

Grundstück am Zicksee im Burgenland



Objektnummer: 7939/2300161653

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Sankt Andrä am Zicksee, einem malerischen Ort im Herzen des Burgenlands, wo sich die Schönheit der Natur mit einer hervorragenden Lebensqualität vereint. Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 3.451 m² in unmittelbarer Nähe zum See, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Das Grundstück ist für Zweitwohnsitze und touristische Nutzung gewidmet (BF) und ist nicht aufgeschlossen. Der darauf befindliche Altbestand ist zu entfernen oder muss saniert werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit dem Bus, Haltestelle direkt vor dem Grundstück, erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden, wodurch Sie sowohl die Ruhe des ländlichen Lebens als auch die Vorzüge städtischer Infrastruktur genießen können.

Sankt Andrä am Zicksee ist bekannt für seine idyllische Landschaft und die Nähe zum Zicksee, der sich perfekt für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Radfahren und Wandern eignet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Geselligkeit eines kleinen, charmanten Ortes erleben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück vom Burgenland! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wunderbare Grundstück in Sankt Andrä am Zicksee zu erfahren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume behilflich zu sein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap