

**K3 - Salzburger Land - inmitten der Sprotwelt Amadé -
KOMPLETT AUSGESTATTETE ZAHNARZTPRAXIS**



Objektnummer: 1257466

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	8,50
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bestehende - **komplett** ausgestattete **Zahnarztpraxis** mit sehr gutem Patientenstand freut sich auf **Nachfolger!**

- *Anmeldung mit Wartebereich*
- *3 Behandlungszimmer*
- *Röntgen mit Entwicklungsmöglichkeit*
- *Technikraum*
- *Sterilisationszimmer*
- Büro
- Aufenthaltsraum mit kleiner Küche
- 2 WC

Aufsperrern und behandeln!

Öffentliche Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap