

Mietwohnung mit Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 7882/12448

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	841,04 €
Kaltmiete (netto)	485,00 €
Kaltmiete	731,27 €
Betriebskosten:	246,27 €
Heizkosten:	109,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

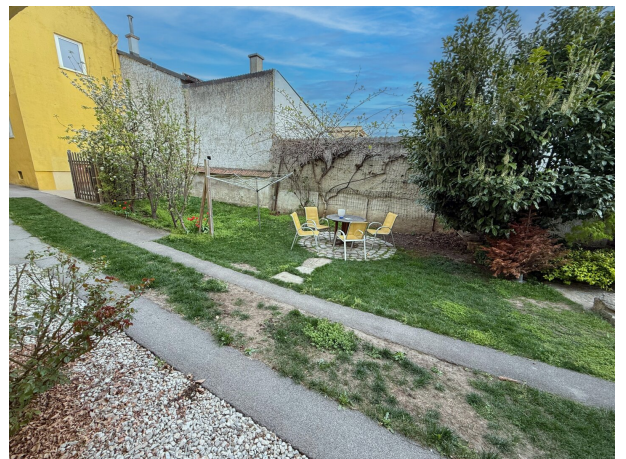
Brigitte KIRCHMAYER

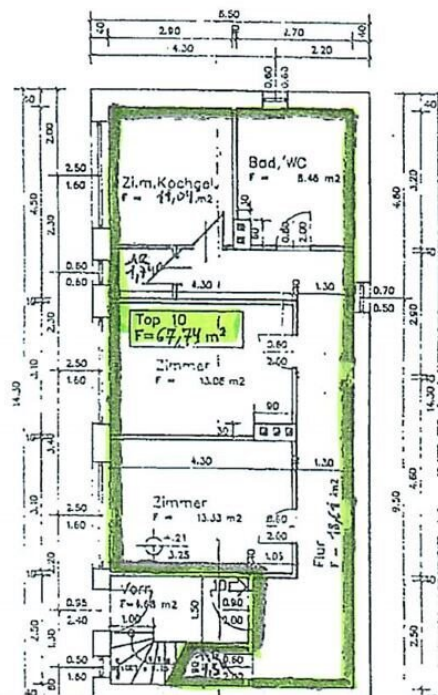
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnung mit Gemeinschaftsgarten!

Die neu renovierte Mietwohnung lädt zum Wohlfühlen ein! Sie befindet sich in einer kleinen privaten Wohnungsanlage mit begrüntem Innenhof. Supermärkte, Bus und Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar!

Die Wohnfläche teilt sich auf in:

- Vorraum
- Küche
- Speis
- 2 Zimmer
- Bad mit großzügiger Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

- Kellerabteil

- Sitzplatz im Hof für alle Mieter

Ausstattung:

- Tischler-Eckküche inkl. E-Herd und Geschirrspüler
- 3-fach verglaste Fenster

- Eichen-Holzparkettböden
- neutrale weiße Türen
- alle Räume weiß ausgemalt
- Gaszentralheizung
- Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete von € 797,78 inkludiert.

Hundehaltung ist NICHT erlaubt!

Mietdauer: befristet auf 3,5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap