

Attraktives Grundstück in Vösendorf: Kleingartensiedlung



Objektnummer: 5237/1266

**Eine Immobilie von convival Immobilien im Auftrag von GEZI
Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Gesamtfläche:	209,00 m ²
Gesamtmiete	353,21 €
Kaltmiete (netto)	248,62 €
Kaltmiete	335,78 €
Betriebskosten:	54,17 €
USt.:	17,43 €
Provisionsangabe:	

1.208,81 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

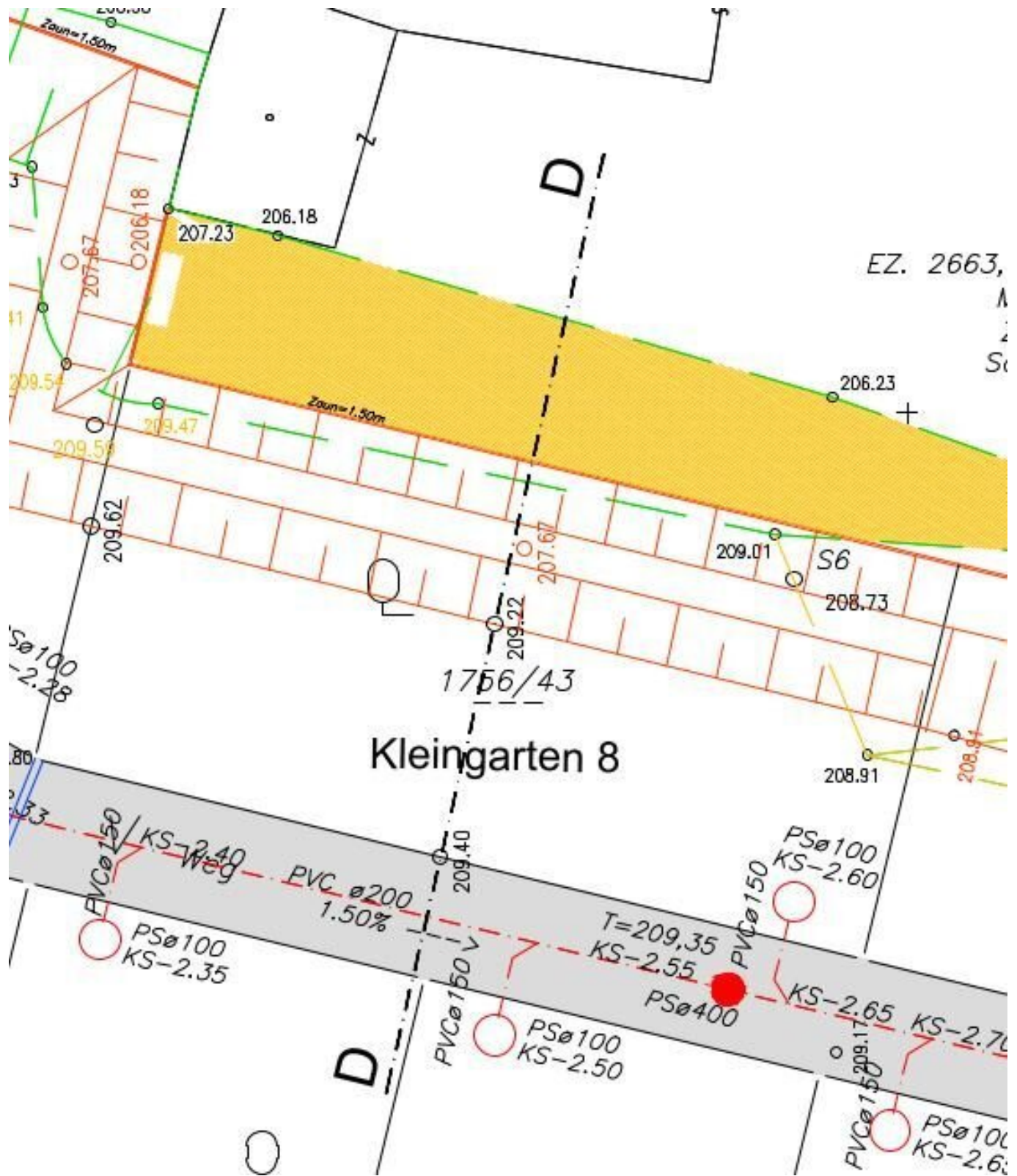


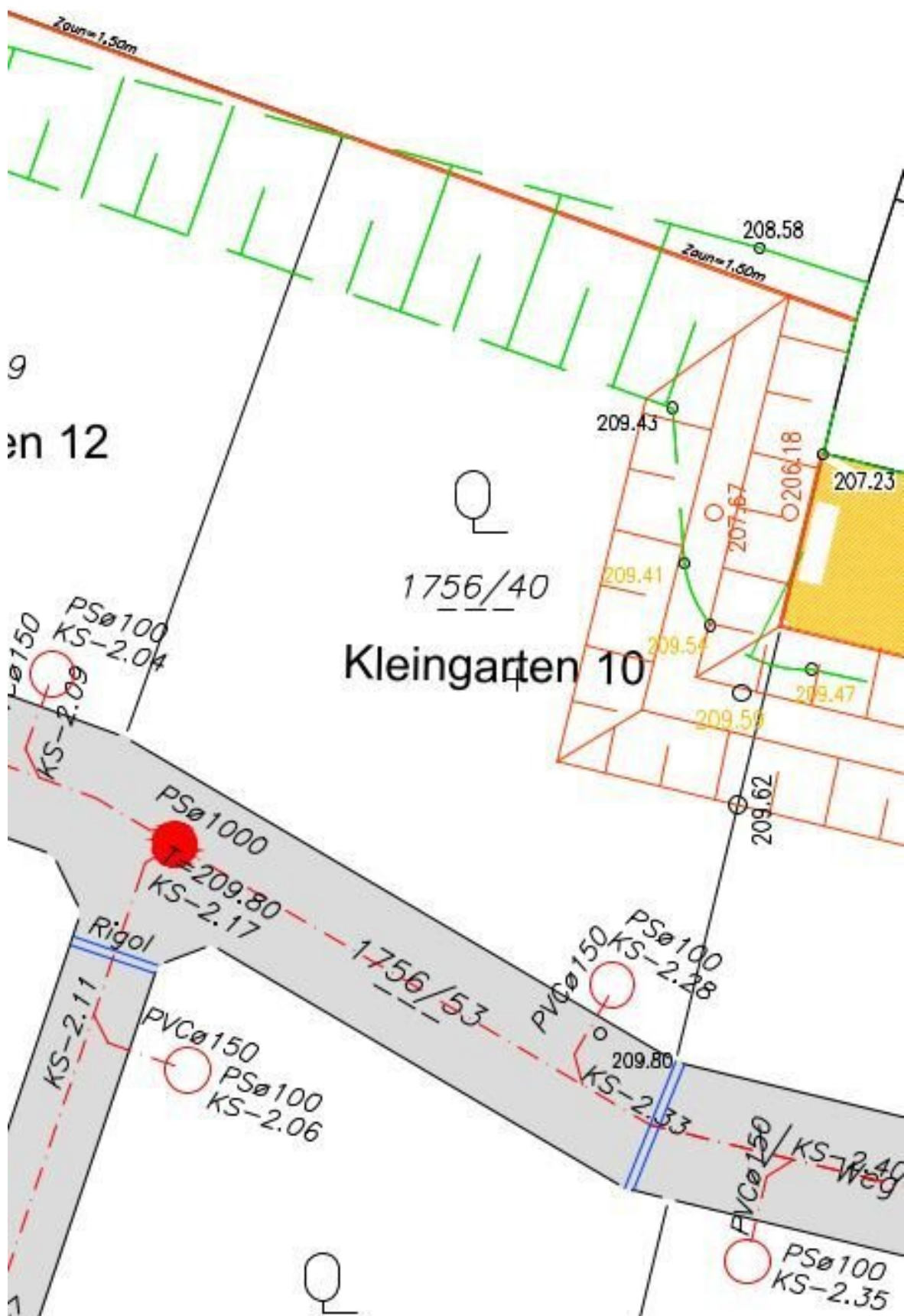
MMag. Gregor Zimmer

convival Immobilien im Auftrag von GEZI Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer
Hietzinger Hauptstraße 66 / 2
1130 Wien

T +436702014614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, um Ihre Wohnträume im Kleingartenhaus zu verwirklichen!

Inmitten einer ruhigen und grünen Kleingartensiedlung bieten wir Ihnen zwei noch unbebaute Grundstücke, die darauf warten, mit Leben gefüllt zu werden. Ob Wochenendhäuschen, Rückzugsort oder kreatives Gartenprojekt – hier können Sie Ihre Vorstellungen ganz individuell verwirklichen.

? Zwei verfügbare Parzellen (ausgewiesener Preis bezieht sich auf eine - die kleinere - Parzelle 8) - es können auch beide Parzellen zusammen gepachtet werden; diese liegen unmittelbar nebeneinander

? Unbebaut – freie Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der Kleingartenordnung

? Ruhige Lage mit guter Anbindung

? Ideal für Naturliebhaber und alle, die sich ihren persönlichen Freiraum schaffen möchten

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und schaffen Sie sich Ihr eigenes Stück Erholung im Grünen.

Jetzt anfragen – bevor es andere tun!

Mit Abschluss des Pachtvertrages sind vom Pächter Aufschließungskosten in Höhe von EUR 8.000,00 zu entrichten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap