

Chraktervoller Traditionsgasthof mit Gastgarten und ausreichend Parkplätzen beim Stift Schlierbach!



Objektnummer: 8284/99

Eine Immobilie von Immorial Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Terrassen:	1
Stellplätze:	40
Garten:	2.000,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	4.100,00 €
Betriebskosten:	1.100,00 €
Heizkosten:	571,00 €
USt.:	934,20 €
Provisionsangabe:	

16.815,60 € inkl. 20% USt.

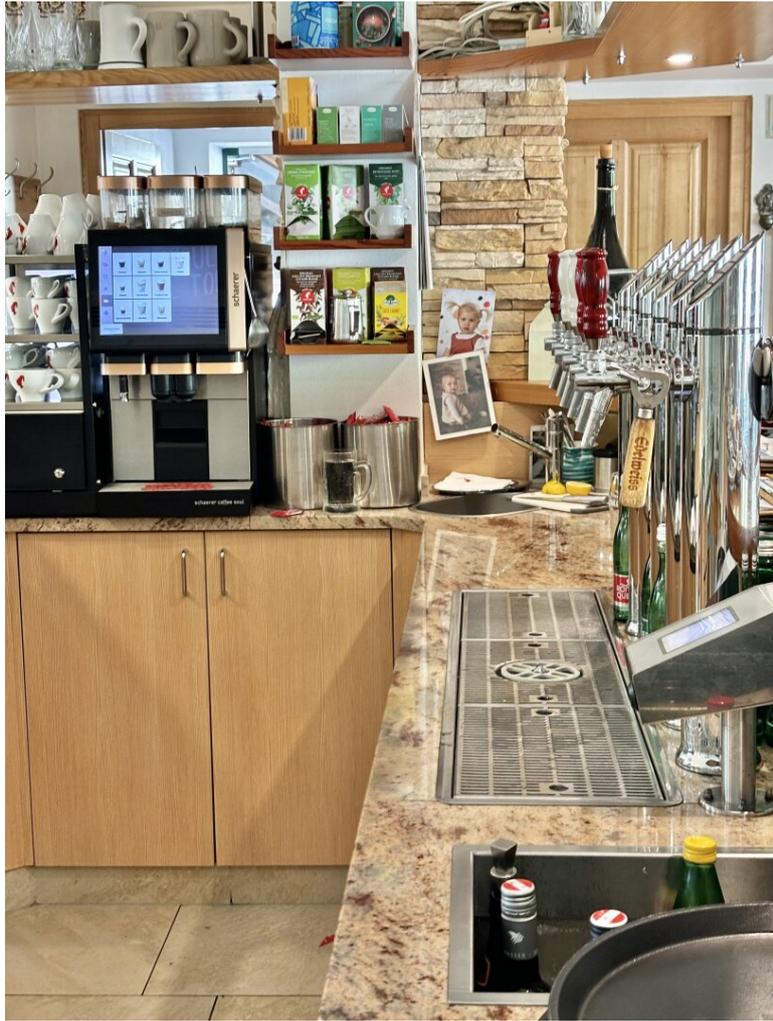
Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum in der malerischen Gemeinde Schlierbach, Oberösterreich! Diese einmalige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre gastronomischen Visionen zu verwirklichen und gleichzeitig in eine bereits etablierte und gepflegte Location mit laufendem Betrieb einzusteigen bzw. diesen nach Ihren Wünschen mit den bestehenden Mitarbeitern weiterzuentwickeln.

Mit einer großzügigen Fläche eröffnet sich Ihnen hier ein Raum voller Möglichkeiten. Die Gaststätte besticht nicht nur durch ihre ansprechende Architektur, sondern auch durch eine erstklassige Ausstattung, die für einen reibungslosen Betrieb sorgt. Die gepflegte Innenausstattung für 90 Gäste ist in unterschiedliche Bereiche abtrennbar und schafft so eine einladende Atmosphäre.

Der Außenbereich ist ein wahres Highlight: Im überdachten und eingeglasten Gastgarten sorgt ein Kamin bei aufkommenden Schlechtwetter für wohlige Wärme und gleichzeitig schützt das Glas vor Wind und Wetter. Hier können 90 Gäste entspannen und unvergessliche Momente bei köstlichen Speisen und erfrischenden Getränken erleben. Die Möglichkeit, im Freien zu speisen, wird Ihre Attraktivität und Flexibilität als Betreiber des Gasthofes erheblich steigern, so wie dies bereits der Fall ist.

Die Immobilie bietet zudem zahlreiche praktische Annehmlichkeiten. Ihre Besucher werden es zu schätzen wissen, nahe und bequem parken zu können, Kinder können am hauseigenem Spielplatz spielen, während Sie sich um das Wesentliche kümmern – die kulinarischen Genüsse. Mit zwei Garagen und 40 Stellplätzen ist die Erreichbarkeit für Ihre Gäste und Mitarbeiter jederzeit gewährleistet. Weiters bietet das Gebäude auch Zimmer für das Personal bis hin zu einer Personalwohnung. Jeden Samstagvormittag findet direkt am Grundstück hinter dem Gastgarten ein Bauernmarkt in einem eigens dafür errichteten Gebäude statt. Dies bietet ihnen sämtliche Möglichkeiten zur Entwicklung. Details gerne auf Anfrage!

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Schlierbach ist nicht nur für seine reizvolle touristische Umgebung bekannt, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei, was die Attraktivität Ihrer Gastronomie zusätzlich erhöht. Eine vielseitige Klientel steht Ihnen somit zur Verfügung – von Familien über Berufstätige bis hin zu Touristen. Zurzeit bietet der Gasthof einen Jausenverkauf (Lieferung-Abholung) für die umliegenden Firmen an, der auch übernommen werden kann.

Die Miete von 5.400,00 € stellt eine hervorragende Investition dar, die sich durch die vielfältigen Möglichkeiten und das große Potenzial dieser Immobilie schnell amortisieren kann. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine florierende Gastronomie zu übernehmen oder Ihr bestehendes Geschäft zu erweitern.

Warten Sie nicht länger! Diese einmalige Chance auf eine gepflegte Gastronomie in einer der charmantesten Gemeinden Oberösterreichs könnte schon bald Ihre Realität sein. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein gastronomisches Erlebnis, das die Herzen Ihrer Gäste erobert. Besichtigen Sie noch heute diese außergewöhnliche Immobilie und legen Sie den Grundstein für Ihren Erfolg!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap