

Baugrund in Breitbrunn - ländliche Gegend, perfekte Anbindung! Bei Hörsching und Linz.



Objektnummer: 5576/3386

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Breitbrunn
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

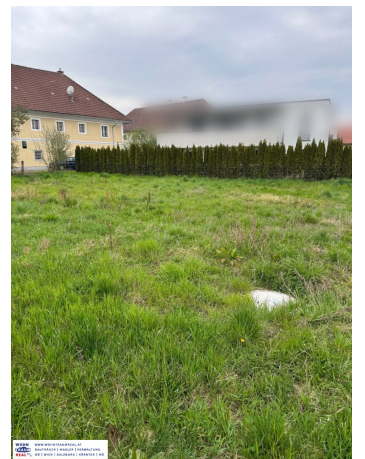


Ugur Özcan

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrund in TOP-Lage mit familienfreundlicher Nachbarschaft gesucht?

Dann haben wir das ideale Grundstück für Sie im Angebot: auf einer Gesamtfläche von 535 m² können Sie hier Ihr Traumhaus bauen! Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und modernem Lebensstil. Eingebettet in eine junge, neu gebaute Siedlung mit bieten sich vor allem für Familien viele Möglichkeiten.

Lage des Grundstücks:

Das Grundstück ist ideal für alle, die gerne auf dem Land leben, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt und die Annehmlichkeiten einer vielseitigen Infrastruktur wünschen. Die TOP-Lage in Hörsching, in direkter Nähe zur Gemeinde Pasching (Plus City), den Städten Leonding und Linz, wird in den kommenden Jahren außerdem eine kontinuierliche Wertsteigerung erfahren. Hier bauen Sie ihr Eigenheim in eine der stärksten, aufstrebendsten Gegenden Oberösterreichs!

Es liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Minuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht.

Grundstück wurden Wasser- und Kanalanschlüsse hergestellt. Die Arbeiten sind vollständig abgeschlossen.

Mit einer Fläche von **535m²** bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein großzügiges Eigenheim und einen schönen Garten.

Umgebung und Infrastruktur:

Die Gemeinde Hörsching bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Wandern und Radfahren bis hin zu Wassersport auf dem nahegelegenen Rutzingersee. In der Umgebung gibt es viele Spielplätze, Sportvereine und Schulen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Sichern Sie sich dieses wunderschöne Grundstück in Hörsching.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie das Leben in einer der aufstrebendsten Gegenden Oberösterreichs. Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung persönlich begrüßen zu dürfen und Ihnen dieses Angebot näher zu bringen. Kontaktieren Sie uns noch heute für mehr Informationen und einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap