

**Wohnen, planen, investieren – 4.557 m² Baugrund ohne
Bebauungsfrist nahe dem Wörthersee**



Objektnummer: 7137/3140

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Schiefeling am Wörthersee
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in Schiefing am Wörthersee

Sonnige Ruhelage – nur wenige Minuten vom See entfernt

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in sonniger, ruhiger Lage in der Gemeinde Schiefing am Wörthersee. Nur wenige Minuten vom beliebten Südufer des Wörthersees entfernt, bietet dieses ebene Grundstück ideale Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben – sei es für ein Eigenheim, ein Mehrfamilienhaus oder als nachhaltige Kapitalanlage.

Grundstücksdaten im Überblick:

- Lage: Sonnige, ruhige Wohngegend mit Süd-Ausrichtung
- Grundstücksgröße: ca. 4.557 m²
- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- Grundstücksnummer: 581
- Topografie: Überwiegend eben mit leichtem Gefälle – ideal für verschiedene Bebauungsmöglichkeiten
- Zufahrt: Zwei Zufahrtsmöglichkeiten vorhanden
- Erschließung: Voll erschlossen – Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze
- Bebauungsverpflichtung: Keine – flexible zeitliche Projektplanung möglich
- Ausblick: Freier Blick ins Grüne und auf die umliegende Berglandschaft
- Nutzung: Ideal für den privaten Wohnbau, für ein individuelles Bauvorhaben oder als langfristige, wertbeständige Investition

Lage & Infrastruktur:

Entfernungen:

- ca. 2,5 km zum Strandbad am Südufer des Wörthersees
- ca. 8 km zum Keutschacher See

Nahversorgung & Infrastruktur in unmittelbarer Nähe:

- Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Trafiken
- Banken, Ärzte, Apotheke und Tankstellen
- Kindergarten und Schulen
- Gastronomiebetriebe sowie zahlreiche Hotels und Pensionen
- Wellness- und Erholungsangebote rund um den Wörthersee und die Kärntner Seenlandschaft

Freizeit & Lebensqualität:

- Wandern, Golfen, Radfahren, Schwimmen, Skifahren – Naturgenuss zu jeder Jahreszeit
- Casino Velden und vielfältiges kulturelles Angebot in der Region
- Hohe Lebensqualität durch ruhige Lage bei gleichzeitig sehr guter Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung:

- Kurze Fahrzeit zu den Städten Velden, Villach und Klagenfurt
- Gute Anbindung an die Autobahn Richtung Italien, Slowenien, Wien, Salzburg und München

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großes, sonniges Baugrundstück in einer der beliebtesten Regionen Kärntens zu erwerben. Ob zur Realisierung Ihres Eigenheims oder als Projekt mit Weitblick – hier sind Ihren Ideen kaum Grenzen gesetzt.

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin:

Herbert Wurzer – ERA Immobilien

Mobil: +43 (0) 676 51 67 960

E-Mail: h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap