

UNBEFRISTET! Schöne, gemütliche Wohnung in top Lage!



Objektnummer: 5889/163400070

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Türkengrabenweg 1 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8630 Mariazell |
| Baujahr: | 1972 |
| Wohnfläche: | 53,31 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 110,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 461,29 € |
| Kaltmiete (netto) | 234,62 € |
| Kaltmiete | 352,03 € |
| Betriebskosten: | 117,41 € |
| Heizkosten: | 61,72 € |
| USt.: | 47,54 € |
| Infos zu Preis: | |

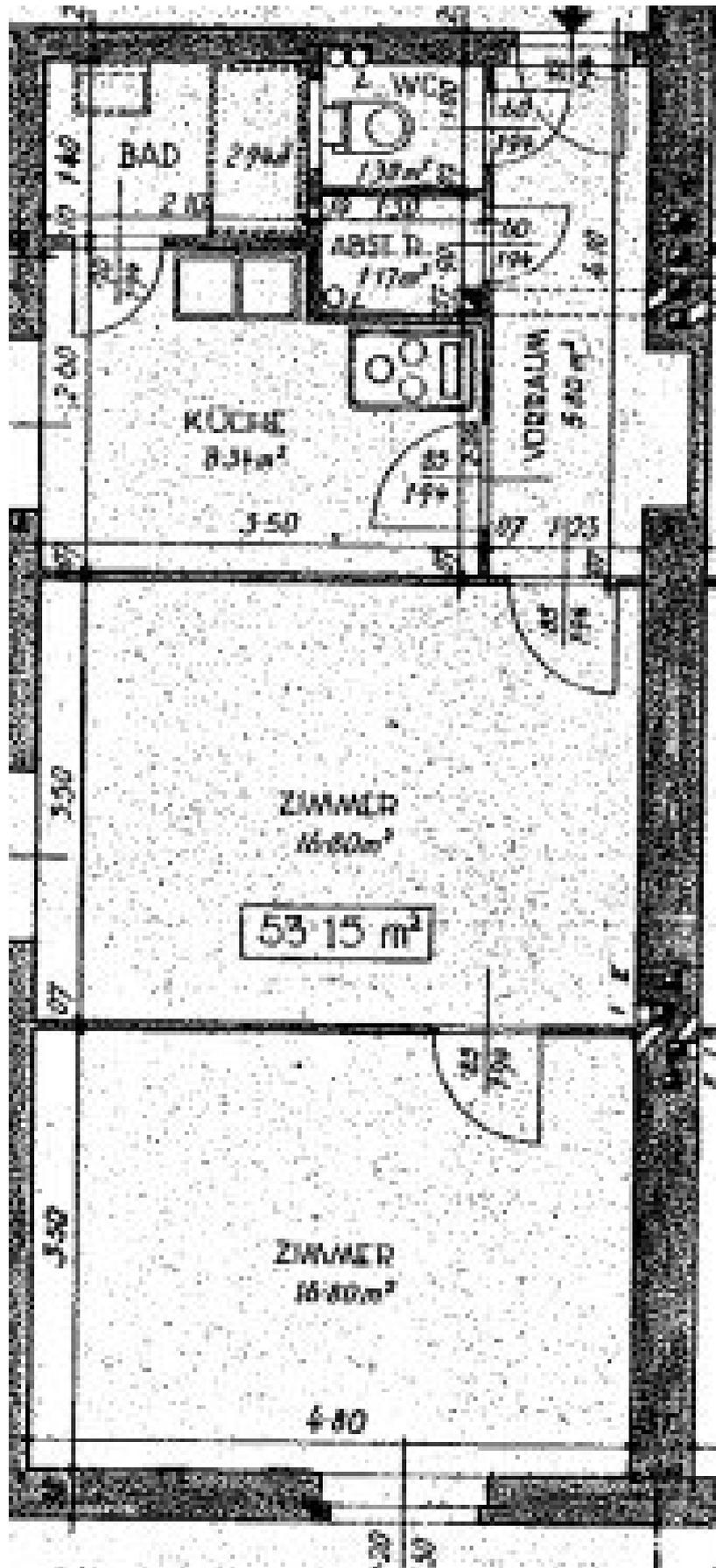
Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie A](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Krankenhaus <975m

Apotheke <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <1.200m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <1.050m

Post <1.050m

Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <275m

Flughafen <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap