

## **Grundstück mit Baugenehmigung Grundstück in 8262 Ilz**



**Objektnummer: 941**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8262 Ilz
<b>Kaufpreis:</b>	74.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Friedrich Kutschi**

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7A  
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

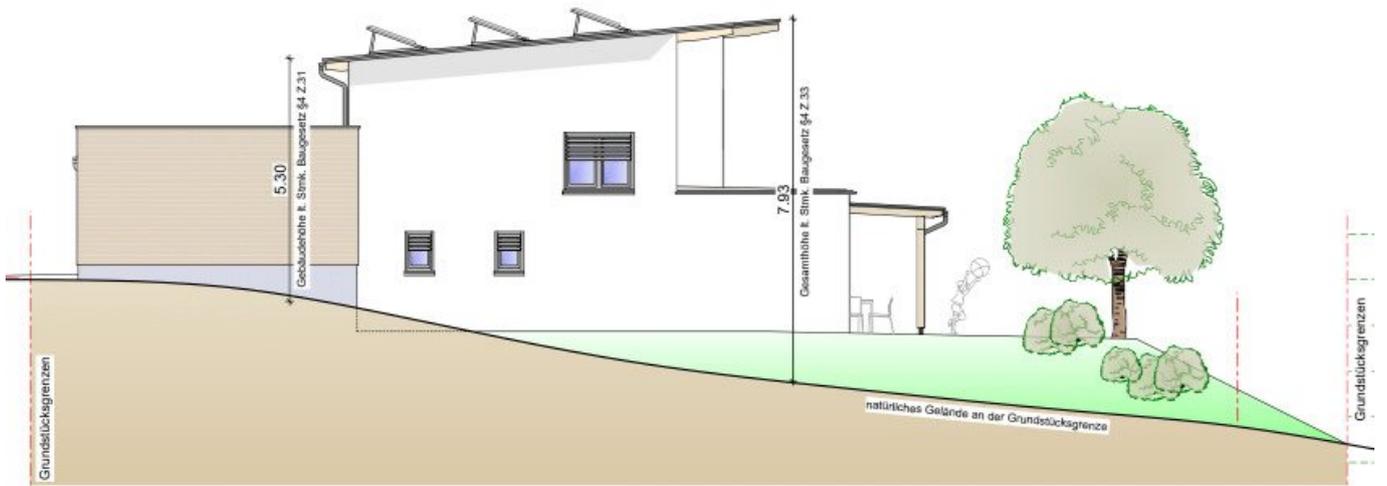




