

**Jetzt Garage kaufen – sicher parken, clever investieren,  
flexibel nutzen.**



Garagenpark Landskron

**Objektnummer: 8044/563**

**Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9523 Villach
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	23.880,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Mario Deuschl**

Sinnvestment Immobilien GmbH  
Kornstraße 15  
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77  
H +43 676 32 61 444  
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



15.05.2025



## GARAGEN

# Objektbeschreibung

**Eigene Garage in 9523 Villach-Landskron – Für Auto, Motorrad, Lager oder Hobbyraum**

**Kaufpreis je Einheit: € 23.880 (brutto, zzgl. Nebenkosten)**

## 28 Garagen in hochwertiger Ausführung

**Endlich Platz für alles, was Ihnen wichtig ist**

Ob für Ihr Auto, Motorrad, Werkzeug, Sportausrüstung oder als trockene Lagermöglichkeit – diese massiv gebauten Fertiggaragen bieten den idealen Raum. Die Garagen stehen in zentraler Lage in Villach-Landskron und bieten durchdachte Ausstattung für täglichen Komfort und langfristige Nutzung.

**Das bietet Ihre neue Garage:**

- **Massive Betongarage (EN C30/37)**

Frostsicher, witterungsbeständig und langlebig

- **Innenmaße ideal für viele Zwecke:**

Außenmaß: 6,00 m x 2,98 m x 2,51 m

Durchfahrt: 2,42 m Breite / 2,00 m Höhe

- **Optimal ausgestattet:**

LED-Leuchte, Stromanschluss (230V), Lichtschalter

Starkstromanschluss vorbereitet – ideal für E-Bike oder Werkzeug

- **Sicher und pflegeleicht:**

Hochwertige Schwing- oder Sektionaltore (Hörmann o. glw.) mit Schloss

Wasserabweisender Außenputz, wischfeste Innenfarbe

- **Gute Belüftung, sauberes Klima:**

Tordurchlüftung + Lüftung in Rück- und Seitenwand

Flachdach mit innerem Wasserablauf

**Ihre Garage ist sofort verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Platz in Villach-Landskron!**

? Adresse: Adlerstraße, 9523 Villach-Landskron

? Jetzt anrufen unter **0664 83 69 022**

? Kontakt: [info@sinnvestment.at](mailto:info@sinnvestment.at)

? Mehr Infos: [www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap