

Von 80,00 m² - 139,90 m², wohnen oder arbeiten in einem geschichtsumwobenen Gebäude!



Ansicht

Objektnummer: 5940/100360

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8731 Gaal
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,90 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	742,45 €
Betriebskosten:	110,30 €
Heizkosten:	144,42 €
USt.:	103,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz









TOP 8



TOP 8

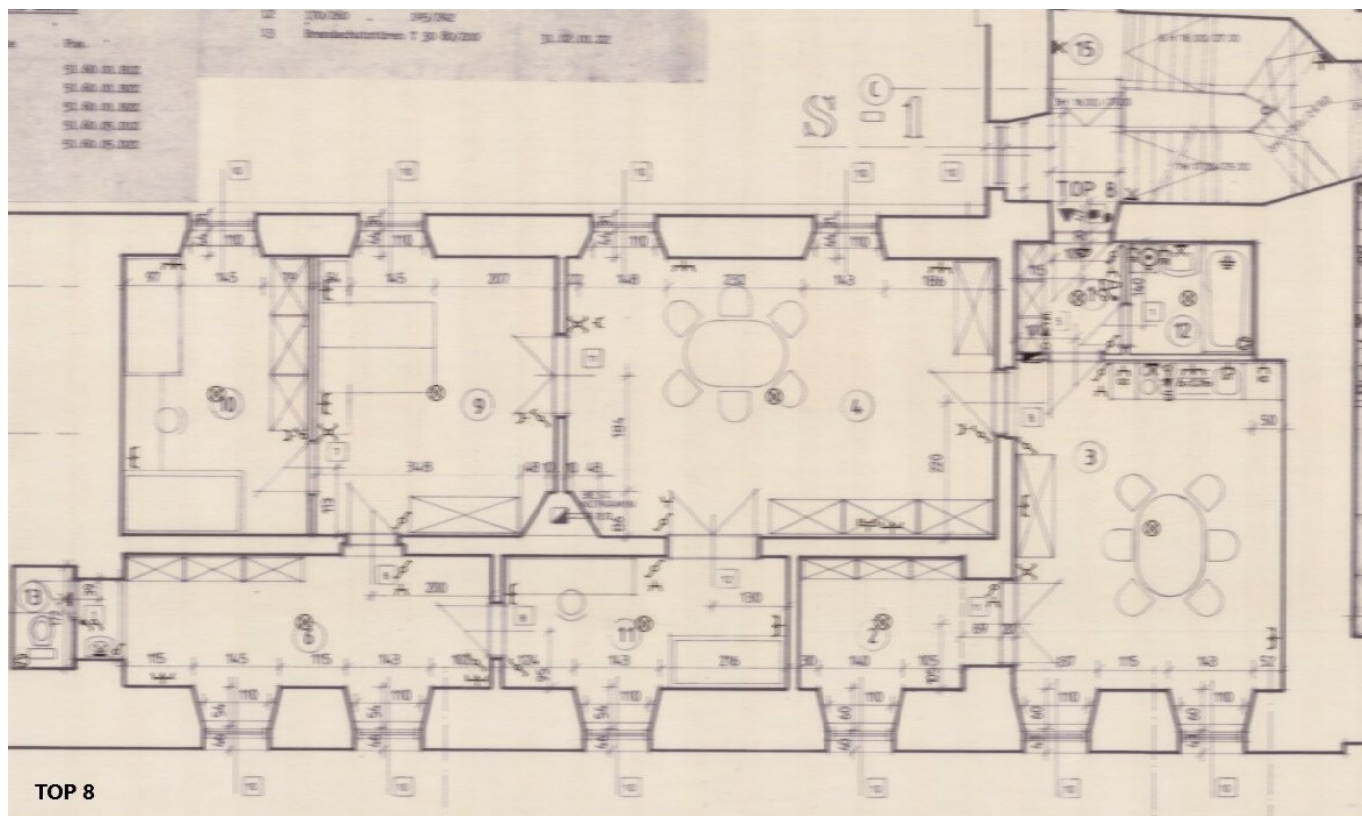


TOP 8











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Diese drei Mietwohnungen befinden sich im wunderschönen Schloss Wasserberg. Alle Wohnungen strahlen ein einzigartiges Flair aus und verbinden gelungen die Geschichte des Hauses mit der Moderne unserer Tage. Großzügige allgemein Grünflächen, wenn gewünscht sogar ein kleiner eigener Gartenbereich würden jedem Mieter zur Verfügung stehen. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Top 5 1.OG 84,73 m² Gesamtmiete (inkl. BK. und Heizung, inkl. MWSt.) **vermietet**

Top 8 2.OG 139,90 m² Gesamtmiete (inkl. BK. und Heizung, inkl. MWSt.) **€ 990,00**

Top 12 Büro 1.OG 80,00 m² Gesamtmiete (inkl. BK, und Heizung, inkl. MWSt.) **vermietet**

Heizung: Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 199,1 HWB: Energieklasse E

Autoabstellplatz: allgemeine Autoabstellplätze eine Garage kann um **€ 50,00** angemietet werden

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap