Luxuriöses Haus in Bad Deutsch-Altenburg / Niederösterreich – Ihr neues Zuhause mit Pool und Garage

Objektnummer: 5603/262

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	485,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	175,00 m²
Heizwärmebedarf:	63,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

Infos zu Preis:

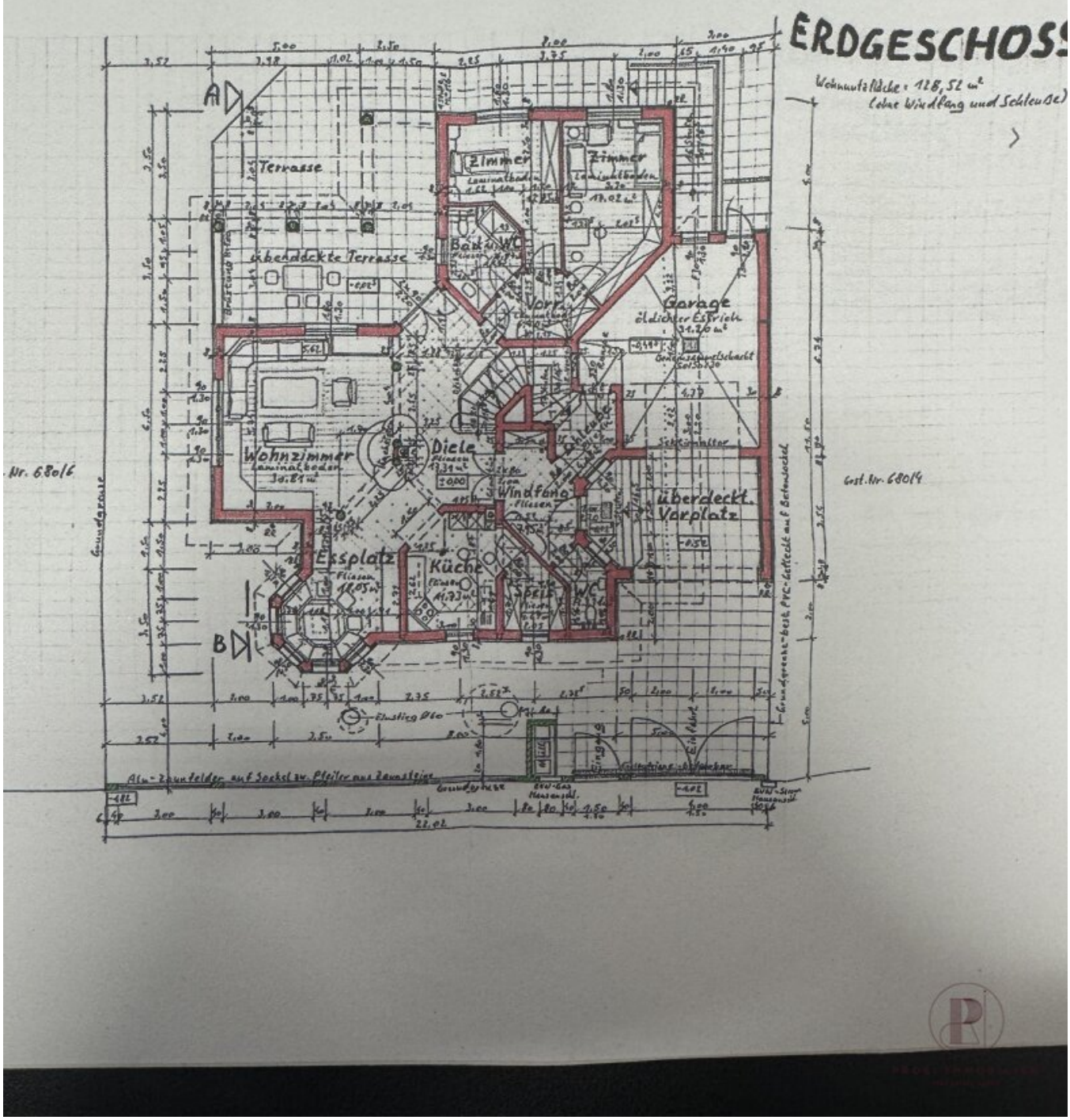
VB € 850.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

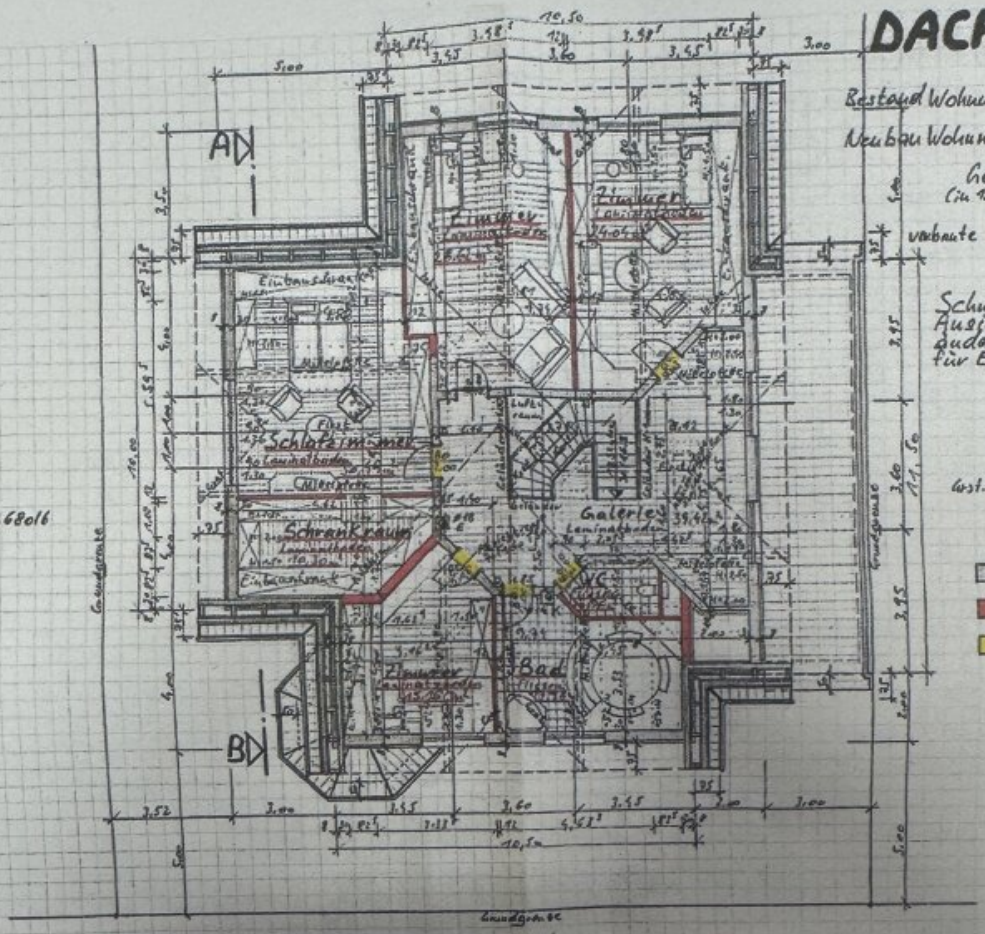

ERDGESCHOSS
Wohnnutzfläche = 128,52 m²
(ohne Windfang und Schleuse)
Terrasse
überdeckte Terrasse
Zimmer
Zimmer
Bad
WC
Vorr.
Garage
öldichter Estrich
Wohnzimmer
Laminatboden
Diele
Fliesen
Windfang
Fliesen
überdeckt.
Vorplatz
Essplatz
Fliesen
Küche
Fliesen
SPEIS
Fliesen
WC
Fliesen
Elektro Pfo
Alu-Zaunfelder auf Sockel zw. Pfeiler aus Zaunsteine
Grundgrenze
Grundgrenze
Gst.Nr. 6801/6
Gst.Nr. 6801/4
22.02

DACHGESCHOSS

Bestand Wohnnutefläche = 39,42 m²
Neubau Wohnnutefläche = 130,13 m²
Gesamt = 169,55 m²
(in 1.50m Höhe)

verbaute Fläche = 237,75 m²

Schnitt A-B und Ansichten bleiben unverändert – siehe Einreichplan für Einfamilienhaus



Gst.-Nr. 6801/6

Gst.-Nr. 6801/4

Bestand
Hochlochziegel neu
Abbruch

Museum Carnuntinum
HOFER
49
9
Kurzentrum Ludwigstorff
Bad
Deutsch-Altenburg
Amphitheater Militärstadt
McDonald's Bad
Deutsch-Altenburg
Wienerstraße
Dürnsteiner Handels
9
Altenburgerstraße
PROSI IMMOBILIEN
real estate agent
Neue

Hollabrunn
Mistelbach
Krajina oblasť Záhorie
Stockerau
Tulln an der Donau
Korneuburg
Klosterneuburg
Gänserndorf
Modra
Pezinok
Stupava
Svätý Jur
Wien
Pressbaum
Schwechat
Bernolákovo
Bratislava
Kittsee
Mödling
Donau
Šamorín
Baden
Parndorf
Bad Vöslau
Ebreichsdorf
Neusiedl am See
Leobersdorf
Hegyeshalom
Eisenstadt
Wiener

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Bad Deutsch-Altenburg, Niederösterreich!

Dieses beeindruckende Anwesen mit einer großzügigen Wohnfläche von 310 m² und einer Grundstücksfläche von 800m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier so angenehm machen. Mit einem Kaufpreis von 850.000,00 € erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Das Haus verfügt über insgesamt 8 lichtdurchflutete Zimmer, aufgeteilt auf zwei Etagen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Hobbyräume – hier findet jeder seinen Platz. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich in jedem Bereich wohlfühlen können.

Der Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zum Abkühlen ein und sorgt für unvergessliche Familienerinnerungen.

Die Zentralheizung (Gas) über Fußböden sorgt für ein behagliches Wohnklima.

Mit 3 WCs und 2 Bädern ist auch der morgendliche Trubel kein Problem mehr. Hier ist genügend Platz für die ganze Familie, sodass jeder entspannt in den Tag starten kann.

Die Immobilie ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern bietet auch praktische Extras wie eine Garage und einem Carport,

die Ihren Fahrzeugen Schutz bieten. Eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit und Ihr gutes Gefühl.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle ausgezeichnet. So sind Sie schnell und unkompliziert in der Umgebung unterwegs.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap