

**Jetzt Garage kaufen – sicher parken, clever investieren,
flexibel nutzen.**



Garagenpark Landskron

Objektnummer: 8044/563

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	15,00 m ²
Kaufpreis:	23.880,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

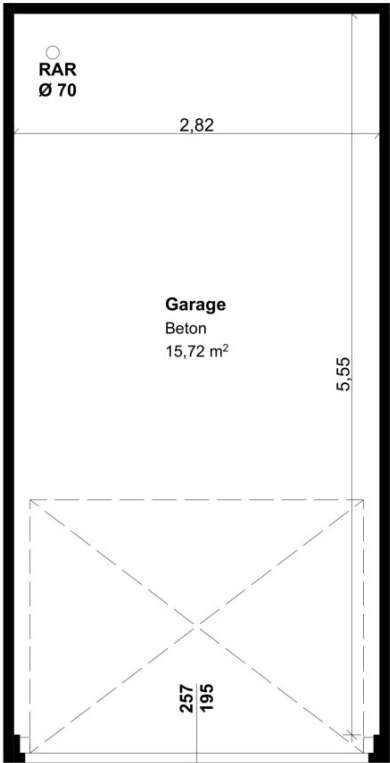
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

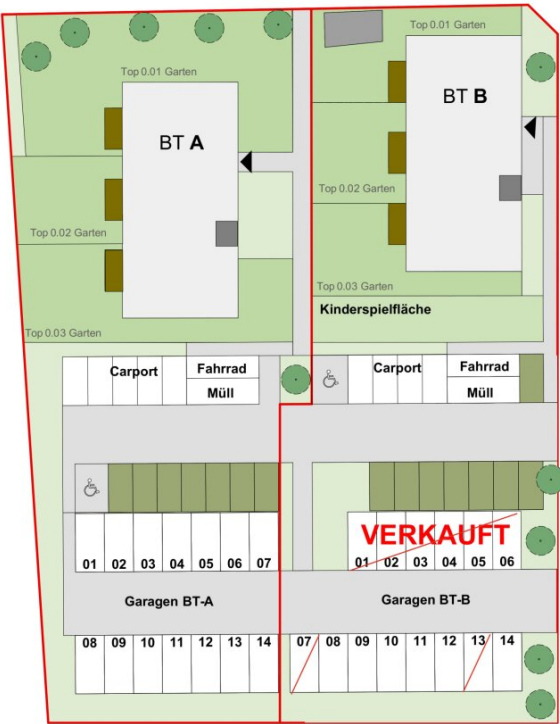
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



15.05.2025



GARAGEN



Objektbeschreibung

Eigene Garage in 9523 Villach-Landskron – Für Auto, Motorrad, Lager oder Hobbyraum

Kaufpreis je Einheit: € 23.880 (brutto, zzgl. Nebenkosten)

28 Garagen in hochwertiger Ausführung

Endlich Platz für alles, was Ihnen wichtig ist

Ob für Ihr Auto, Motorrad, Werkzeug, Sportausrüstung oder als trockene Lagermöglichkeit – diese massiv gebauten Fertiggaragen bieten den idealen Raum. Die Garagen stehen in zentraler Lage in Villach-Landskron und bieten durchdachte Ausstattung für täglichen Komfort und langfristige Nutzung.

Das bietet Ihre neue Garage:

- **Massive Betongarage (EN C30/37)**

Frostsicher, witterungsbeständig und langlebig

- **Innenmaße ideal für viele Zwecke:**

Außenmaß: 6,00 m x 2,98 m x 2,51 m

Durchfahrt: 2,42 m Breite / 2,00 m Höhe

- **Optimal ausgestattet:**

LED-Leuchte, Stromanschluss (230V), Lichtschalter

Starkstromanschluss vorbereitet – ideal für E-Bike oder Werkzeug

- **Sicher und pflegeleicht:**

Hochwertige Schwing- oder Sektionaltore (Hörmann o. glw.) mit Schloss

Wasserabweisender Außenputz, wischfeste Innenfarbe

- **Gute Belüftung, sauberes Klima:**

Tordurchlüftung + Lüftung in Rück- und Seitenwand

Flachdach mit innerem Wasserablauf

Ihre Garage ist sofort verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Platz in Villach-Landskron!

? Adresse: Adlerstraße, 9523 Villach-Landskron

? **Jetzt anrufen unter 0664 83 69 022**

? Kontakt: info@sinnvestment.at

? Mehr Infos: www.sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap