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <750m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <5.250m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap