

**HIER IST PLATZ FÜR DEINE BAUVISION - Bis zu 4
Doppelhäuser möglich!**



Objektnummer: 7939/2300161656

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Nutzfläche:	2.355,00 m ²
Gesamtfläche:	2.355,00 m ²
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier ist die Devise "Jetzt Platz schaffen für modernes Wohnena auf großem Grundstück mit großen Möglichkeiten: Ihre Doppelhäuser in Top-Lage realisieren!"

Dieses Grundstück befindet sich am Strandrand gelegen und bietet Ihnen mit über 2.355m² viele Möglichkeiten. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der als Abrisshaus zu bezeichnen ist. Die Grundstücke sind bereits aufgeschlossen und bestehen aus mehreren Parzellen. Nach dementsprechender Teilung können diese mit je 2 Wohneinheiten pro Parzelle bebaut werden. (bei einer Teilung kommt es zu einer Ergänzungsabgabe). Auf einem Grundstück befindet sich ein Altbestand.

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Widmung: Bauland-Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten

Baudichte: 33%

Bauhöhe: 8m

Bauweise: o+k*

Wiener Neustadt bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und hat alles, was ein angenehmes Wohnen braucht. Schulen, Ärzte, Einkaufszentren, Grünflächen, bieten eine sehr angenehme Lebensqualität. Ergreifen Sie die Chance, Teil dieser dynamischen Stadt zu werden. Dieses Baugrundstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch der Schlüssel zu einem Leben voller Möglichkeiten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus genau nach Ihren Wünschen.

Weitere Informationen über das Grundstück, Fotos und die Lage sende ich Ihnen gerne zu!

Und fragen Sie gleich nach, wie wir Sie bei der Finanzierung des Grundstückes unterstützen können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap