

## **Baugrundstück in St. Ulrich am Pillersee - sonnige Traumlage sofort verfügbar**



**Objektnummer: 1727/100**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Kaufpreis:</b>	506.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### **Neu im Angebot bei SH-Immobilien GmbH - Baugrundstück in St. Ulrich am Pillersee - sonnige Traumlage sofort verfügbar**

Zur Veräußerung gelangt ein unbebautes Grundstück in Neuwieben, nahe am Ortskern von St. Ulrich am Pillersee.

Laut Grundbuch (im Grenzkataster erfasst) hat das Grundstück GST-NR 28/51 eine Fläche von 675 m<sup>2</sup> und ist als Wohngebiet gem. § 38 (1) TROG gewidmet. Es gibt keinen Bebauungsplan, aber rechtskräftige Bebauungsregeln. Informationen hierzu können gerne auf Anfrage übermittelt werden.

Das kaufgegenständliche Grundstück wurde am Foto GRÜN markiert. Diese Markierung dient nur der Orientierung bzw. Veranschaulichung des Kaufgegenstandes und ist nicht maßstabgetreu. Das ROT markierte Objekt (Grundstück samt Einfamilienhaus) kann ebenso erworben werden, ein gemeinsamer Kauf der Liegenschaften wäre sogar wünschenswert.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Sebastian Haberl +43/ 664 137 66 42

SH-Immobilien GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.