SÜD-SÜDWESTANSICHT



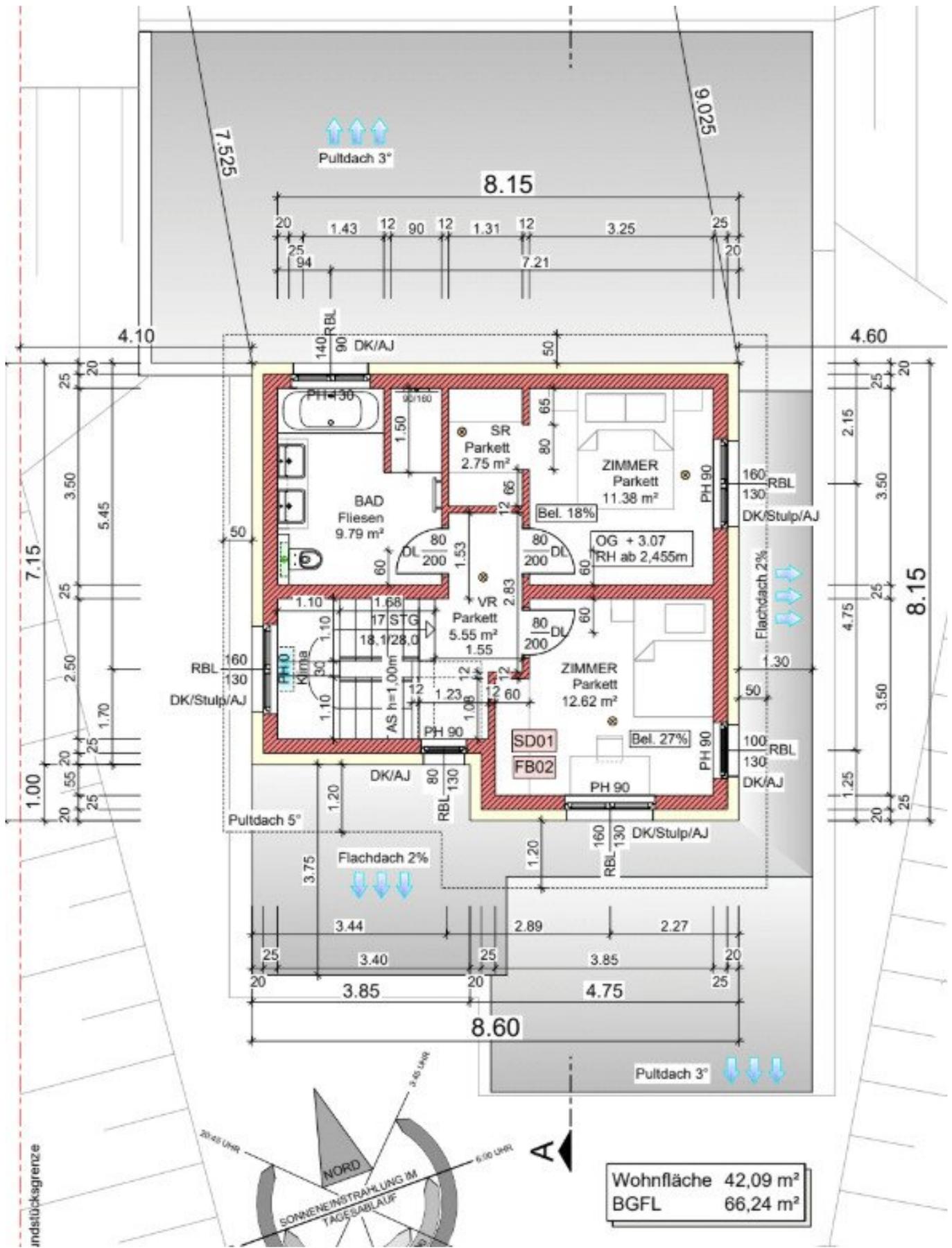
OST-SÜDOSTANSICHT



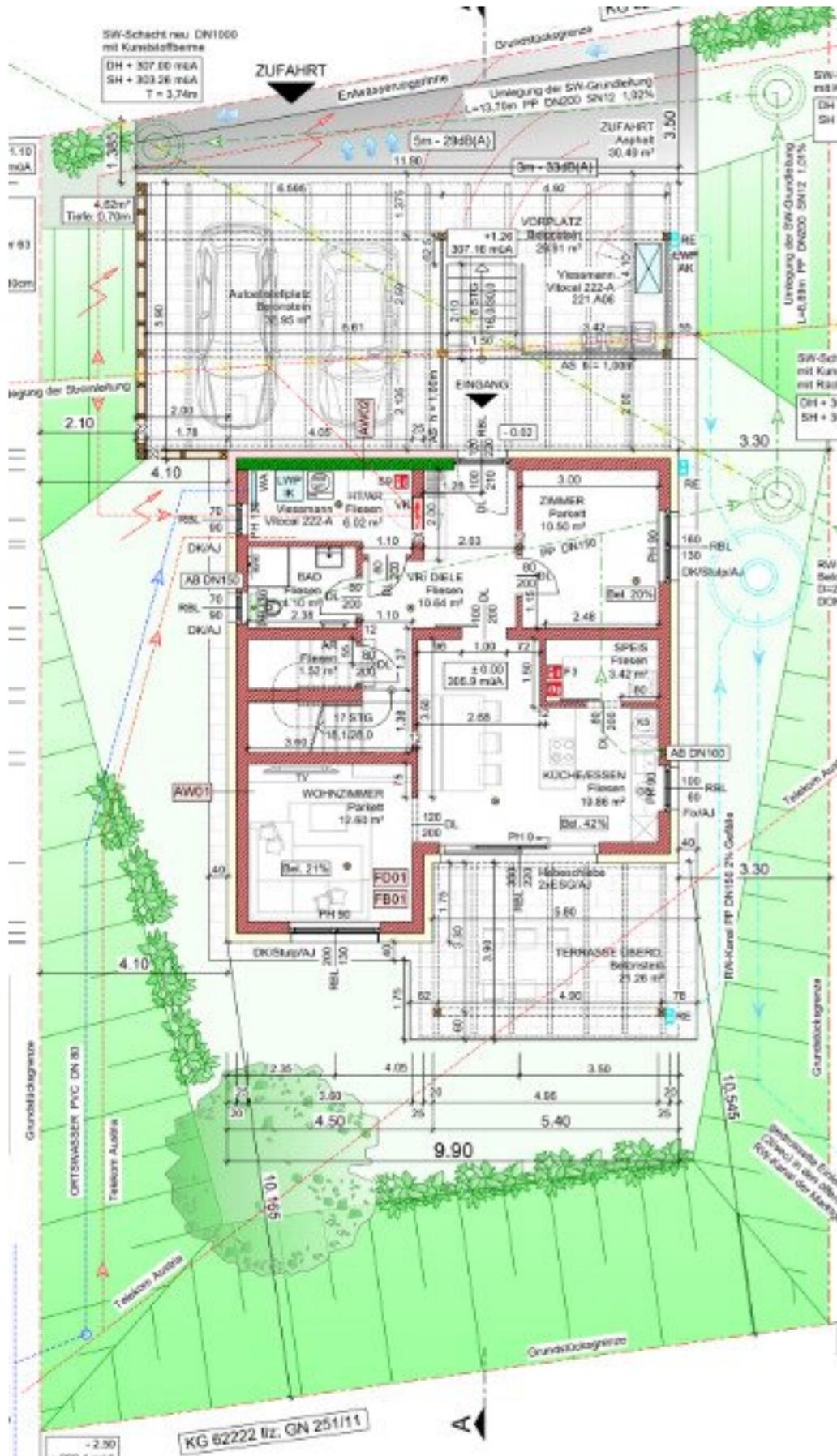
WEST-NORDWESTANSICHT



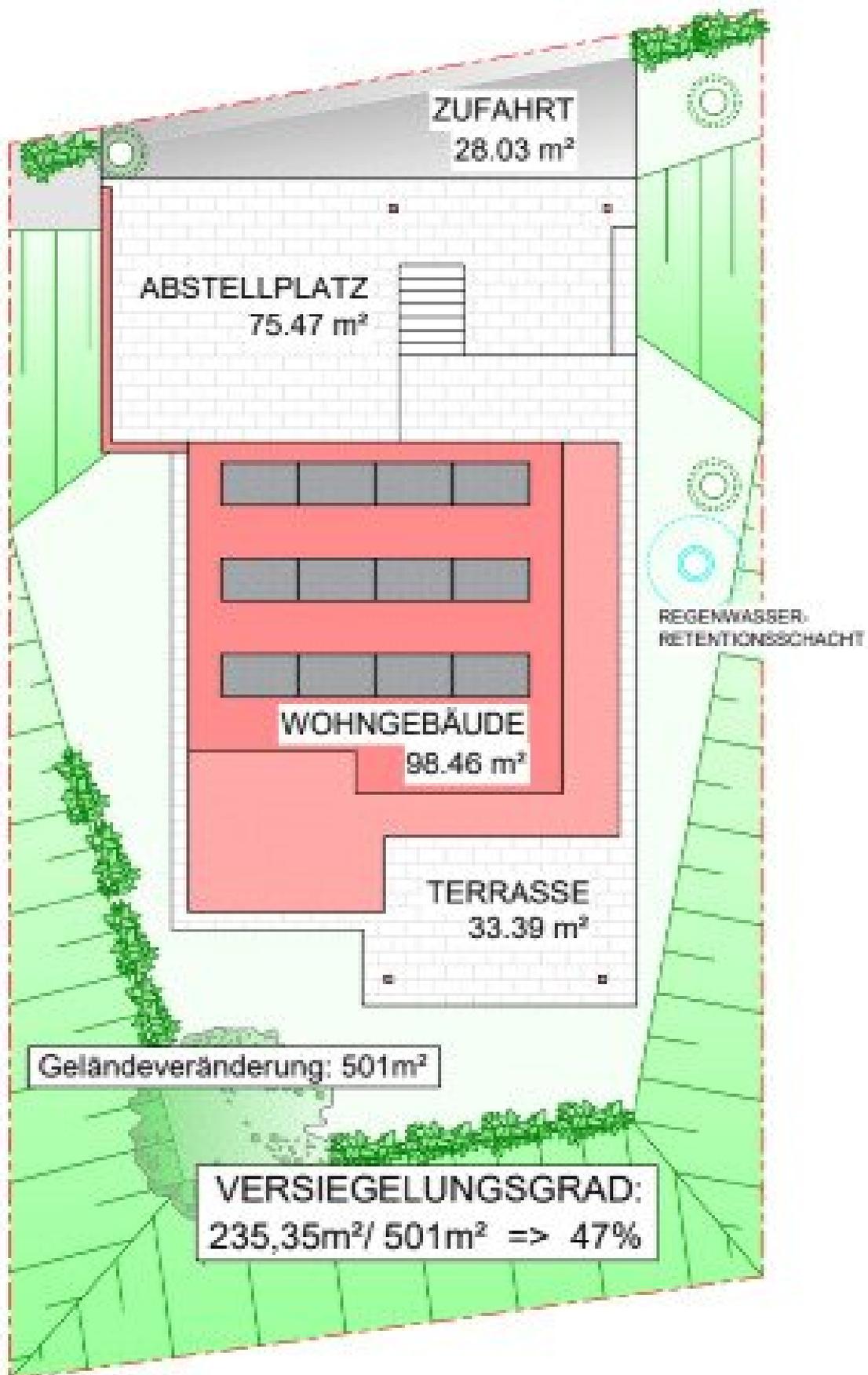
NORD-NORDOSTANSICHT



Wohnfläche 42,09 m<sup>2</sup>  
 BGFL 66,24 m<sup>2</sup>







## Objektbeschreibung

Dieses 501 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich am Sonnenweg in der Gemeinde Ilz.

Verkauft wird es inkl. Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus im Ausmaß von 111 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche zzgl. Doppelcarport.

Im Preis inbegriffen ist der Einreichplan, die Baugenehmigung, Vermessung, Abgaben für Baubescheid und Kanalanschlussgebühr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap