Mehr Raum für Ideen - Lagerfläche frei!

Objektnummer: 960/72283

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	37,50 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	G 247,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaltmiete (netto)	337,50 €
Kaltmiete	370,50 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	33,00 €
USt.:	74,10 €

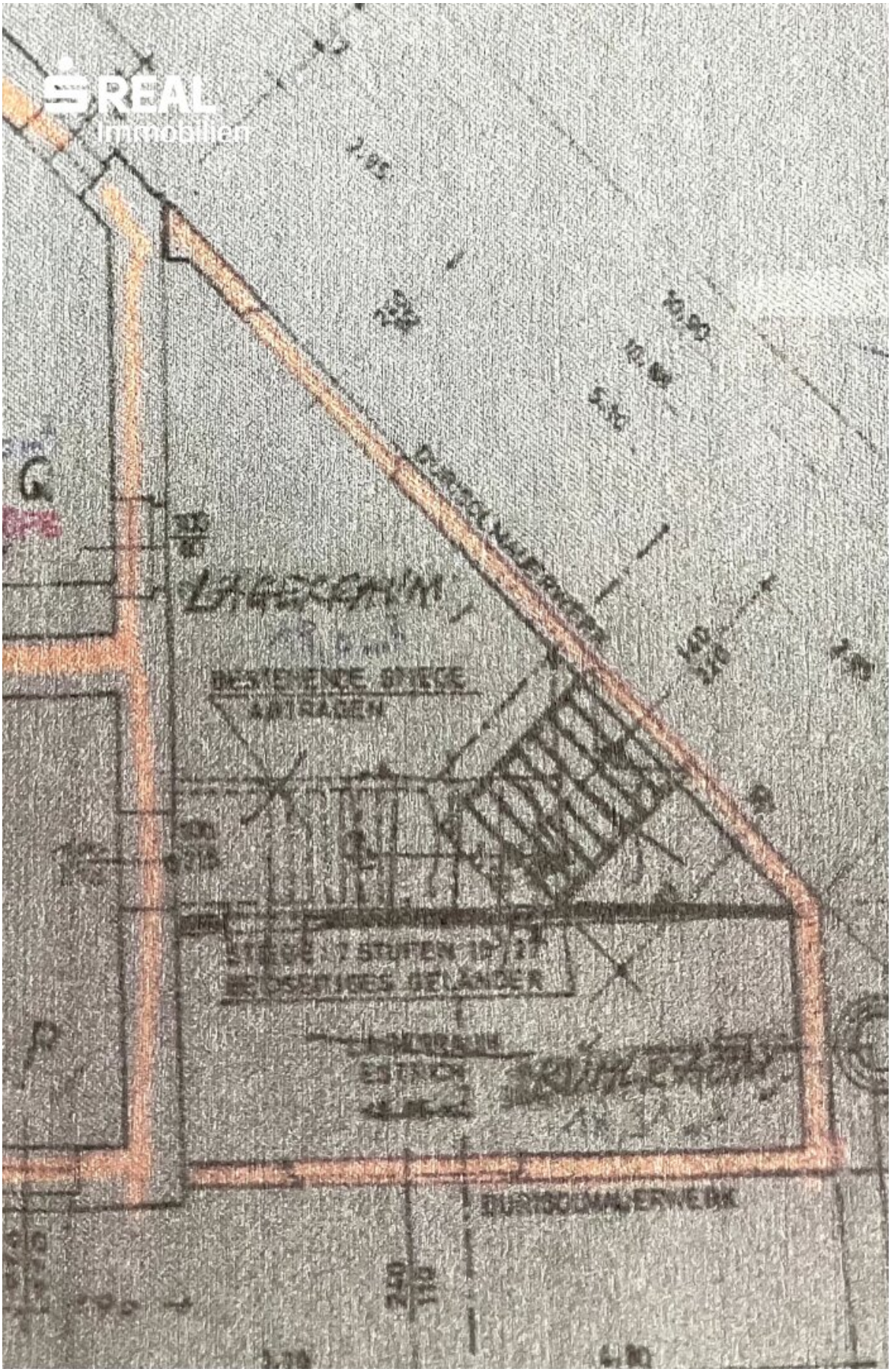
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Kaltenleutgebner Straße
RODAUN
Ketzergasse
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
SIEBENHIRTEN
Wiener Gasse
Perchtoldsdorfer
Heide
Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Perchtoldsdorf
Hochbergstraße
Brunn a. Geb
Wienerstraße
VÖSEND
Brunn am
Gebirge
Herzogbergstraße
TIROLERHOF-SIEDLUNG
Gießhübl
Franz Keim-Gasse
BRUNN
In den Schnablern
Jumpin Wa
Gießhübl
Gießhüblerstraße
Maria
Google
Map data ©2025 Google

Objektbeschreibung

Raum für Wachstum: Ihre ideale Lagerlösung!

Dieses geräumige Lager mit einer Fläche von **37,5 m²** ist optimal aufgeteilt in **2 separate Räume**. Die **tolle Raumhöhe** sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und bietet Ihnen viel Platz für Ihre Lagerbedürfnisse.

Das Lager ist **trocken** und **gepflegt**, was optimale Bedingungen für die Lagerung Ihrer Waren gewährleistet. Zudem befindet sich eine **Ladezone** direkt gegenüber, was den Zugang und das Be- und Entladen erheblich erleichtert.

Es ist kein Wasseranschluss vorhanden, jedoch selbstverständlich Strom.

Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit!

(Bitte keine Lagerung von Chemikalien, auch soll es nicht Proberaum genutzt werden)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.