Jetzt Garage kaufen – sicher parken, clever investieren, flexibel nutzen.

Garagenpark Landskron

Objektnummer: 8044/563

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	15,00 m²
Kaufpreis:	23.880,00 €

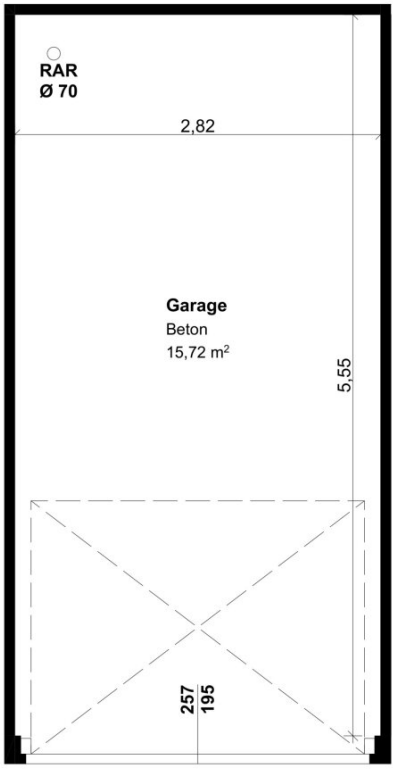
Ihr Ansprechpartner

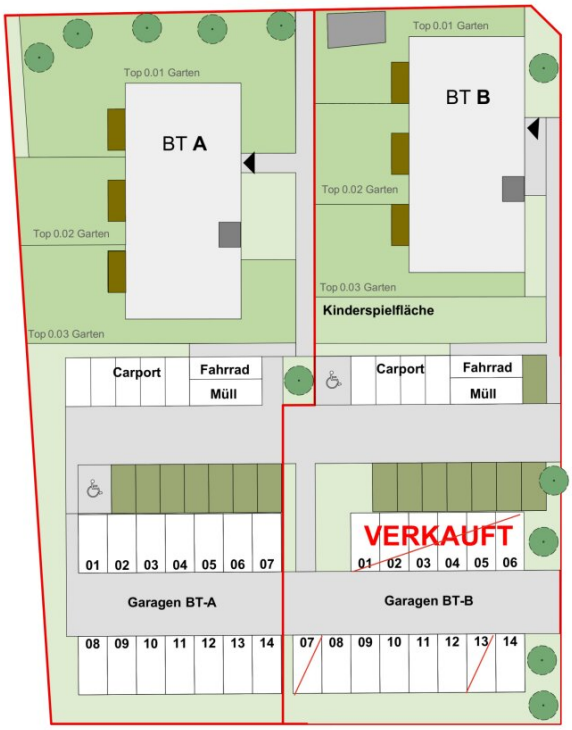
Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 14
8020 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

15.05.2025





GARAGEN

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwertet werden. Zuwiderhandlungen werden nach dem Urheberrechtsgesetz geahndet.

Objektbeschreibung

Eigene Garage in 9523 Villach-Landskron – Für Auto, Motorrad, Lager oder Hobbyraum

Kaufpreis je Einheit: € 23.880 (brutto, zzgl. Nebenkosten)

28 Garagen in hochwertiger Ausführung

Endlich Platz für alles, was Ihnen wichtig ist

Ob für Ihr Auto, Motorrad, Werkzeug, Sportausrüstung oder als trockene Lagermöglichkeit – diese massiv gebauten Fertiggaragen bieten den idealen Raum. Die Garagen stehen in zentraler Lage in Villach-Landskron und bieten durchdachte Ausstattung für täglichen Komfort und langfristige Nutzung.

Das bietet Ihre neue Garage:

- **Massive Betongarage (EN C30/37)**

  Frostsicher, witterungsbeständig und langlebig

- **Innenmaße ideal für viele Zwecke:**

  Außenmaß: 6,00 m x 2,98 m x 2,51 m

  Durchfahrt: 2,42 m Breite / 2,00 m Höhe

- **Optimal ausgestattet:**

  LED-Leuchte, Stromanschluss (230V), Lichtschalter

  Starkstromanschluss vorbereitet – ideal für E-Bike oder Werkzeug

- **Sicher und pflegeleicht:**

  Hochwertige Schwing- oder Sektionaltore (Hörmann o. glw.) mit Schloss

  Wasserabweisender Außenputz, wischfeste Innenfarbe

- **Gute Belüftung, sauberes Klima:**

  Tordurchlüftung + Lüftung in Rück- und Seitenwand

Flachdach mit innerem Wasserablauf

Ihre Garage ist sofort verfügbar – sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Platz in Villach-Landskron!

? *Adresse:* Adlerstraße, 9523 Villach-Landskron

? **Jetzt anrufen unter 0664 83 69 022**

? *Kontakt:* info@sinnvestment.at

? *Mehr Infos:* www.sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap