Gut ausgestattete Wäscherei im 12. Bezirk – unbefristete Miete!

Objektnummer: 5498/385

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	142,51 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.134,34 €
Kaltmiete	2.134,34 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha-Firnberg-Straße 7/3
1100 Wien

H +43 660 1664377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vorhang auf
für Frische
HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN

HOFBAUER
&PARTN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 143 m² große Gewerbefläche im 12. Wiener Gemeindebezirk, derzeit als voll ausgestattete Wäscherei geführt. Die Immobilie eignet sich ideal für den sofortigen Weiterbetrieb oder für eine ähnliche gewerbliche Nutzung.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Eine Betriebsanlagengenehmigung ist erforderlich, sofern eine chemische Waschmaschine zum Einsatz kommt.

* Miete netto: € 1.425,10

* Betriebskosten netto: € 313,52

* Gesamtmiete brutto: € 2134,34

* Vergebührung: € 768,36

* Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Tassilo Hofbauer unter** +43 (0) 660 166 43 77 **oder t.hofbauer@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.