Sunray | mit Küche

01 Titelbild

Objektnummer: 3477

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tassilostraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,54 m²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Gesamtmiete	975,00 €
Kaltmiete (netto)	681,83 €
Kaltmiete	886,37 €
Betriebskosten:	204,54 €
USt.:	88,63 €

Infos zu Preis:

Vertragsabwicklung: € 700,- Heizkosten: € 22,13

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Hahn

B

Sunray *engl. Sonnenstrahl*

Überzeugen Sie sich von dieser lichtdurchfluteten Wohnung und genießen Sie die Sonnenstraßen auf einem der beiden Balkone.

provisionsfrei

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

2.OG
1.OG
EG

BOSS IMMOBILIEN
Beratung · Organisation · Service · Sicherheit
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

67 m² Wohnfläche
3 Zimmer
16 m² Balkon

Top 2
Tassilostr. 7, 4642 Sattledt

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Sattledt | Wohnung | Mieten <

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine clevere Raumaufteilung und eine angenehme Südwest-Ausrichtung – ideal für lichtdurchflutete Nachmittage und entspannte Abende auf dem Balkon. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

Die vorhandene Küche ist voll ausgestattet mit Ober- und Unterschränken, Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach – und gehört selbstverständlich zur Wohnung. Eine Ablöse ist daher nicht erforderlich.

Die beiden Schlafzimmer sowie der großzügige Wohnbereich bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönliche Wohnträume zu verwirklichen.

Ein privates Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug steht ein fest zugeteilter Außenstellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Lage

Das Gebäude liegt in einer sehr verkehrsgünstigen Lage im Zentrum von Sattledt.

Gute Erreichbarkeit ist sowohl durch den nahen Autobahnanschluss als auch durch den Bahnhof gegeben.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Küche und Freiparkplatz sind Bestandteil der Wohnung und bereits in der Miete enthalten.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <5.900m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <5.150m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <425m
Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap