

Paradiesischer Zweitwohnsitz an der Piste! 2-Zimmer-Wohnung in Maria Alm/Hintermoos



Objektnummer: 507/2772

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5761 Maria Alm am Steinernen Meer
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	330.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienststraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

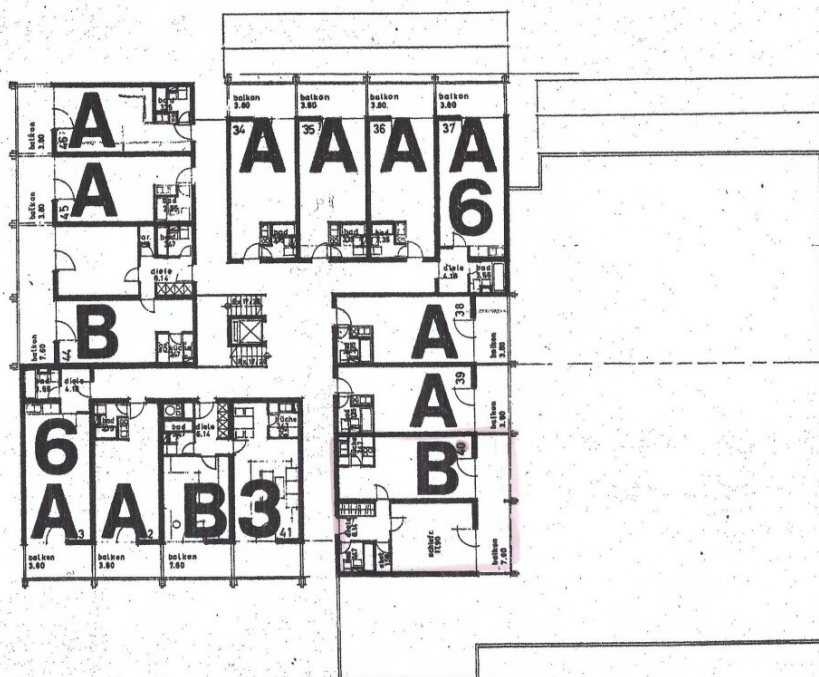






Anderl

1. Obergeschoß



Objektbeschreibung

SKI IN/ SKI OUT

Erfüllen Sie sich Ihren Urlaubstraum in einem der wundervollsten Skigebiete in Österreich. Diese Ferienwohnung in Maria Alm liegt direkt an der Piste und nur eine Abfahrt von der Talstation „Schwarzeckalmbahn“ entfernt! Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² und einem riesigen Balkon mit Ausblick in die Natur bietet Ihnen diese Ferienwohnung ein absolutes Urlaubsgefühl.

Die Wohnung wurde modernisiert und liebevoll im rustikalen Stil eingerichtet und garantiert Behaglichkeit auf allen Ebenen. Zusätzlich gibt es noch Wlan, Kabelfernsehen, ein eigenes Kellerabteil und einen Wasch- und Trockenraum (gegen Gebühr),

Nach dem Skifahren oder Wandern lädt das zum Wohnkomplex gehörende Hallenbad und die Sauna zum Entspannen ein. Die Kegelbahn mit Kegelbar und der Spielraum bieten Freizeitvergnügen für die ganze Familie.

Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf den Parkflächen direkt beim Haus.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen



Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Bäckerei <4.000m
Supermarkt <4.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.