

**Ab in die Selbständigkeit ! Büro im 1. OG in Vorchdorf**



**Objektnummer: 8461/324**

**Eine Immobilie von Stummer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4655 Vorchdorf
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	50,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	820,00 €
<b>Kaltmiete</b>	820,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,19 €
<b>USt.:</b>	164,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heike Stummer

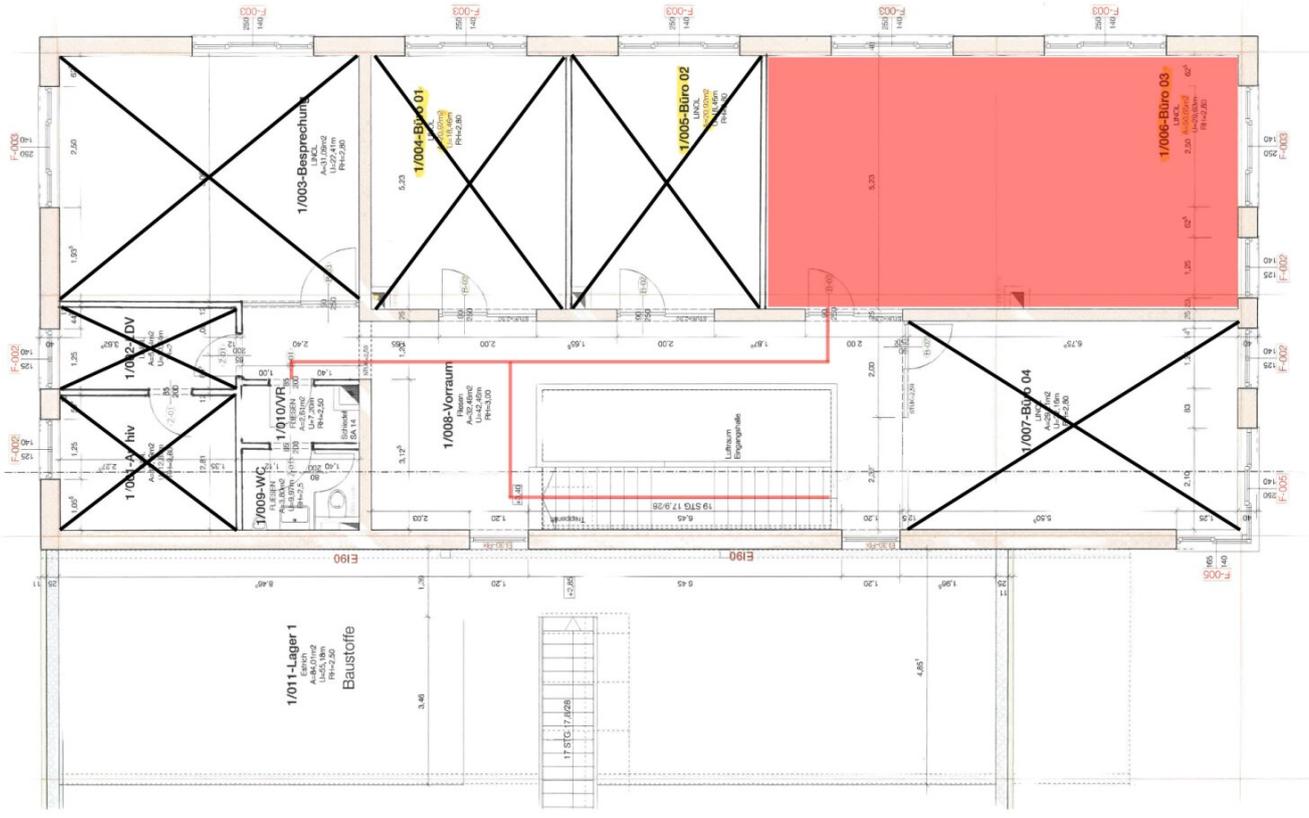
Stummer Immobilien  
Waldweg 4  
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731

H +43 676 6332731







# Objektbeschreibung

Büro im 1.OG mit ca. 50 m<sup>2</sup> zu mieten - Vorchdorf Gewerbegebiet

Objektinformation

- Büro/Ordination
- Zustand: sehr gut
- Zimmer: 1
- Nutzfläche: 50,65 m<sup>2</sup>
- Verfügbar: ab sofort
- Befristung: 3 Jahre

Die Sanitäreanlagen, der Besprechungsraum, die Teeküche und die Technik sind gemeinschaftlich nutzbar.

Glasfaserinternet ist vorhanden!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Ausstattung

- Boden: Teppich
- Sonnenschutz: Raffstore
- Heizung: Nahwärme
- Autostellplatz frei: nach Vereinbarung
- Stockwerk: 1. OG
- Baujahr: 2015

Preis und Detailinformation

- Mietzins: 820 € netto inkl. Betriebskosten zzgl. 20% Umsatzsteuer
- Kaution: 2460 €

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 1 BMM zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis. Der Vermittler ist nicht als Doppelmakler tätig.

Informationen zum Datenschutz unter [www.stummerimmo.at/datenschutz/](http://www.stummerimmo.at/datenschutz/)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <8.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap