Renovierungsbedürftige 3 Zimmer-Wohnung in 1200 Wien nahe dem Hannovermarkt zum Kauf ** bis März 2026 vermietet - 320.000,00 €

Objektnummer: 4356/255

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

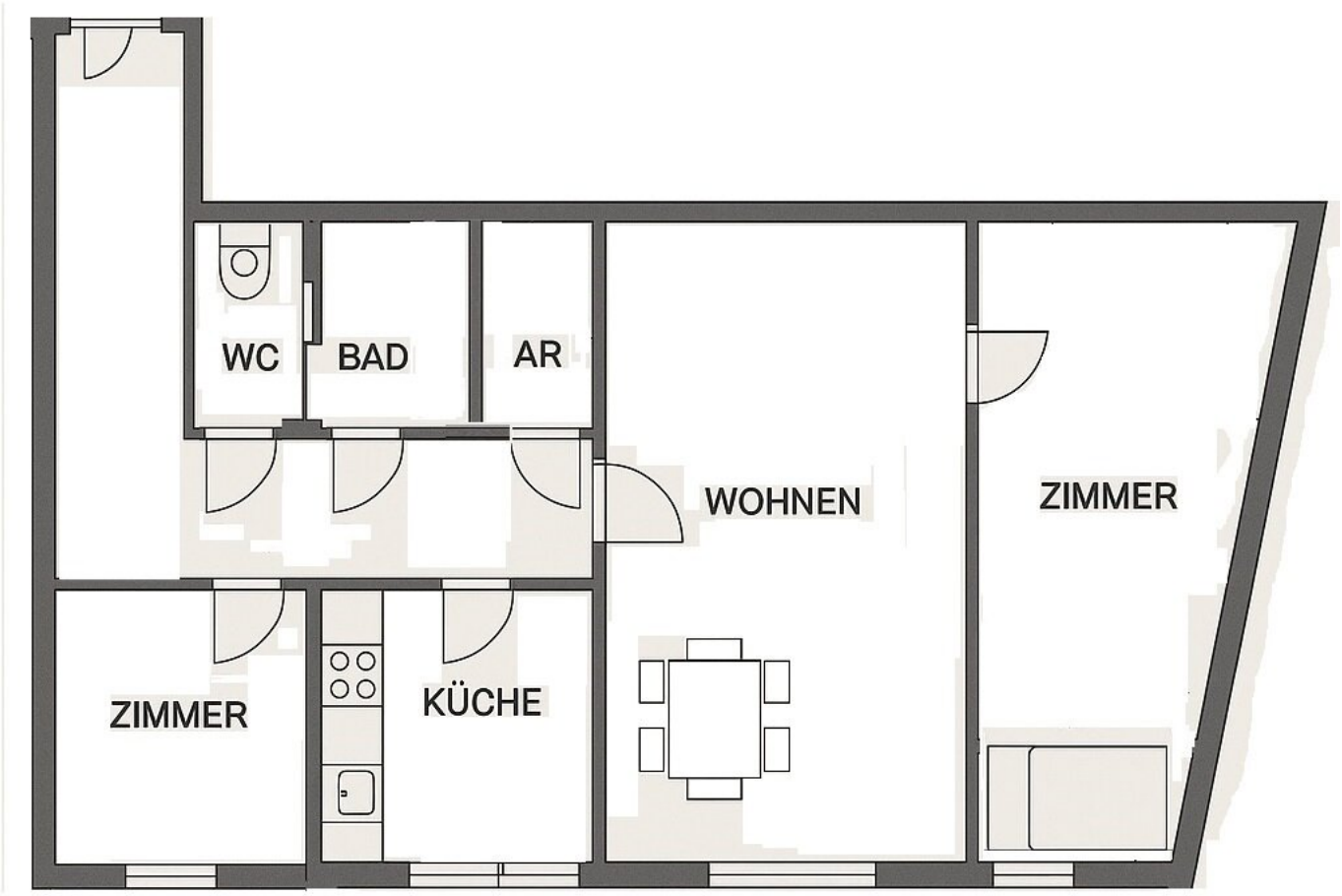
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790


WC
BAD
AR
WOHNEN
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE

Objektbeschreibung

Diese ca. 69 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer mit handwerklichem Geschick oder clevere Investoren.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ideal geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien. Drei gut geschnittene, helle Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob Wohnen, Schlafen oder Arbeiten. Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die perfekte Grundlage, um eigene Wohnideen individuell umzusetzen.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 69 m² Wohnfläche
- 3 helle, gut geschnittene Zimmer
    2. Obergeschoss
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Attraktive Lage direkt beim Hannovermarkt**
- Großes Wertsteigerungspotenzial durch Renovierung

Top angebunden:

- Bus: ca. 125 m
- Straßenbahn: ca. 100 m
- U-Bahn: ca. 350 m
- Bahnhof: ca. 350 m
- Autobahnanschluss: ca. 875 m

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit: Ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage – diese Wohnung bietet viel Potenzial in bester Lage!

Kaufpreis: 320.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt.

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter +43 664 3553 790 zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap