

K3 - Sanierungsbedürftiges, älteres Haus



Objektnummer: 1257530

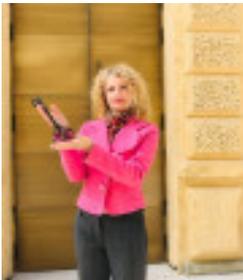
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Pubersdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Mehrparteienhaus bietet viel Potential zum Ausbau

Auf 2 Etagen zu je ca. 100 m² wären 2-4 Wohnungen möglich, des weiteren gibt es einen Nebeneingang mit einer weiteren Wohneinheit zu ca. 50 m², der Dachboden mit eigenem Eingang mit ca. 30 m² wäre auch noch zum Ausbau geeignet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in dörflichem Umfeld, ca. 12 km von Klagenfurt entfernt

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus

Es ist komplett sanierungsbedürftig! (Dach, Fenster, Heizung ect)

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <4.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap