

**Baugrund in Breitbrunn - ländliche Gegend, perfekte  
Anbindung! Bei Hörsching und Linz.**



WONN  
WOHNTRAUMREALITÄT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

**Objektnummer: 5576/3386**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4063 Breitbrunn  
**Kaufpreis:** 230.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ugur Özcan**

Wohnraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 699 15007532

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WONN  
BAU  
REAL  
www.wohnraumreal.at  
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WONN  
BAU  
REAL  
www.wohnraumreal.at  
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WONN  
BAU  
REAL  
www.wohnraumreal.at  
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

# Objektbeschreibung

## Baugrund in TOP-Lage mit familienfreundlicher Nachbarschaft gesucht?

Dann haben wir das ideale Grundstück für Sie im Angebot: auf einer Gesamtfläche von 535 m<sup>2</sup> können Sie hier Ihr Traumhaus bauen! Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und modernem Lebensstil. Eingebettet in eine junge, neu gebaute Siedlung mit bieten sich vor allem für Familien viele Möglichkeiten.

### Lage des Grundstücks:

Das Grundstück ist ideal für alle, die gerne auf dem Land leben, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt und die Annehmlichkeiten einer vielseitigen Infrastruktur wünschen. Die TOP-Lage in Hörsching, in direkter Nähe zur Gemeinde Pasching (Plus City), den Städten Leonding und Linz, wird in den kommenden Jahren außerdem eine kontinuierliche Wertsteigerung erfahren. Hier bauen Sie ihr Eigenheim in eine der stärksten, aufstrebendsten Gegenden Oberösterreichs!

Es liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Minuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt, die eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht.

Grundstück wurden Wasser- und Kanalanschlüsse hergestellt. Die Arbeiten sind vollständig abgeschlossen.

Mit einer Fläche von **535m<sup>2</sup>** bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein großzügiges Eigenheim und einen schönen Garten.

### Umgebung und Infrastruktur:

Die Gemeinde Hörsching bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Wandern und Radfahren bis hin zu Wassersport auf dem nahegelegenen Rutzingersee. In der Umgebung gibt es viele Spielplätze, Sportvereine und Schulen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

**Sichern Sie sich dieses wunderschöne Grundstück in Hörsching.**

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und genießen Sie das Leben in einer der aufstrebendsten Gegenden Oberösterreichs. Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung persönlich begrüßen zu dürfen und Ihnen dieses Angebot näher zu bringen. Kontaktieren Sie uns noch heute für mehr Informationen und einen Besichtigungsstermin!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m  
Schule <2.500m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <6.500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap