

**Schöner Platz zum Entspannen und Kräfte tanken! Leicht
erhöhtes Freiland**



Objektnummer: 1769

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Krottendorf-Gaisfeld
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892
H 0664 9147979

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist ein wunderbarer Platz, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und Kräfte zu tanken.

Es setzt sich aus Freiland und Waldfläche zusammen, ist ideal für Naturliebhaber und könnte beispielsweise mit Obstbäumen oder Beerensträuchern bewirtschaftet werden. Die Liegenschaft eignet sich für Hobbygärtner, zur Bienenhaltung, als Weidefläche für kleine Nutztiere, für Selbstversorger, Sonnenanbeter oder als Rückzugsort für Naturliebhaber.

Die Waldfläche beträgt 5.280 m², die Gesamtfläche beträgt 15.548 m².

Eine Bebauung ist laut Flächenwidmungsplan nicht erlaubt, die Nutzung ist ausschließlich im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft möglich.

Der nächstgelegene Ort ist Krottendorf-Gaisfeld mit guter Infrastruktur samt Einkaufsmöglichkeiten und nur ca. 4 km entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap