

**Exklusives Alpenchalet in erhöhter Lage von Hinterglemm
– Herrlicher Bergblick & stilvolles Ambiente – Secret Sale**



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —



Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Vermittlung - Beratung - Bewertung - Finanzierung

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

Objektnummer: 7984/163

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5754 Hinterglemm
Wohnfläche:	220,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —



Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Vermittlung - Beratung - Bewertung - Finanzierung

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

In **erhöhter und ruhiger Lage von Hinterglemm** befindet sich dieses **außergewöhnliche Alpenchalet** auf einem **weitläufigen Grundstück mit traumhaftem Bergblick**. Die Immobilie vereint **traditionelle alpine Architektur** mit **hochwertigem Wohnkomfort** und bietet eine stilvolle Rückzugsmöglichkeit inmitten der Natur.

Das **großzügige Raumkonzept mit sieben Schlafzimmern und mehreren Bädern** eignet sich ideal sowohl für den **privaten Gebrauch** als auch für die **touristische Nutzung im gehobenen Segment**.

Der **großzügige Wohnbereich mit Kachelofen**, die **private Sauna**, ein **liebevoll angelegter Garten** sowie **mehrere Außenbereiche zur Erholung** machen dieses Chalet zu einer besonderen Immobilie für anspruchsvolle Genießer.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines **diskreten Secret Sales** im Wege eines **Share Deals** – die bestehende Finanzierung kann übernommen werden. Detaillierte Informationen und Unterlagen werden ausschließlich nach persönlicher Anfrage und unter Vertraulichkeitserklärung bereitgestellt.

Die Höhepunkte im Überblick:

- ?? Erhöhte, ruhige Lage mit herrlichem Bergblick
- ?? Alpenchalet auf einem großzügigen Grundstück
- ?? Sieben Schlafzimmer und mehrere Bäder – auch touristisch nutzbar
- ?? Großer Wohnbereich mit Kachelofen
- ?? Private Sauna und gepflegter Garten
- ?? Mehrere Außenbereiche zur Entspannung
- ?? Verkauf im Secret Sale – Übertragung im Share Deal möglich
- ?? Bestehende Finanzierung kann übernommen werden

Lage:

Das Chalet befindet sich in **bevorzugter Höhenlage von Hinterglemm** und bietet **Privatsphäre, Ruhe und einen freien Blick auf die umliegende**

Bergwelt. Hinterglemm zählt zu den **renommiertesten Tourismusregionen Österreichs**, die ganzjährig bei Urlaubern beliebt ist – sowohl im Winter durch das weitläufige Skigebiet als auch im Sommer durch zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Trotz der **ruhigen Lage** sind die **Lifanlagen und das Ortszentrum rasch erreichbar.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <9.000m

Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <8.000m

Post <5.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap