

## urige Kneipe mit toller Wohnung



**Objektnummer: 7953**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3830 Waidhofen an der Thaya
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 175,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,59
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**4immobilien**  
offen • fair • direkt



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





# Suche Immobilien für meine Vormerkkunden



**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**



## Objektbeschreibung

Gemütlich urige Stammkneipe im Waidhofer Bezirk wird aus gesundheitlichen Gründen verkauft. Stammgäste vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine toll geschnittene Wohnung mit hohen Decken. Im Erdgeschoss gibt es noch zusätzlich eine kleine private Wohneinheit.

Ein Innenhof sowie überdachte Autoabstellplätze und eine Garage sind vorhanden. Der Erdkeller sorgt für perfekt gekühlte Getränke.

Das Haus könnte auch komplett als Mietzinshaus umgebaut werden, oder würde sich auch als Ordination eignen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.