

3 Zimmer Wohnung inkl. Loggia



Objektnummer: 698

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	84,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	191,77 €
Heizkosten:	87,82 €
USt.:	32,22 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

SOWO Immobilien GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 84m² große 3 Zimmer Wohnung in 1100 Wien, Gußriegelstraße.

1.Liftstock

Zur Wohnung:

großes Vorzimmer, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Kabinett, Wohnzimmer mit Austritt auf die 6,45m² große Loggia;

Sicherheitstüre

Klimaanlage (altes Model) verbaut, ohne Gewährleistung auf Funktion.

Zum Haus:

Erbaut in den Jahren 1972-1974

Wärme gedämmt sowie Kunststofffenster erneuert im Jahre 2008.

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet.

Ein Garagenplatz kann separat über die Hausverwaltung angemietet werden.

In Zukunft U-Bahn Anbindung U5 Station Gußriegelstraße.

Für weitere Fragen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% vom Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt

beträgt.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap